

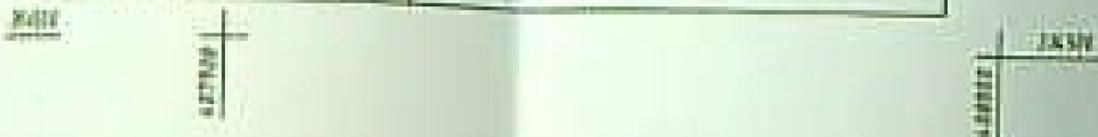
Plan de amplasament și plan de construcție  
 pentru construcția de locuințe  
 LPT 102  
 Scara 1:1000  
 (plan de amplasament)

Nr. cadastral	Suprafața construită a construcției (scm)	Suprafața terenului
155781	500	3154m <sup>2</sup> (Lotul 1, Nr. 222/02 - Drum acces, Nr. 237024 - Locuință individuală, Nr. 236451 - Locuință individuală)

Nr. Cartea Funciară	Unitatea administrativă Teritorială (UAT)
	GAZDAR

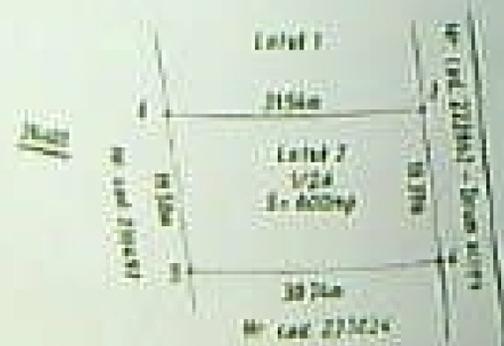
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafața (scm)	Destinație
107	A	500	Teren agricol
Total		500	Teren agricol



teren înregistrat în planul cadastral. Fără încălcare a cotei de înălțime a terenului și a tipului planșelor parcelare.

**SITUATIE EXISTENTA**  
 Sc. 1:1000



CONSTRUCȚII DE ÎNCĂLZIRE  
 ÎNCĂLZIRE ÎN SISTEM  
 ÎNCĂLZIRE ÎN SISTEM  
 ÎNCĂLZIRE ÎN SISTEM

GAZDAR

GAZDAR

B. Date referitoare la construcții

Clas.	Destinația	Suprafața construită la sol (scm)	Destinație

Suprafața terenului construit este de 500 m<sup>2</sup>  
 Suprafața terenului total este de 3154 m<sup>2</sup>



**LEGENDA:**

- LOCUINȚA PROPUȘĂ (P+1)
  - LOC PĂRĂCARE ÎN ÎNălȚIME (100cm x 2500 mm)
  - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ (20 cm x 10)
  - SPATIU VERDE = 388,46 m<sup>2</sup> (11% x 3.48%)
  - TROELJAR = 30,00 m<sup>2</sup>
  - ALEI PEȚONALE = 11,50 m<sup>2</sup>
  - ZONA ÎMPREJMUIRE EUROPEANĂ (2,00 m x 1,20 m)
  - CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| SC existent       | = 0,00 m <sup>2</sup>   |
| SCD existent      | = 0,00 m <sup>2</sup>   |
| SC1 nouă (P+1)    | = 10,00 m <sup>2</sup>  |
| SCD nouă (P+1)    | = 222,50 m <sup>2</sup> |
| Împrejmuire teren | = 30,00 m <sup>2</sup>  |
- PENTRU CALCUL P.O.T. = C.U.T.
- |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| SC              | = 10,00 m <sup>2</sup>  |
| SCD             | = 222,50 m <sup>2</sup> |
| P.O.T. existent | = 0,00%                 |
| C.U.T. existent | = 0,00%                 |
| P.O.T. nouă     | = 17,76%                |
| C.U.T. nouă     | = 1,37%                 |

**CARACTERISTICI CLADIRE ȘI AMPLASAMENT**

- CATEGORIA DE ÎMPREJMUIRE
- CLASA DE ÎMPREJMUIRE
- ZONA CLIMATICĂ
- PERIOADA DE ÎNCĂLZIRE
- ZONA CLIMATICĂ
- TRAFIC DE REZIDENȚIAL LA T.C.C.

GAZDAR

GAZDAR

GAZDAR | EXPERTIZĂ NR. 1/2024

PLANUL ÎN ÎNălȚIME P+1  
 ÎNălȚIME TEREN  
 Nr. cad. 222/02, Nr. cad. 236451, Nr. cad. 237024



+7.05

1

2

+5.65

10

+3.90

+3.00

3

±0.00

C.T.A. = -0.30

+7.05

+7.10

+6.10

7

+5.10

8

4

+3.30

10

+2.30

3

6

+0.10

+0.00

C.T.N. = -0.40

FATADA PRINCIPALA

LEGENDA

BUREAU D'ARCHITECTURE	
1001/0022	1001/0022
VINTILA STEFAN	OTAC

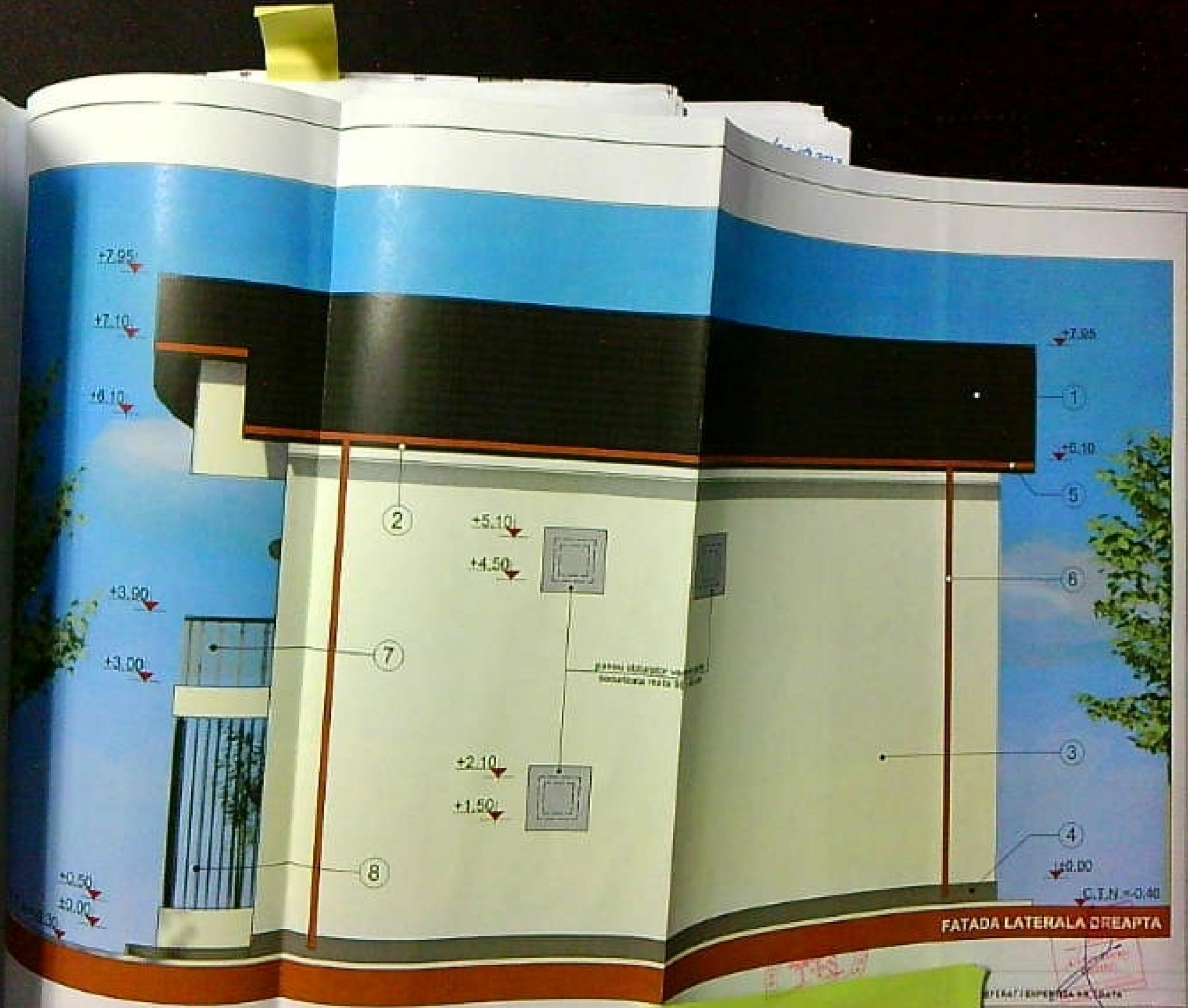


FATADA LATERALA STANGA

ARHITECT / EXPERTUL NR. 1 DATA

DE LOCIUNTA UNIFAMILIARA P+4

PL. 20



FAȚADA LATERALA DREAPTA



C.T.A. = -0.30

FATADA SECUNDARA

PROIECTANT: [Signature]  
SCHEMATA UNIFAMILIARA P-E  
PRELIMINARE TEREN  
10/01/2022