

224511

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 2
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1120		Mun. Craiova, Str. Adrian Paunescu, Nr.65, (fost Strada Deva Nr.61, fost Strada Deva, Nr.65), Jud. Dolj

Cartea Funciara nr. Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA

SITUATIE EXISTENTA

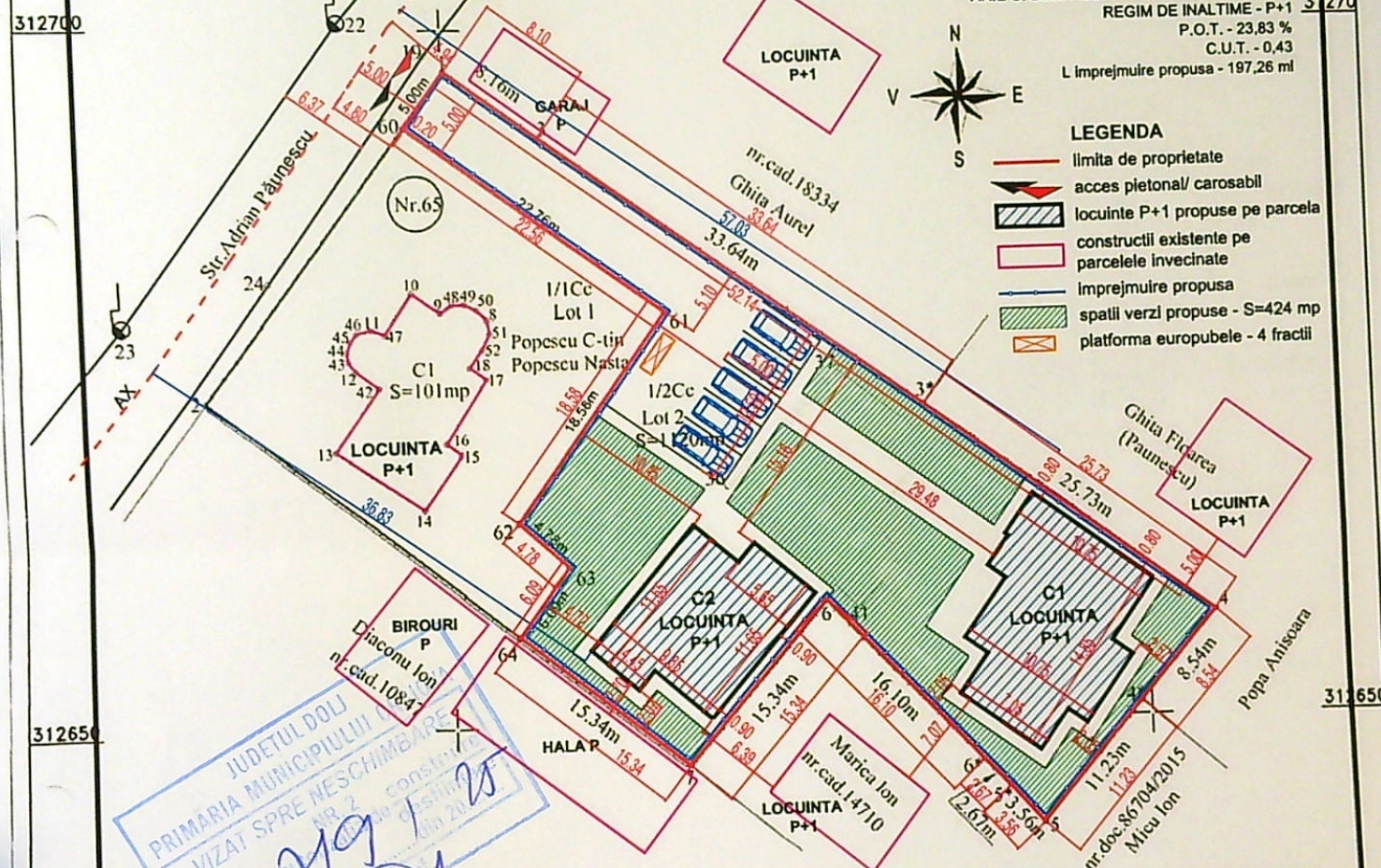
ARIE PARCELA - 1120,00 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0 mp
 P.O.T. - 0 %
 C.U.T. - 0

SITUATIE PROPUA

ARIE CONSTRUITA (C1+C2) - 266,90 mp
 ARIE C. DESFASURATA (C1+C2) - 485,20 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 23,83 %
 C.U.T. - 0,43
 L. Imprejmuire propusa - 197,26 ml

LEGENDA

- limita de proprietate
- acces pietonal/ carosabil
- ▨ locuinte P+1 propuse pe parcela
- ▨ constructii existente pe parcelele invecinate
- imprejmuire propusa
- ▨ spatii verzi propuse - S=424 mp
- ▨ platforma europubele - 4 fractii



JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 VIZAT SPRE MESCIMB
 219/25

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	Cc	1120	Imprejmuire partial cu gard metalic, beton, sarma, lemn si limita conventionala
Total		1120	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CA	126	Constructie anexa - fara acte
Total		126	

VERIFICATOR/PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECTANT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECT NR.

S.C. TOP PAPER S.R.L.

CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE
UNIFAMILIALE P+1 SI
IMPREJMUIRE TEREN

CRAIOVA, STR. ADRIAN PAUNESCU, NR. 65 A, DOLJ

PLAN DE SITUATIE

sort din tabla - gri

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri inchis pe termosistem polistiren expandat 10 cm

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri pe termosistem polistiren expandat 10 cm

igheab din tabla - gri

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri deschis pe termosistem polistiren expandat 10 cm

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

parapet din sticla dubla, securizata, clara

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - maro pe termosistem polistiren expandat 10 cm

usa cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

burlan din tabla - gri

stalp din b.a. si tencuilei texturate - gri inchis

soclu din b.a. si tencuilei texturate de soclu - gri pe termosistem polistiren extrudat 10 cm



FATADA NORD-VEST CASA 1

+8.05
+7.75
+6.05
+5.80
+5.50
+3.88
+3.78
+3.20
+2.975
+2.63
+2.20
+0.00
-0.51

sort din tabla - gri

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - alb pe termosistem polistiren expandat 10 cm

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri deschis pe termosistem polistiren expandat 10 cm

consola din b.a. si tencuilei texturate - alb

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

parapet din sticla dubla, securizata, clara

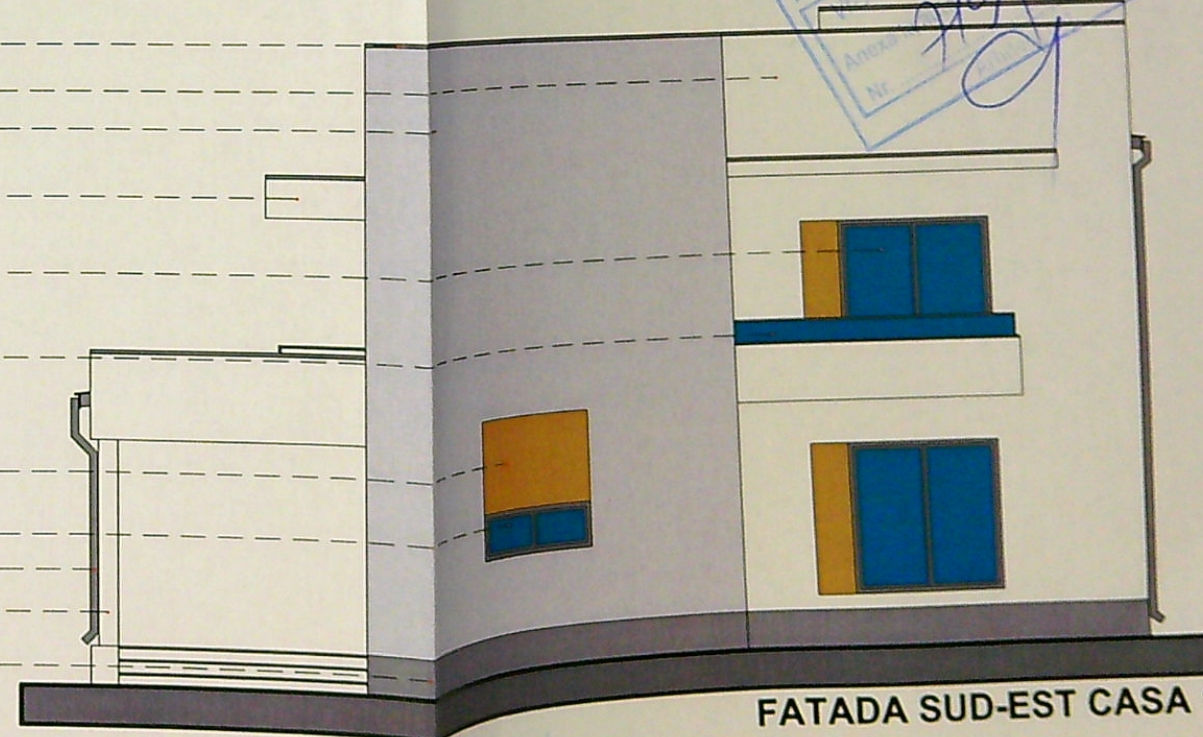
perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - maro pe termosistem polistiren expandat 10 cm

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

burlan din tabla - gri

stalp din b.a. si tencuilei texturate - alb

soclu din b.a. si tencuilei texturate de soclu - gri pe termosistem polistiren extrudat 10 cm



FATADA SUD-EST CASA 1

+8.05
+7.75
+6.05
+5.80
+5.50
+3.88
+3.78
+3.20
+2.975
+2.63
+2.20
+0.00
-0.51

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		REFERAT DE EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR MALAESCU GHEORGHE SI MALAESCU PETRINA		PROIECT CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. ADRIAN PAUNESCU, NR. 65 A, DOLJ	
PROIECTANT S.C. TOP PAPER S.R.L.		TITLU PLANSA FATADA NORD-VEST SI FATADA SUD-EST CASA 1	
NUME ARH. BONDREA ANDREI	SIGNATURA SCARA 1/100		
DATA IUNIE 2025			

sort din tabla - gri

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri inchis pe termosistem polistiren expandat 10 cm

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri pe termosistem polistiren expandat 10 cm

igheab din tabla - gri

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri deschis pe termosistem polistiren expandat 10 cm

fereastră cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

invelitoare din tabla - gri

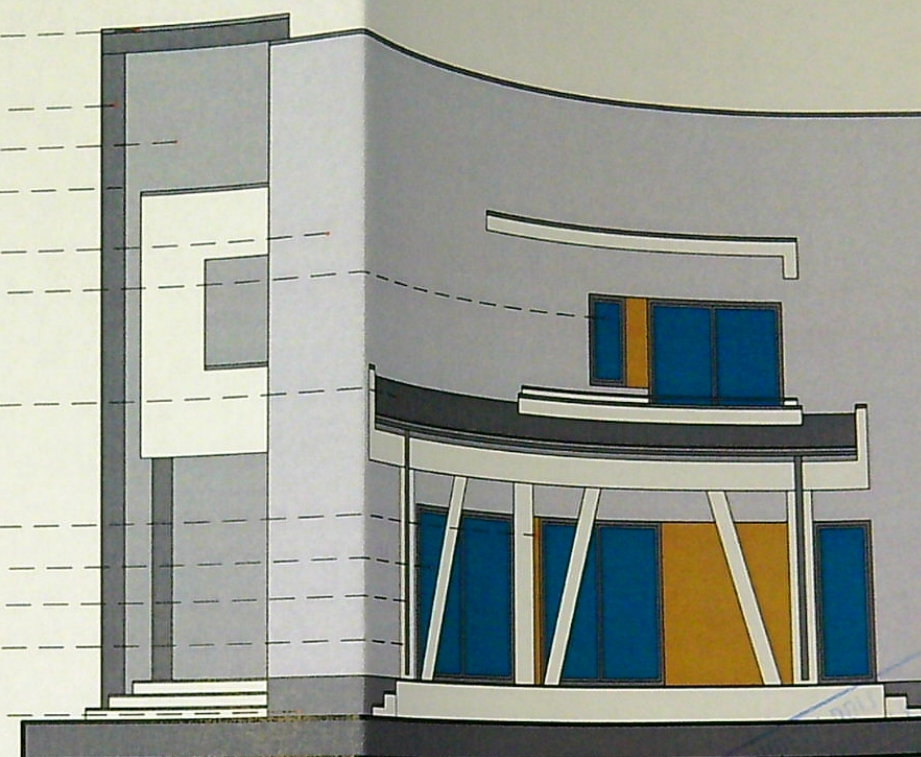
perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - maro pe termosistem polistiren expandat 10 cm

usa cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant

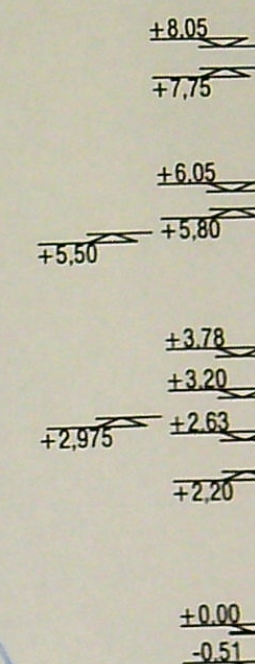
burlan din tabla - gri

stalp din b.a. si tencuilei texturate - gri inchis

soclu din b.a. si tencuilei texturate de soclu - gri pe termosistem polistiren extrudat 10 cm



FATADA SUD-VEST CASA 1



sort din tabla - gri

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri pe termosistem polistiren expandat 10 cm

invelitoare din tabla - gri

igheab din tabla - gri

perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - gri deschis pe termosistem polistiren expandat 10 cm

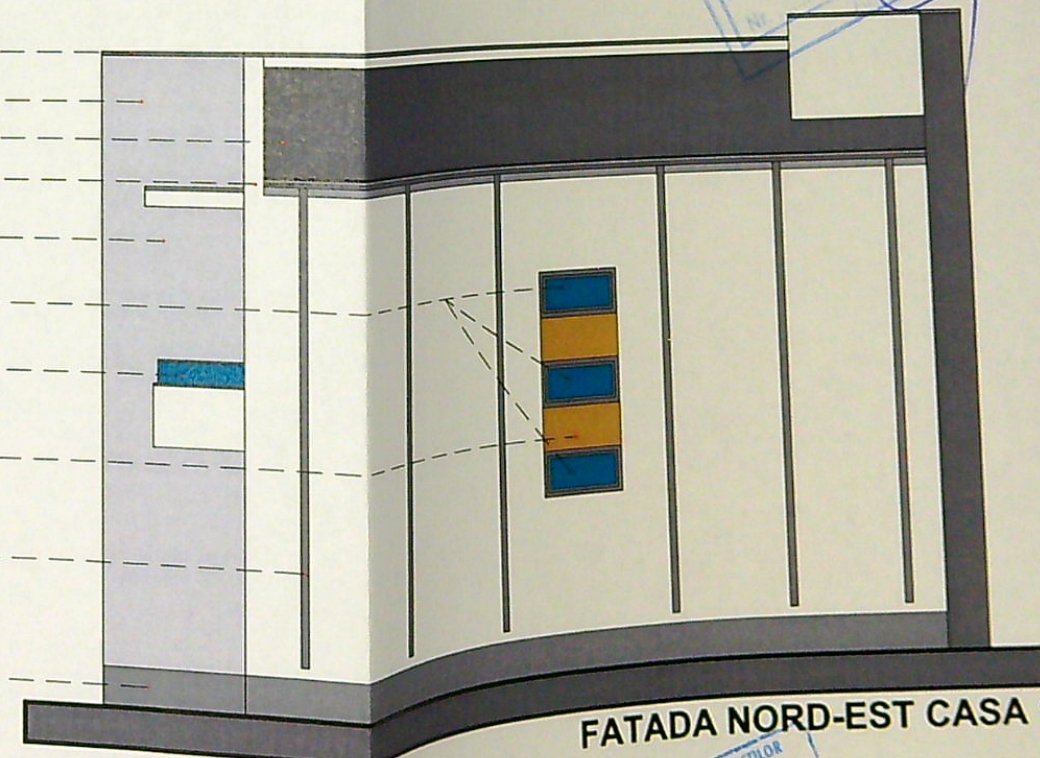
fereastră de lumina, fixa, cu tamplarie din pvc - gri si geam termoizolant mat

parapet din sticla dubla, securizata, clara

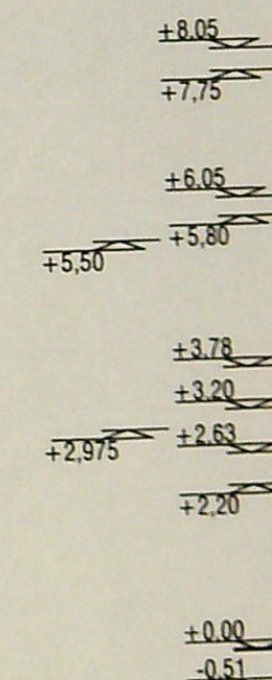
perete din zidarie bca 25 cm si tencuilei texturate - maro pe termosistem polistiren expandat 10 cm

burlan din tabla - gri

soclu din b.a. si tencuilei texturate de soclu - gri pe termosistem polistiren extrudat 10 cm



FATADA NORD-EST CASA 1



ORDINUL DE INTRARE DIN ROMANIA 6984		REFERAT DE EXPERTIZA NR. DATA	
BENEFICIAR MALAESCU GHEORGHE SI MALAESCU PETRINA		PROIECT NR. 20/202	
PROIECT CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. ADRIAN PAUNESCU, NR. 65 A, DOLJ		FAZA D.T.A.C.- P	
TITLU PLANSA FATADA SUD-VEST SI FATADA NORD-EST CASA 1		PLANSA NR. A9	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		1/100	
ARH. BONDREA ANDREI		IUNIE 2025	
ARH. BONDREA ANDREI			
ARH. BONDREA ANDREI			