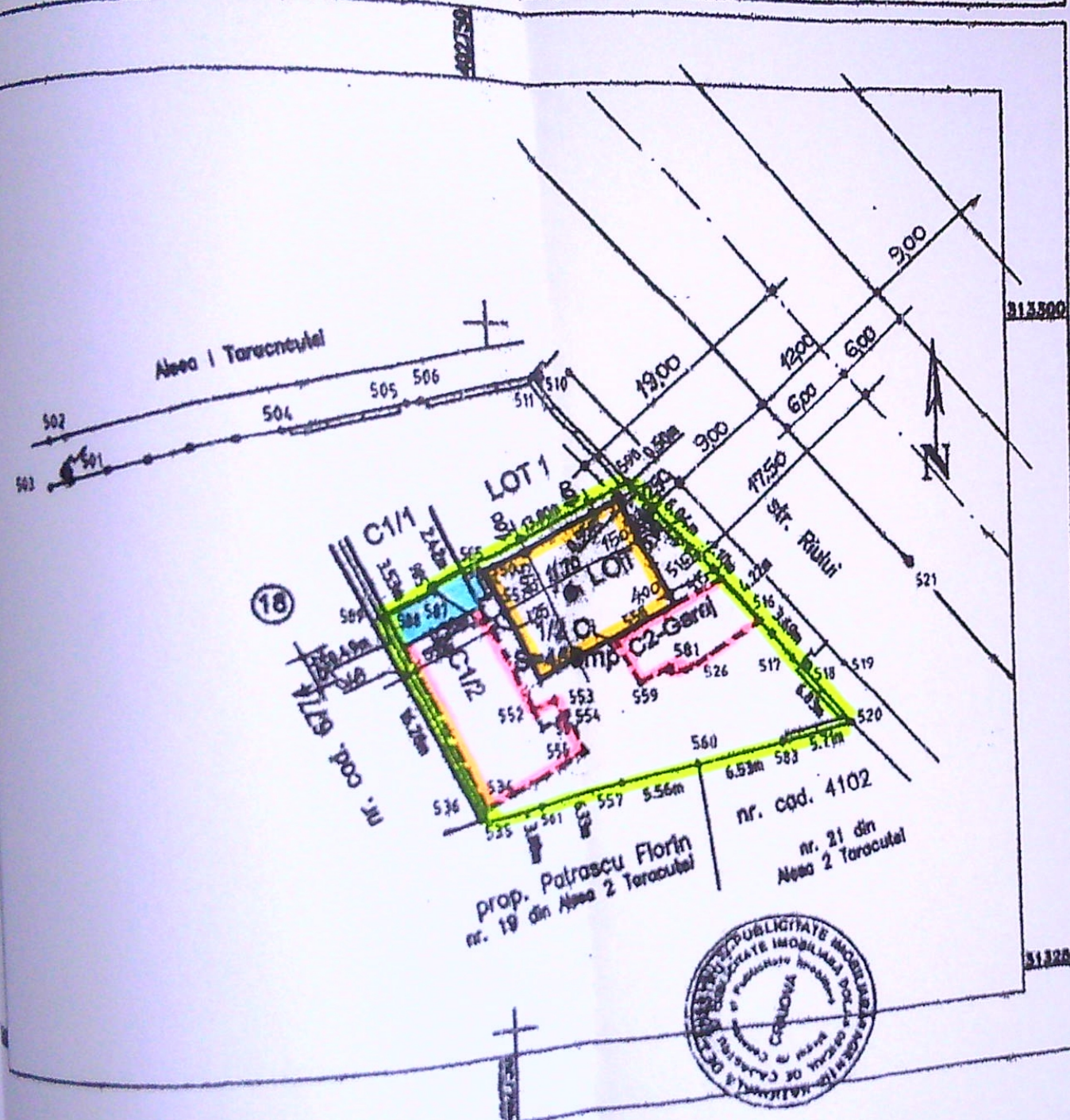


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

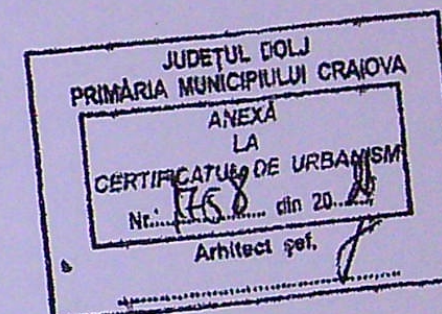
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
459	mun. Craiova, Aleea 1 Tarancutul, nr. 20 - LOT 2
UAT	mun. CRAIOVA

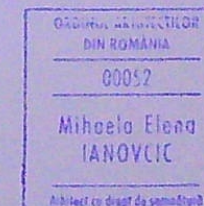
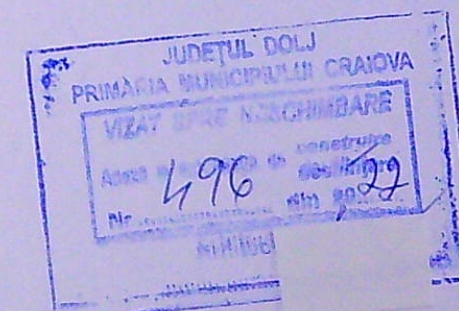


Suprafata teren = 459,00mp.
S.C. existenta = 99,00 mp + 39,00 mp = 138,00 mp
S.D. existenta = 99,00 mp + 39,00 mp = 138,00 mp
P.O.T. existent = 30 %
C.U.T. existent = 0,30
S.C. desfiintata = 83,07 mp + 39,00 mp = 122,07 mp.
S.D. desfiintata = 83,07 mp + 39,00 mp = 122,07 mp.
S.C. ramasa dupa desfiintare = 15,93 mp
S.D. ramasa dupa desfiintare = 15,93 mp
P.O.T. dupa desfiintare = 3,47 %
C.U.T. dupa desfiintare = 0,03
S.C. propusa = 103,83 mp
S.D. propusa = 103,83 mp
S.C. totala = 15,93 mp + 103,83 mp = 119,76 mp.
S.D. totala = 15,93 mp + 103,83 mp = 119,76 mp.
P.O.T. propus = 26 %
C.U.T. propus = 0,26



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA DIN CORP C1/2 CE SE MENTINE - S.C.=S.D.= 15,93 mp
- ZONE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE - S.C.=S.D.= 122,07 mp
- LOCUINTA PARTER - PROPUSA - S.C. = S.D. = 103,83 mp



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]
1/2	CC	459	283
Total		459	283
Cod construct.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1/2	150213	150213	Locuinta - 8 constr. desfiintata = 83 mp
C2	0247	0247	Garaj - 6 constr. desfiintata = 39 mp
Total	150213	150213	Total suprafata constr. desfiintata = 122 mp

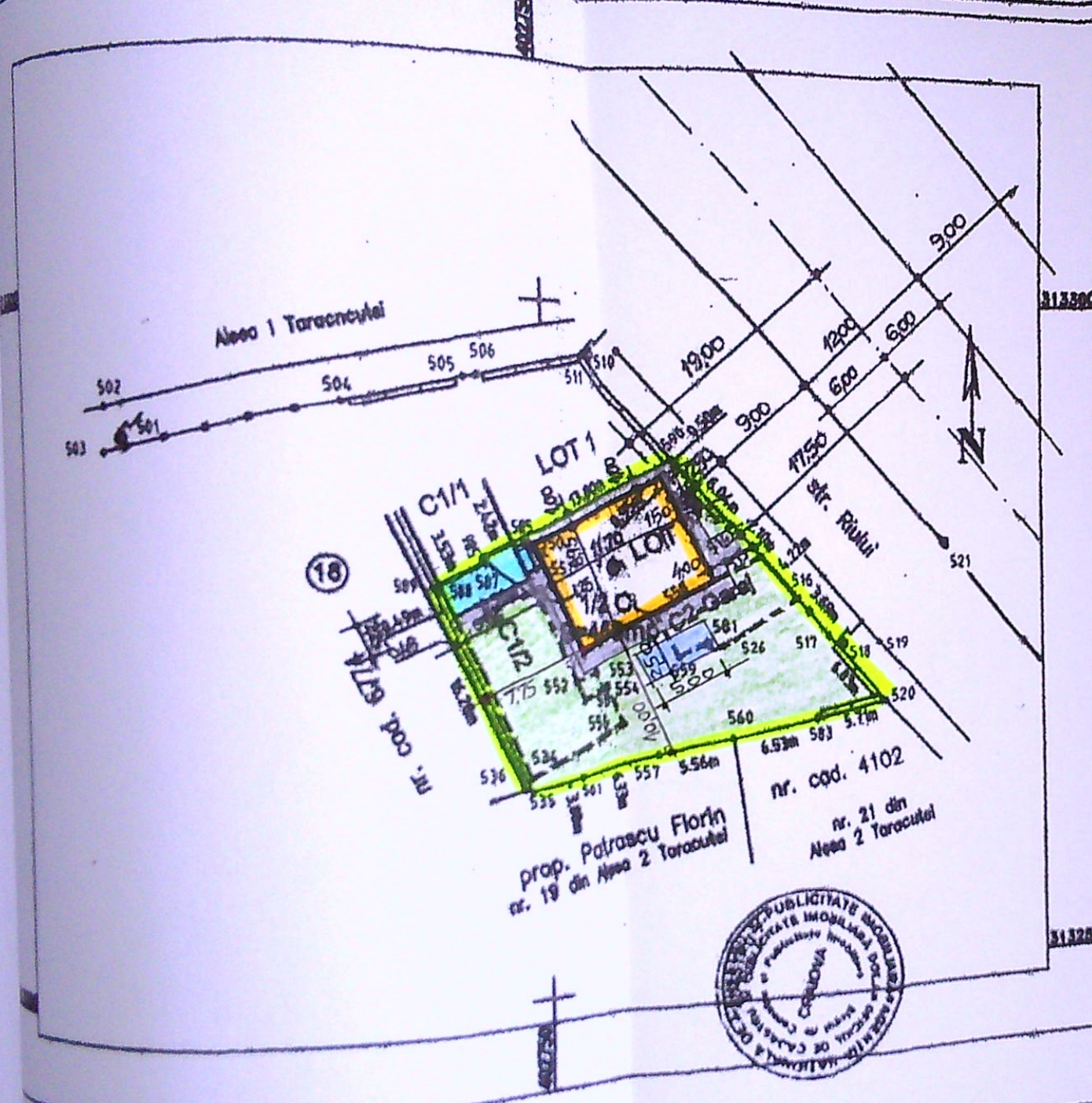
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	/ EXPERTIZA	/ NR.	/ DATA:
S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L.				Beneficiari:	GHITA - MIC ALEXANDRU SI GHITA - MIC GHEORGHITA		
				Amplasament:	MUN. CRAIOVA, STR. RIULUI, NR. 116B, JUDETUL DOLJ		
				Titlu proiect:	DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA P. - C1/2 SI GARAJ P. - C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		
				Titlu planşa:	PLAN DE SITUATIE		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

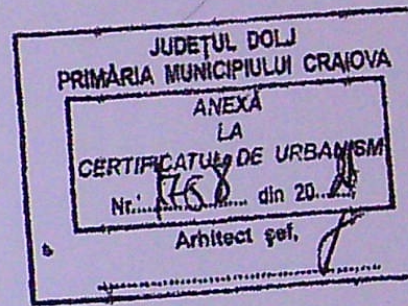
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata (masurata [mp])	Adresa Imobilului:
24168/2	459	
Carta Funciara nr.	UAT	mun. CRAIOVA
		mun. Craiova, Aleea 1 Taracutului, nr. 20 - LOT 2

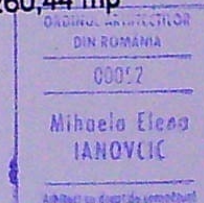
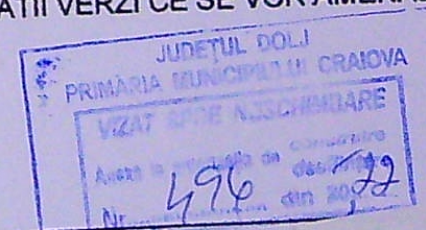


Suprafata teren = 459,00mp.
S.C. existenta = 99,00 mp + 39,00 mp = 138,00 mp
S.D. existenta = 99,00 mp + 39,00 mp = 138,00 mp
P.O.T. existent = 30 %
C.U.T. existent = 0,30
S.C. desfiintata = 83,07 mp + 39,00 mp = 122,07 mp.
S.D. desfiintata = 83,07 mp + 39,00 mp = 122,07 mp.
S.C. ramasa dupa desfiintare = 15,93 mp
S.D. ramasa dupa desfiintare = 15,93 mp
P.O.T. dupa desfiintare = 3,47 %
C.U.T. dupa desfiintare = 0,03
S.C. propusa = 103,83 mp
S.D. propusa = 103,83 mp
S.C. totala = 15,93 mp + 103,83 mp = 119,76 mp.
S.D. totala = 15,93 mp + 103,83 mp = 119,76 mp.
P.O.T. propus = 26 %
C.U.T. propus = 0,26



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA DIN CORP C1/2 CE SE MENTINE - S.C.=S.D.= 15,93 mp
- ZONE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE - S.C.=S.D.= 122,07 mp
- LOCUINTA PARTER - PROPUSA - S.C. = S.D. = 103,83 mp
- PLATFORMA BETONATA - PARCAJ AUTO - S = 12,50 mp
- ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 66,30 mp
- SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 260,44 mp



LISTA DE COORDONATE

Nr. parcare	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1/2	CC	459	282	Imobilul: Cord de aparare, gard de metal, gard de beton, si constructii si limita conventionala
Total		459	282	

Nr. parcare	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1/2	CC	459	282	Imobilul: Cord de aparare, gard de metal, gard de beton, si constructii si limita conventionala
Total		459	282	
Nr. parcare	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1/2	CC	159712	154212	Locuinta - 8 corner, desfiintata + 30 mp
C2	CC	6847	6847	Garaj - 8 corner, desfiintata + 138 mp
Total		166759	165059	Total suprafata corner, desfiintata + 138 mp

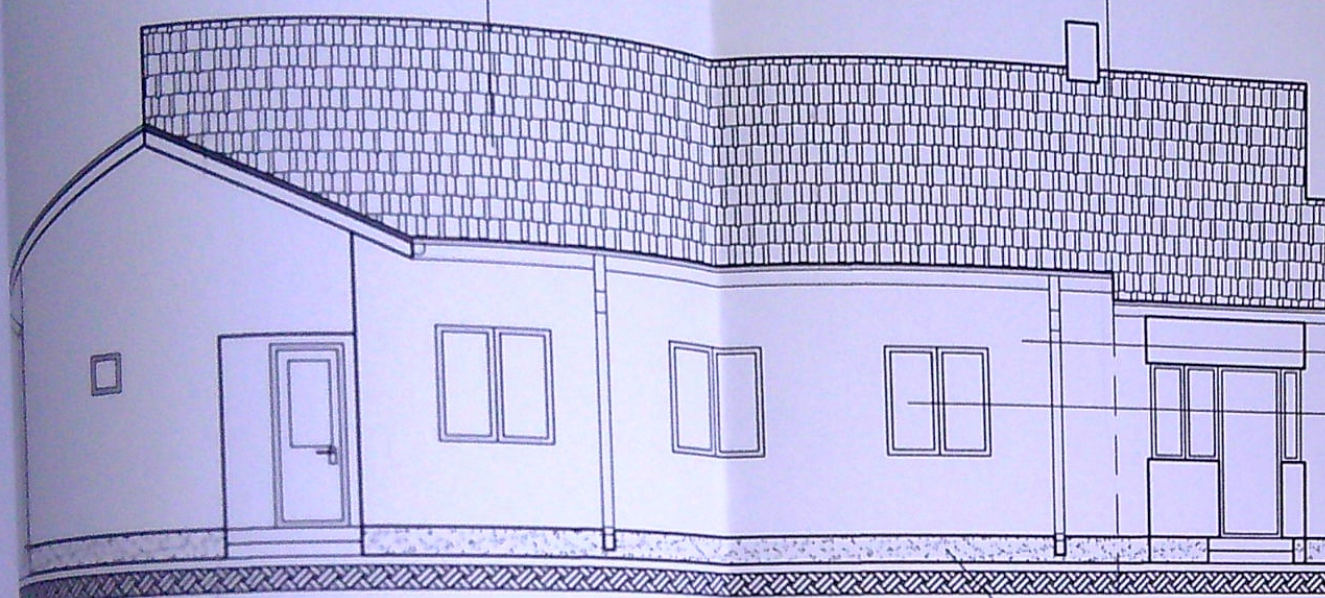
Receptionat: **TUTA VIOREL**
CONSILIER

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFE	EXPERTIZA	/ NR.	/ DATA:
S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L.					Beneficiari:	GHITA - MIC ALEXANDRU SI GHITA - MIC GHEORGHITA	Pr. nr. 41 / 2021
					Amplasament:	MUN. CRAIOVA, STR. RIULUI, NR. 116B, JUDEȚUL DOLJ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:			Faza: C.U.+ D.T.A.C.
Sef proiect:	ARH. M. E. IANOVIC		1 : 500	DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA P. - C1/2 SI GARAJ P. - C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER			Planşa nr. A 4"
Proiectat:	ARH. M. E. IANOVIC		DATA				
Desenat:	ARH. M. E. IANOVIC		08.2021				
				TITLU PLANŞA:			
				PLAN DE SITUATIE			

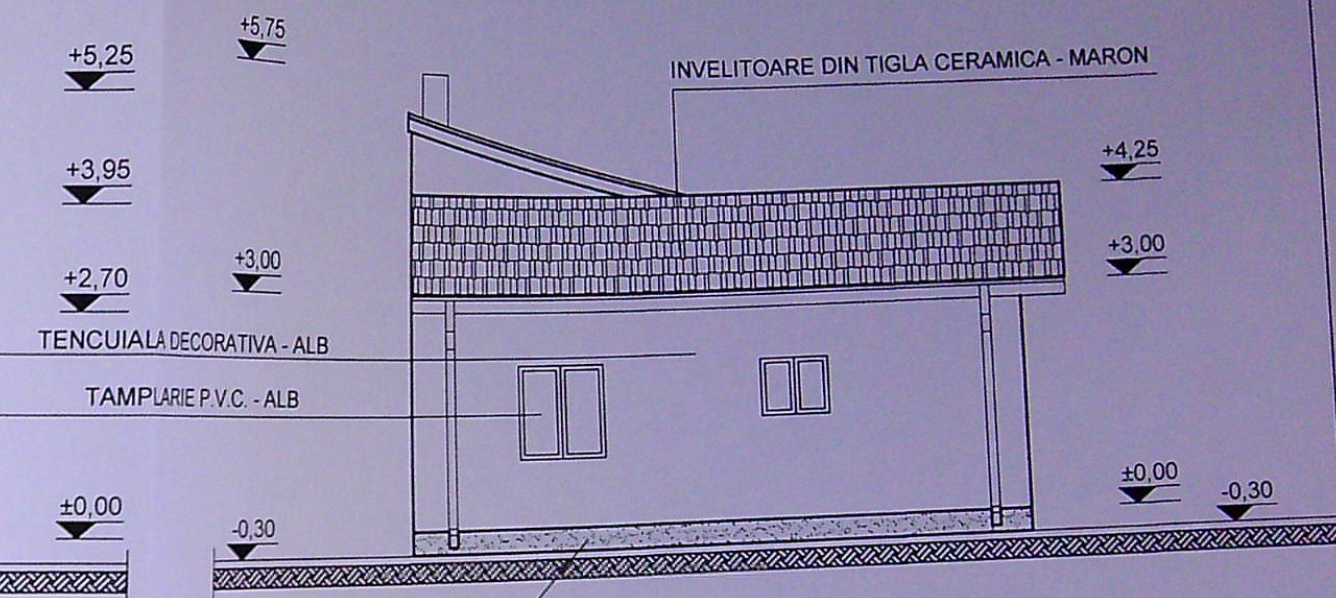
INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA - MARON

ZONA CE SE DESFIINTEAZA

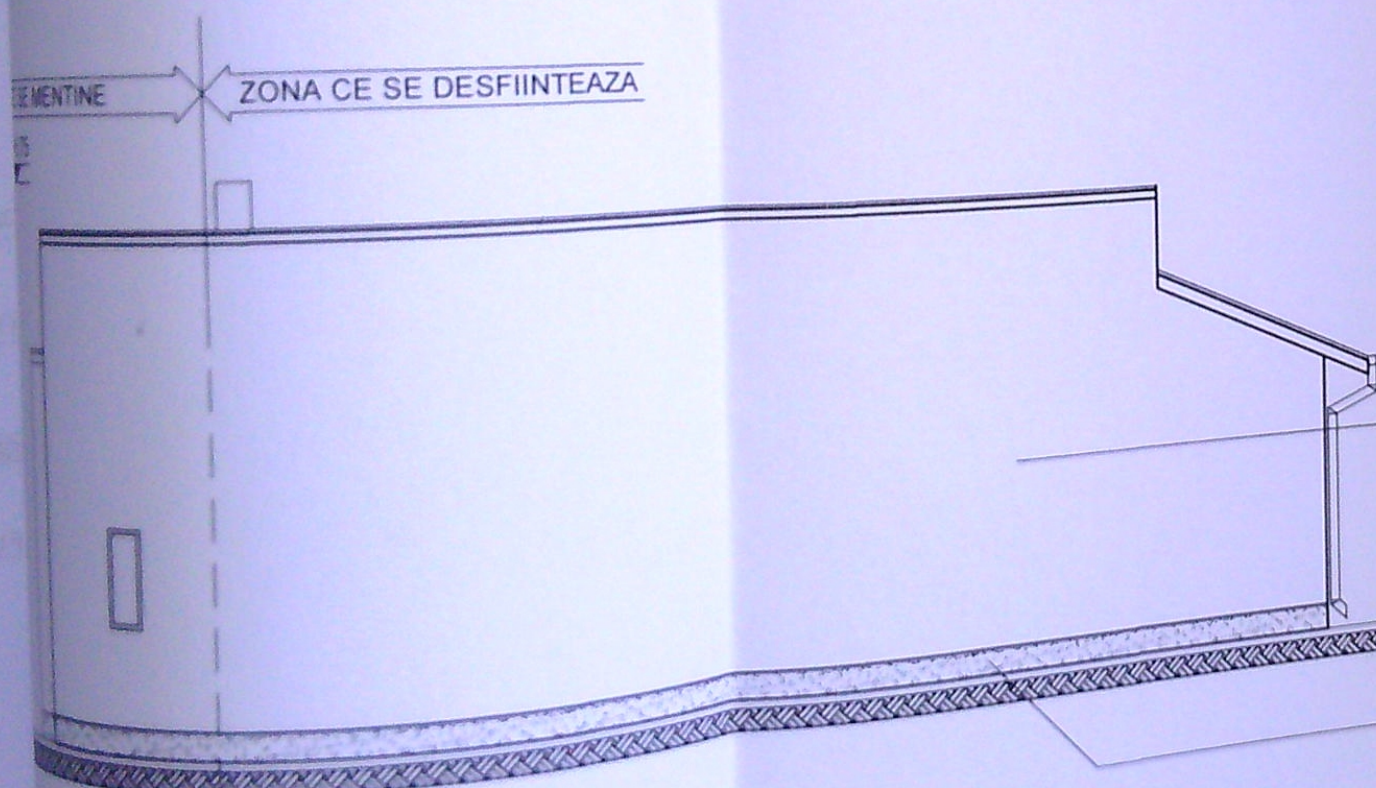
ZONA CE SE MENTINE



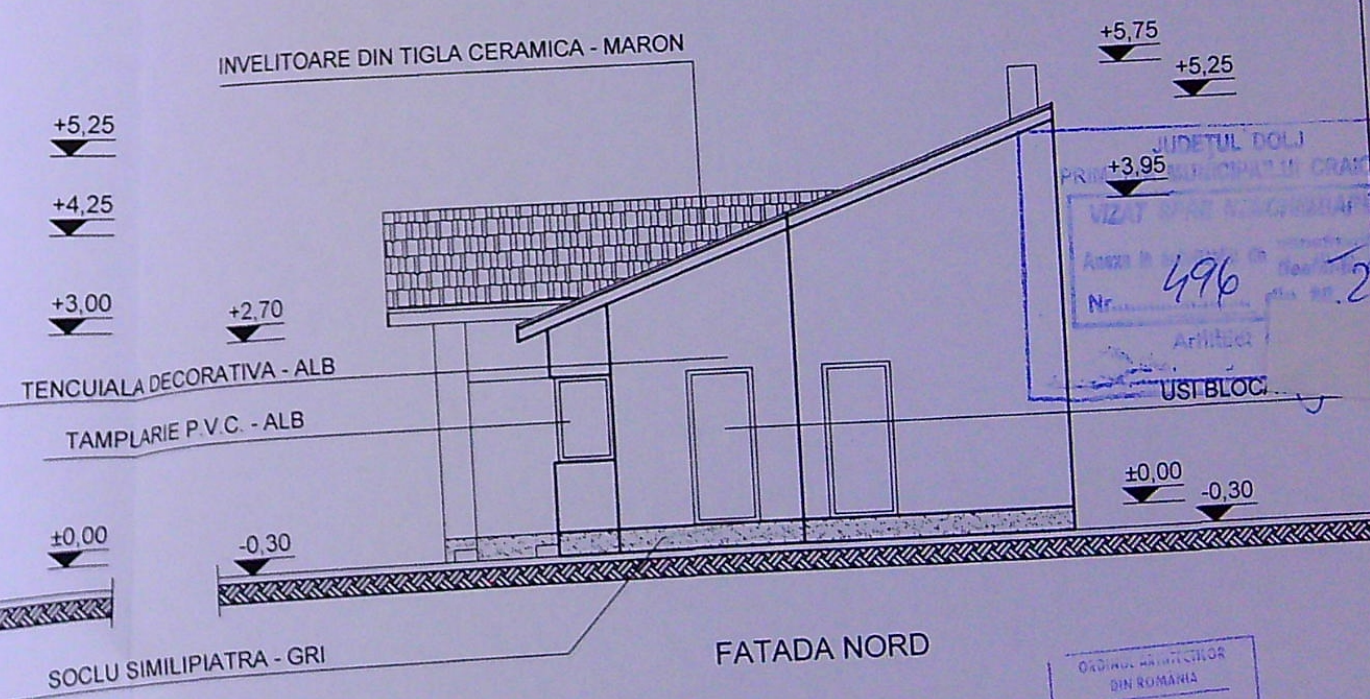
FATADA EST



FATADA SUD

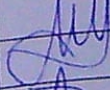
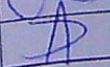


FATADA VEST

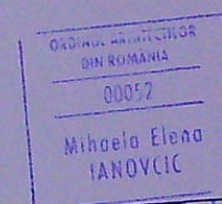
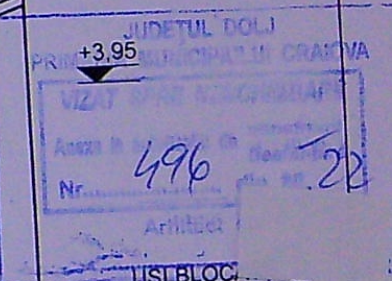


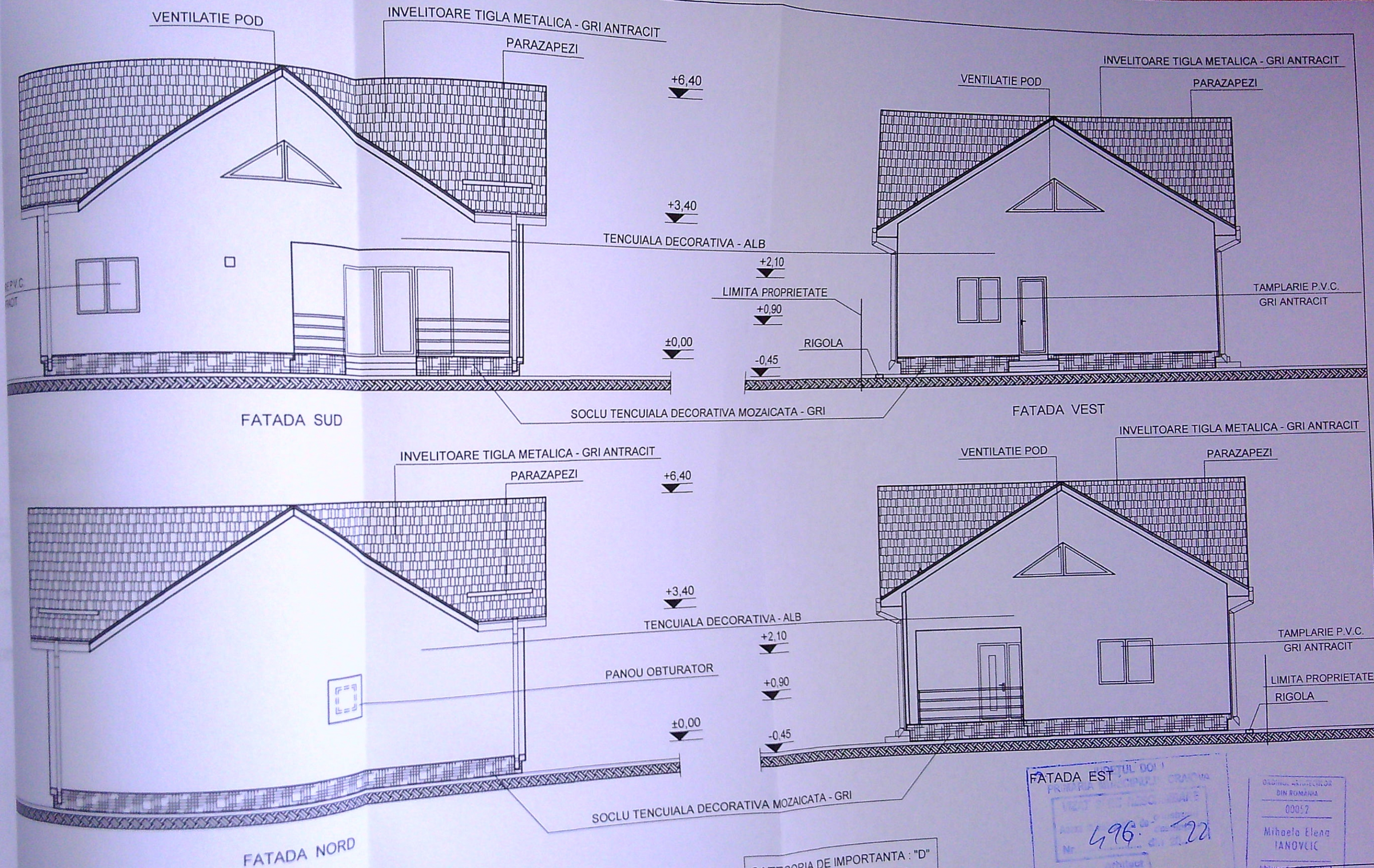
FATADA NORD

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"
CLASA DE IMPORTANTA : "IV"

CLASA DE				/ EXPERTIZA		/ NR.		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT				
S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L.				Beneficiari:	GHITA - MIC ALEXANDRU SI GHITA - MIC GHEORGHITA			Pr. nr.
				Amplasament:	MUN. CRAIOVA, STR. RIULUI, NR. 116B, JUDETUL DOLJ			41 / 2021
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:			Faza:
Sef proiect:		ARH. M. E. IANOVIC		1 : 100	DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA P. - C1/2 SI GARAJ P. - C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER			D.T.A.D.
Proiectat:		ARH. M. E. IANOVIC		DATA	Titlu planșă : LOCUINTA - C1/2 FATADE			Planșă nr.
Desenat:		ING. ANA DELURENTU		08.2021				A 8

136





CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"		CLASA DE IMPORTANTA : "IV"		FATADA EST		PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA		ORDONANTA DE INCALZIRE DIN ROMANIA		00052		Mihaela Elena IANOVIC	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	/ EXPERTIZA	/ NR.	/ DATA:						
S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L.				Beneficiari:		GHITA - MIC ALEXANDRU SI GHITA - MIC GHEORGHITA		Amplasament:		MUN. CRAIOVA, STR. RIULUI, NR. 116B, JUDETUL DOLJ		Pr. nr. 41 / 202	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect:		DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA P. - C1/2 SI GARAJ P. - C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Faza:		D.T.A.C.			
Sef proiect:	ARH. M. E. IANOVIC		1 : 100	Titlu planşa :		LOCUINTA FATADE		Plansa :		A 15			
Proiectat:	ARH. M. E. IANOVIC		DATA	08.2021									
Desenat:	ING. ANA DELURENTU												