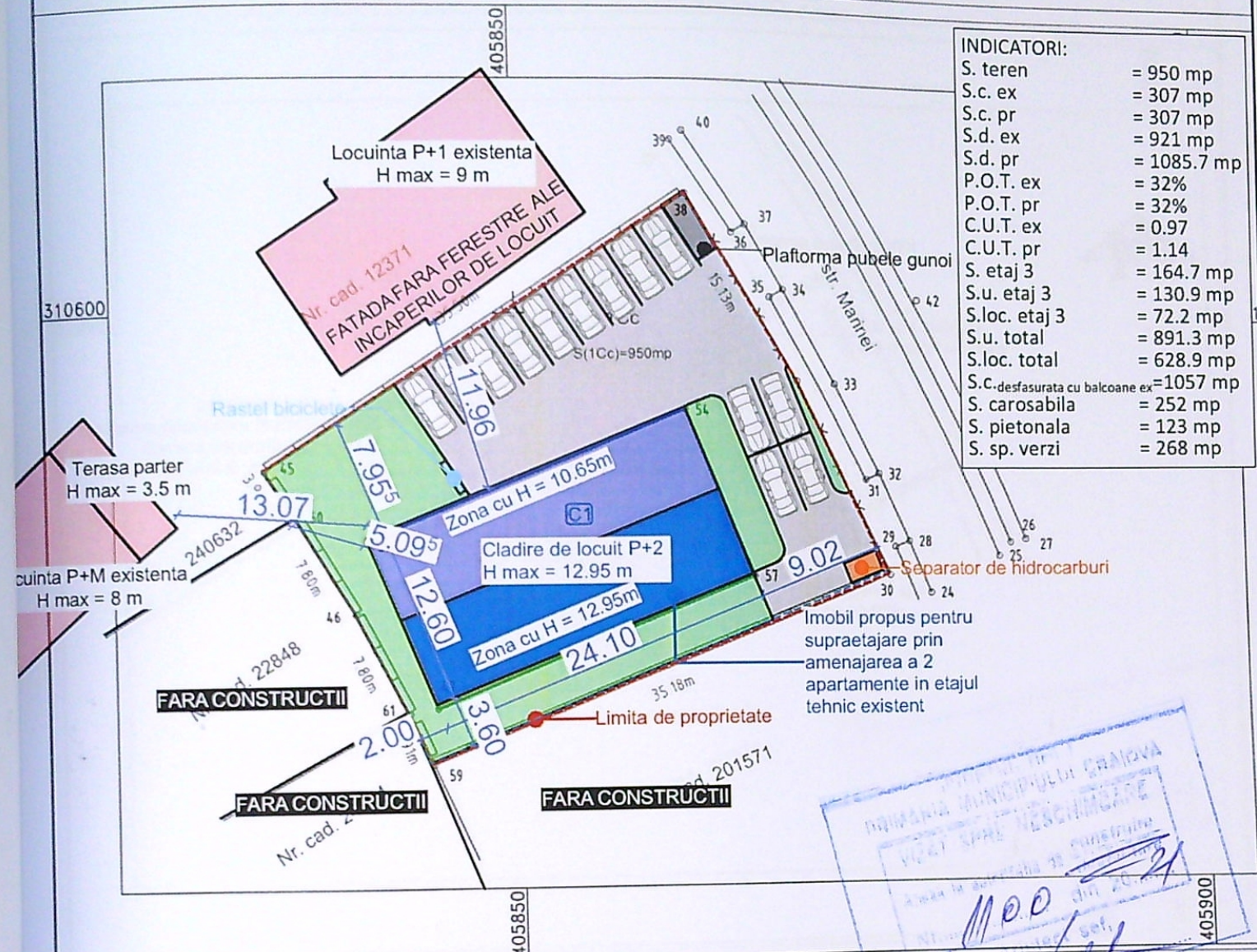


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR. 135 la regulam.

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
235978	950	Mun. Craiova, str. Marinei, nr. 40, (fost nr. 40-42, fost str. Eroii Sanitari, nr. 200, T27/1, P206)
Cartea Funciara nr.	235978	UAT mun. CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	950	Teren imprejmuit Gard de beton, gard de plasa sarma
Total		950	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	307	Cladire de Locuit P+2 construita in 2021, Sc desfasurata cu balcoane= 1057mp
Total		307	

Suprafata totala masurata a imobilului = 950mp
Suprafata din act = 950 mp

CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
G.R.F.

Executant, SIMION Adrian

Inspector

este proiect realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a SC 3B STUDIO SRL
ce reproducere partiala sau totala fara acordul prealabil al SC 3B STUDIO SRL

ENUMERARE PROIECT:
amenajare apartamente in etaj tehnic
ristent Corp C1 (supraetajare in
suprafata de maximum 20% din
suprafata construita desfasurata -
50/1991, art. 2, alin 4, a1)
r. Marinei, nr. 40, Craiova, jud. Dolj

ENEFICIAR:
C RCHG IMOBILIARE SRL prin
ON Alexandru-Sorin

Semnata digital de
Adrian Simion
Data: 12.07.2021

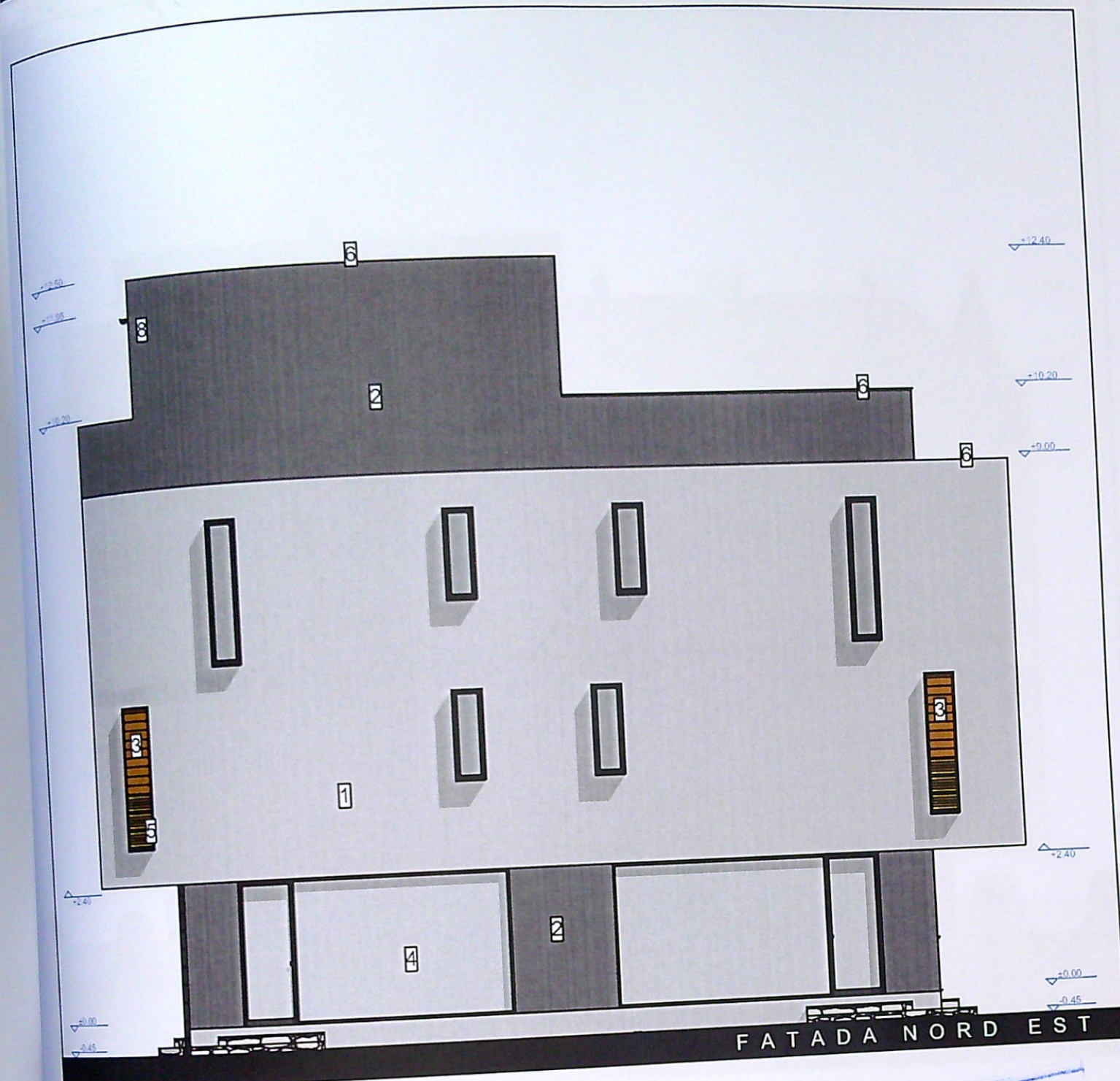
PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487

Laura
Roxana
Oprea

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:
Roxana Oprea

VERIFICATOR:
Vlad Bestelev

Plan de situatie		Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr:	Data:	Scara:	Plansa nr:
9/2021	iul 2021	1:500	A00



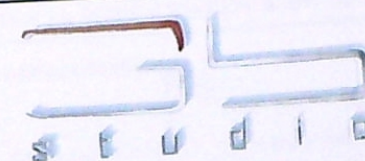
LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Tencuiala decorativa - culoare gri
3. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Parapet din profile metalice orizontale
6. Sort de tabla
7. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri
8. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare negru
9. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a SC 3B STUDIO SRL
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC 3B STUDIO SRL

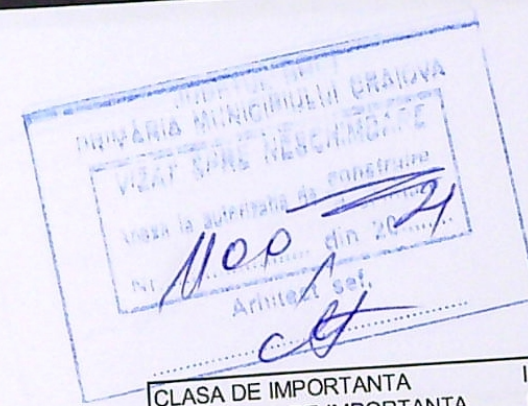
DENUMIRE PROIECT:
Amenajare apartamente in etaj tehnic
existent Corp C1 (supraetajare in
suprafata de maximum 20% din
suprafata construita desfășurată -
L50/1991, art. 2, alin 4, a1)
Str. Marinei, nr. 40, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
SC RCHG IMOBILIARE SRL prin
ION Alexandru-Sorin
Str. Vinatori de Munte, nr. 72, Craiova, jud. Dolj



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro



CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
G.R.F. III

SEF PROIECT:

arh. Vlad Bestelev

PROIECTAT:

arh. Vlad Bestelev

DESENAT:

arh. Vlad Bestelev

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

Fatada Nord est existent

Faza:
D.T.A.C.

Proiect nr:
9/2021

Data:
iul 2021

Scara:
1:100

Plansa nr:
A12



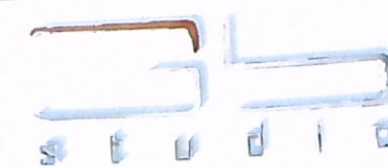
LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Tencuiala decorativa - culoare gri
3. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Parapet din profile metalice orizontale
6. Sort de tabla
7. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri
8. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare negru
9. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a SC 3B STUDIO SRL
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC 3B STUDIO SRL

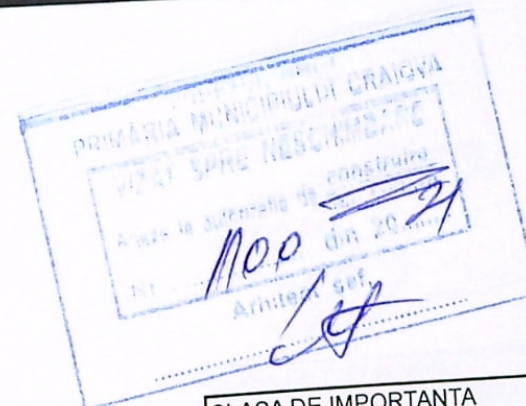
DENUMIRE PROIECT:
Amenajare apartamente in etaj tehnic
existent Corp C1 (supraetajare în
suprafata de maximum 20% din
suprafata construita desfășurată -
LSO/1991, art. 2, alin 4, a1)
Str. Marinei, nr. 40, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
SC RCHG IMOBILIARE SRL prin
ION Alexandru-Sorin
Str. Vinetilor de Munte



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487



CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
G.R.F. III

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev

PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev

DESENAT:
arh. Vlad Bestelev

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

Fatada Nord est propus

Faza:
D.T.A.C.

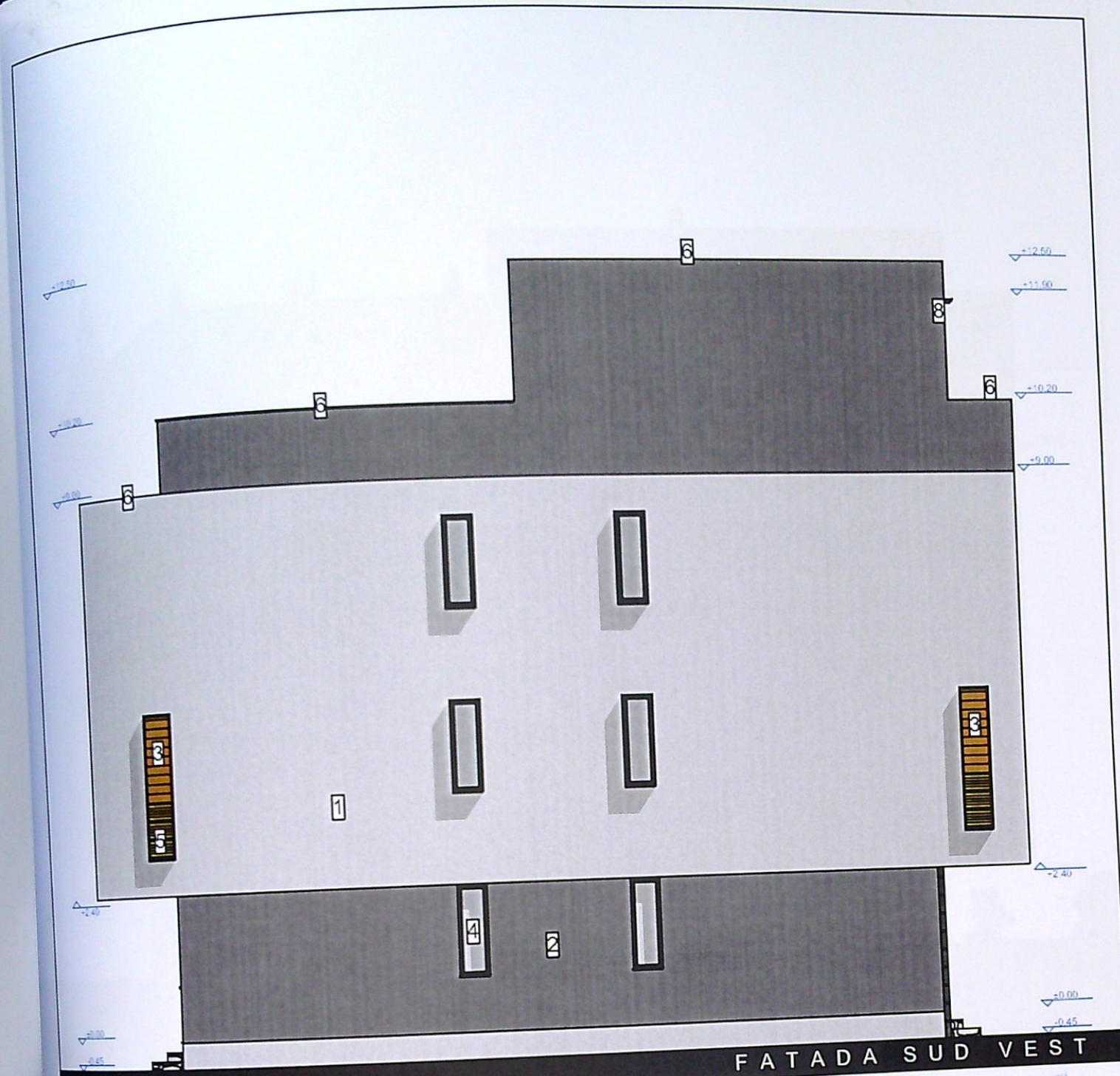
Proiect nr:
9/2021

Data:
iul 2021

Scara:
1:100

Plansa nr:
A13

738



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Tencuiala decorativa - culoare gri
3. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Parapet din profile metalice orizontale
6. Sort de tabla
7. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri
8. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare negru
9. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a SC 3B STUDIO SRL
Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC 3B STUDIO SRL

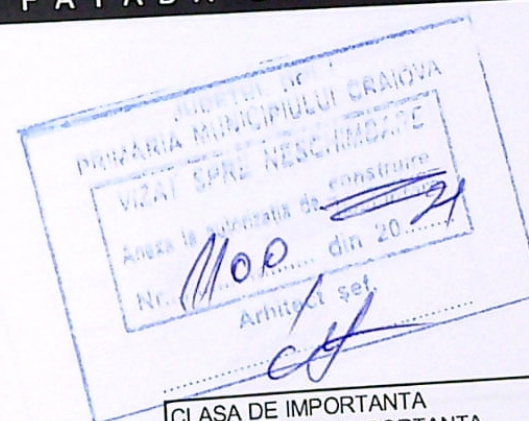
DENUMIRE PROIECT:
Amenajare apartamente in etaj tehnic
existent Corp C1 (supraetajare în
suprafata de maximum 20% din
suprafata construita desfășurată -
L50/1991, art. 2, alin 4, a1)
Str. Marinei, nr. 40, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
SC RCHG IMOBILIARE SRL prin
ION Alexandru-Sorin
Str. Vinatori de Munte, nr. 72, Craiova, jud. Dolj



PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro



CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
G.R.F. III

SEF PROIECT: arh. Vlad Bestelev		VERIFICATOR:	
PROIECTAT: arh. Vlad Bestelev		Faza: D.T.A.C.	
DESENAT: arh. Vlad Bestelev		Plansa nr: A14	
VERIFICATOR:		Scara: 1:100	
Fatada Sud vest existent		Data: iul 2021	
Proiect nr: 9/2021		Scara: 1:100	

24 28



LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa - culoare alb
2. Tencuiala decorativa - culoare gri
3. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Parapet din profile metalice orizontale
6. Sort de tabla
7. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri
8. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare negru
9. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - III
C

DENUMIRE PROIECT:
Amenajare apartamente in etaj tehnic existent Corp C1 (supraetajare in suprafata de maximum 20% din suprafata construita desfasurata L50/1991, art. 2, alin 4, a1)
Str. Marinei, nr. 40, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

Fatada Nord vest si Sud est

Faza:
DTAC



FATADA NORD VEST



FATADA SUD EST

- LEGENDA:**
1. Tencuiala decorativa - culoare alb
 2. Tencuiala decorativa - culoare gri
 3. Placare pin tratat termic - culoare lemn natur
 4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
 5. Parapet din profile metalice orizontale
 6. Sort de tabla
 7. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri
 8. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare negru
 9. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
Amenajare apartamente in etaj tehnic existent Corp C1 (supraetajare in suprafata de maximum 20% din suprafata construita desfășurată L50/1991, art. 2, alin 4, a1)
Str. Marinei, nr. 40, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:
3B STUDIO SRI

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:
Fata Nord vest si Sud est
VERIFICATOR:
Faza: