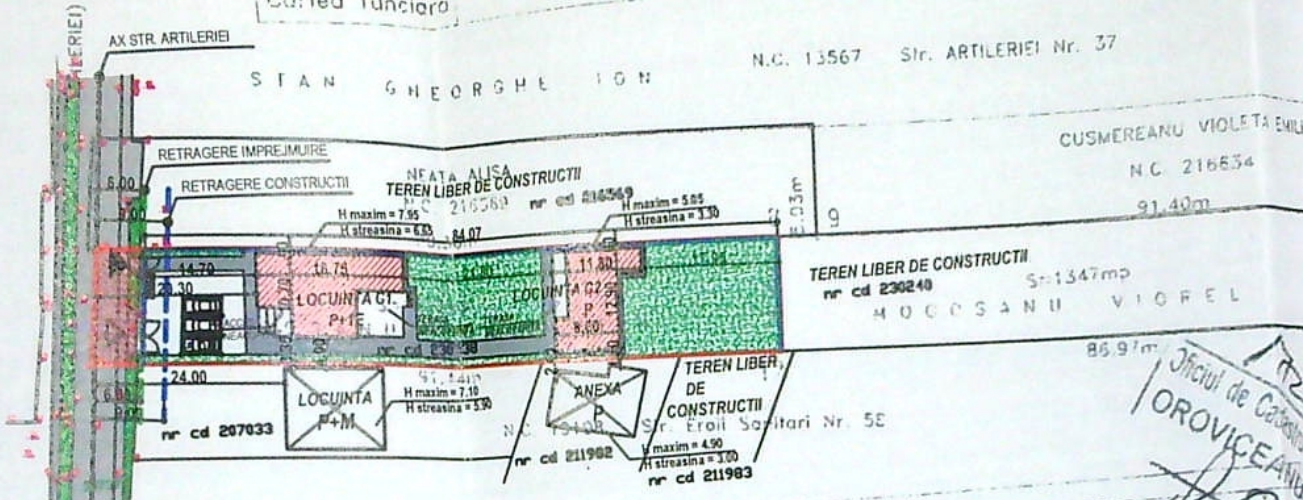


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

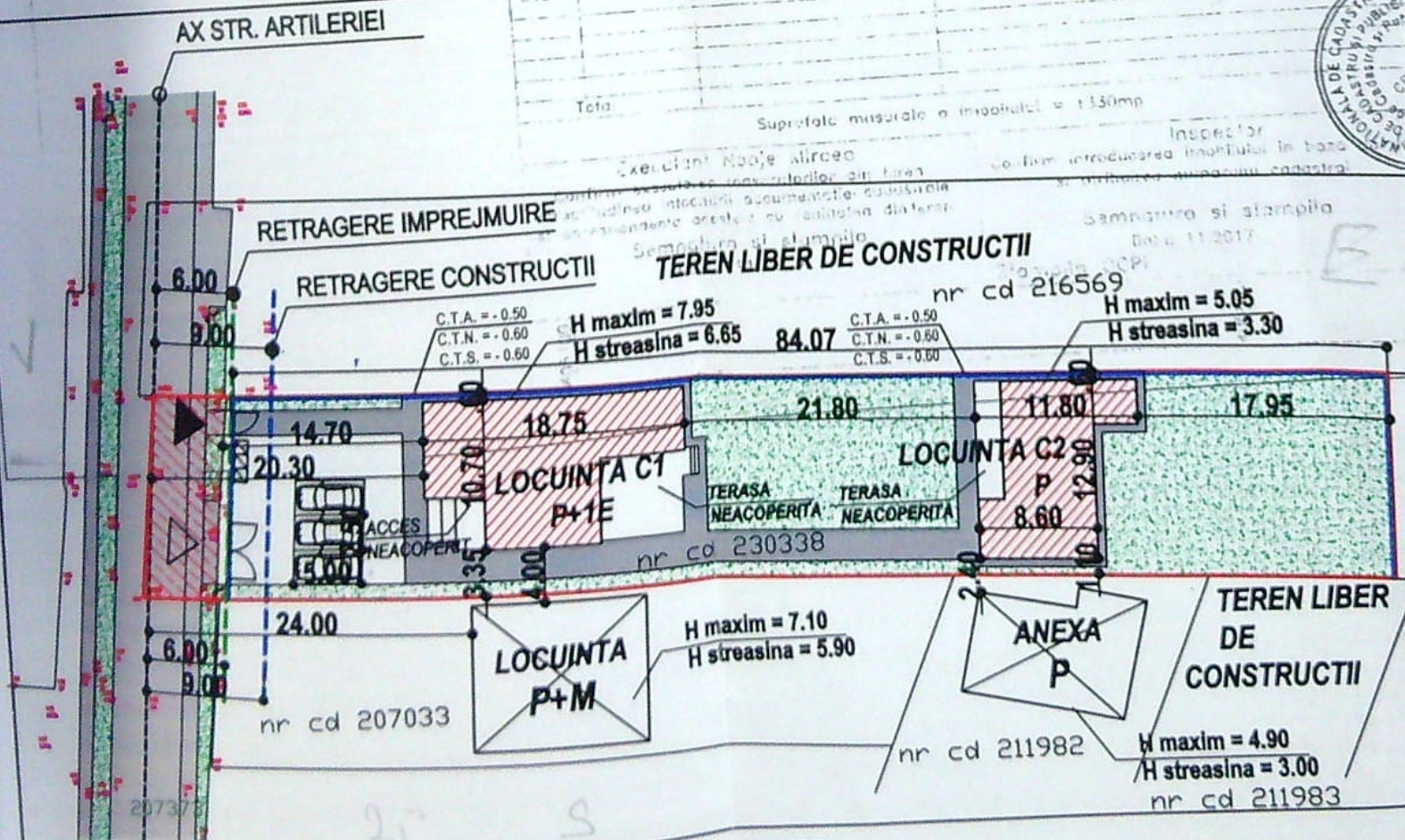
IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Scara 1:1000
Nr. cadastral 230338
Suprafata masurata 1330mp
Adresa imobilului T 27; P 32 - (actual Str. Artileriei Nr. 39 A) Intravilan
Municipiul Craiova - Judetului Dolj
Cartea funciara



SC. 1 / 1000

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1330	Fara imprejmuire
B. Date referitoare la constructii			
Nr. cad.	Destinatie	Suprafata (mp)	Mentiiuni
230338	Locuinta	1330	



SC. 1 / 500

LEGENDA:

- TEREN AFECTAT DE STRADA PROPUA PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 209/2010
S teren = 82,85 m²
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PARTIALA PROPUA (L = 113,39 m)
- LOCUINTE C1(P+1E) SI C2 (P) PROPUSE
- LOCUINTE INVECINATE EXISTENTE
- PARCAJ IN INCINTA (3 locuri)
S = 12,5 x 3 = 37,5 m²

- SPATIU VERDE (S = 596,16 m² IN INCINTA)
- CIRCULATII PIETONALE (S = 191,55 m² IN INCINTA)
- CIRCULATII AUTO / PARCAJ (S = 136,75 m² IN INCINTA)
- PLATFORMA BETONATA DEPOZITARE PUBELE DESEURI MENAJERE (S = 3,00 m²)
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA

INDICATORI TERITORIALI:

S teren = 1330 m²
S teren afectat de strada propusa prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. NR. 209/2010 = 82,85 m²
S teren neafectat = 1247,15 m²

SC LOCUINTA C1 P+1E (FARA TERASA NEACOPERITA) = 146,16 m²
SC TERASA NEACOPERITA SI ACCES = 52,35 m²

SC ETAJ LOCUINTA C1 P+1E (INCLUSIV TERASA ACOPERITA) = 117,41 m²

SD LOCUINTA C1 P+1E (FARA TERASE NEACOPERITE) = 263,57 m²
SD propus LOCUINTA C1 P+1E (INCLUSIV TERASE NEACOPERITE) = 315,92 m²

SC = SD LOCUINTA C2 P (FARA TERASA NEACOPERITA) = 104,84 m²
SC = SD TERASA NEACOPERITA = 16,34 m²

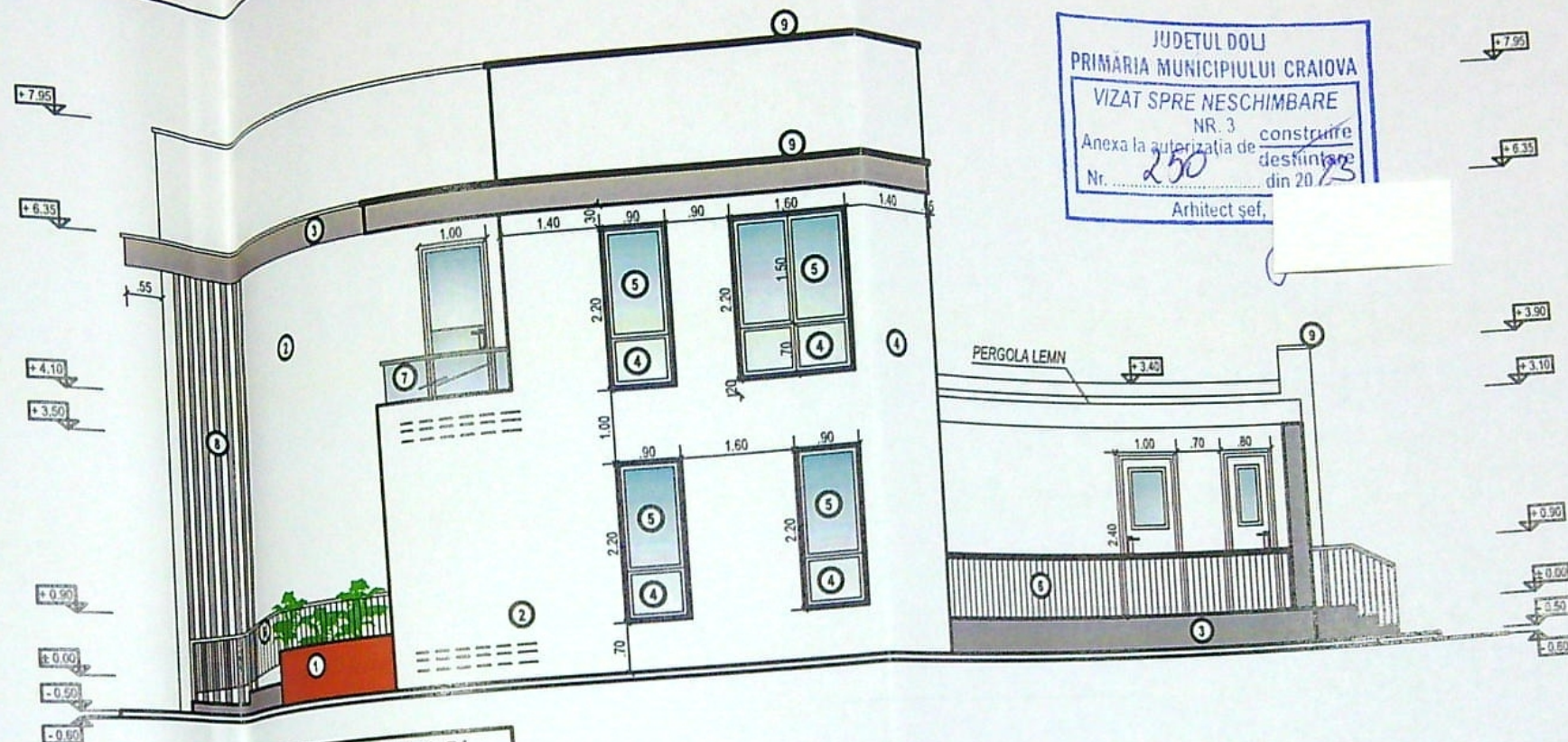
SC propus TOTAL (FARA TERASE NEACOPERITE) = 251 m²
SD propus TOTAL (FARA TERASE NEACOPERITE) = 368,41 m²

P.O.T. propus = 20,12%
C.U.T. propus = 0,29

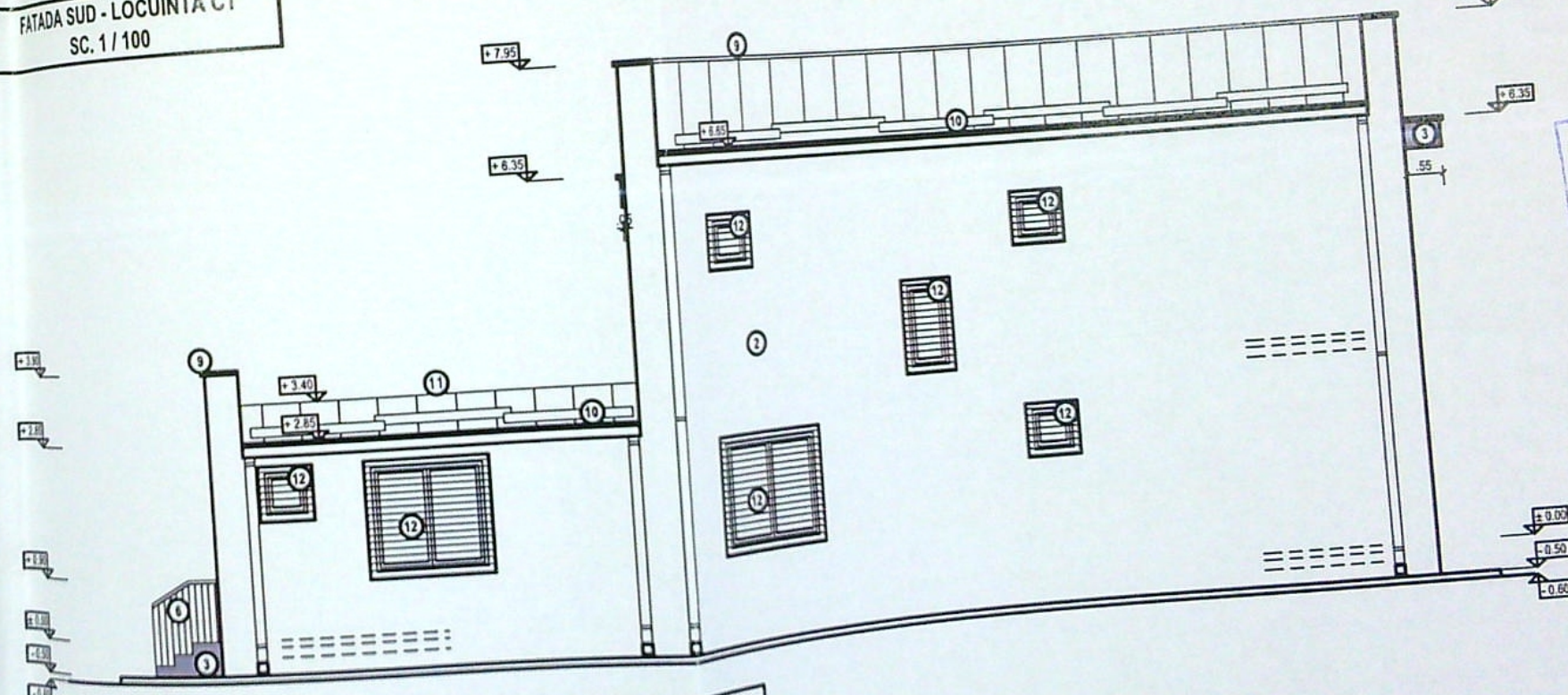
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D" - CLASA DE IMPORTANTA

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14891403, J16/347/2002		BENEFICIAR: BANICA ADRIAN si BANICA LACRIMIOARA-MIHAELA	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA C1 - P+1E, CONSTRUIRE LOCUINTA C2 PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
SEF PROIECT	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru	DATA: 2022	ADRESA: Str. ARTILERIEI, nr. 39A, CRAIOVA, DO
PROIECTAT	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE PE SUPORT CADASTRAL AVIZAT
DESENAT	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		



FATADA SUD - LOCUINTA C1
SC. 1 / 100



FATADA NORD - LOCUINTA C1
SC. 1 / 100

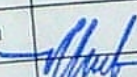
INDICATORI FINISAJE:

- ① TENCUALA DECORATIVA MARO
- ② TENCUALA DECORATIVA ALBA
- ③ TENCUALA DECORATIVA GRI ANTRACIT
- ④ TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT FIX SI SECURIZAT
- ⑤ TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑥ BALUSTRADA METALICA GRI ANTRACIT
- ⑦ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
- ⑧ RIFLAJ ELEMENTE DECORATIVE LEMNI GRI ANTRACIT
- ⑨ GLAF TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑩ JGHEAB + BURLAN TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑪ INVELITOARE TABLA PREFALTUITA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑫ PANOUL OPAC PENTRU OBTURARE VEDERE DIRECTA STICLA SECURIZATA MATA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin diriginile de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

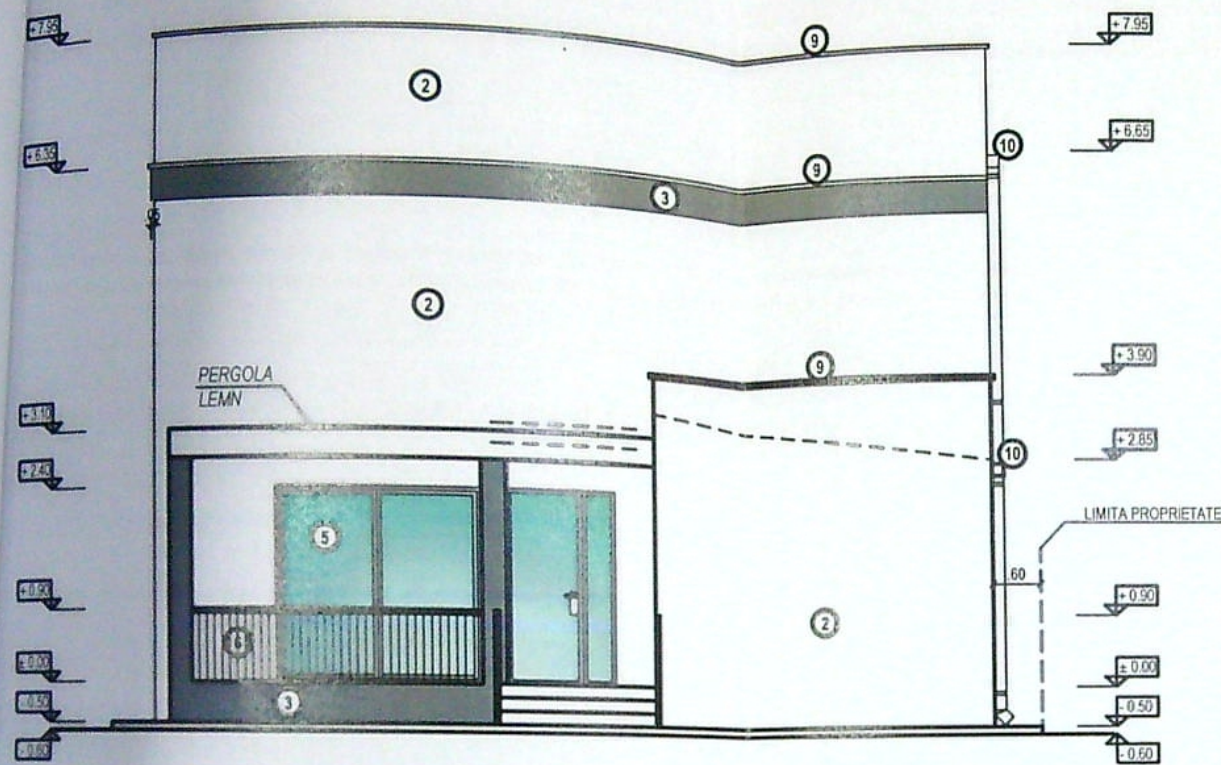
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/047/2002 TEL: 0760/334.013, 0767/012.704			
 CALITATE ELABORATORI SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		DATA: 2022
	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		
	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		
BENEFICIAR: BANICA ADRIAN si BANICA LACRIMIOARA-MIHAELA			PROIECT NR: 206 / 2022
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA C1 - P + 1E, CONSTRUIRE LOCUINTA C2 PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN			FAZA: D.T.A.C.
ADRESA: Str. ARTILERIEI, nr. 39A, CRAIOVA, DOLJ			PLANSĂ NR: A07
TITLU PLANSA: FATADA NORD, FATADA SUD LOCUINTA C1			NOTIFICARE

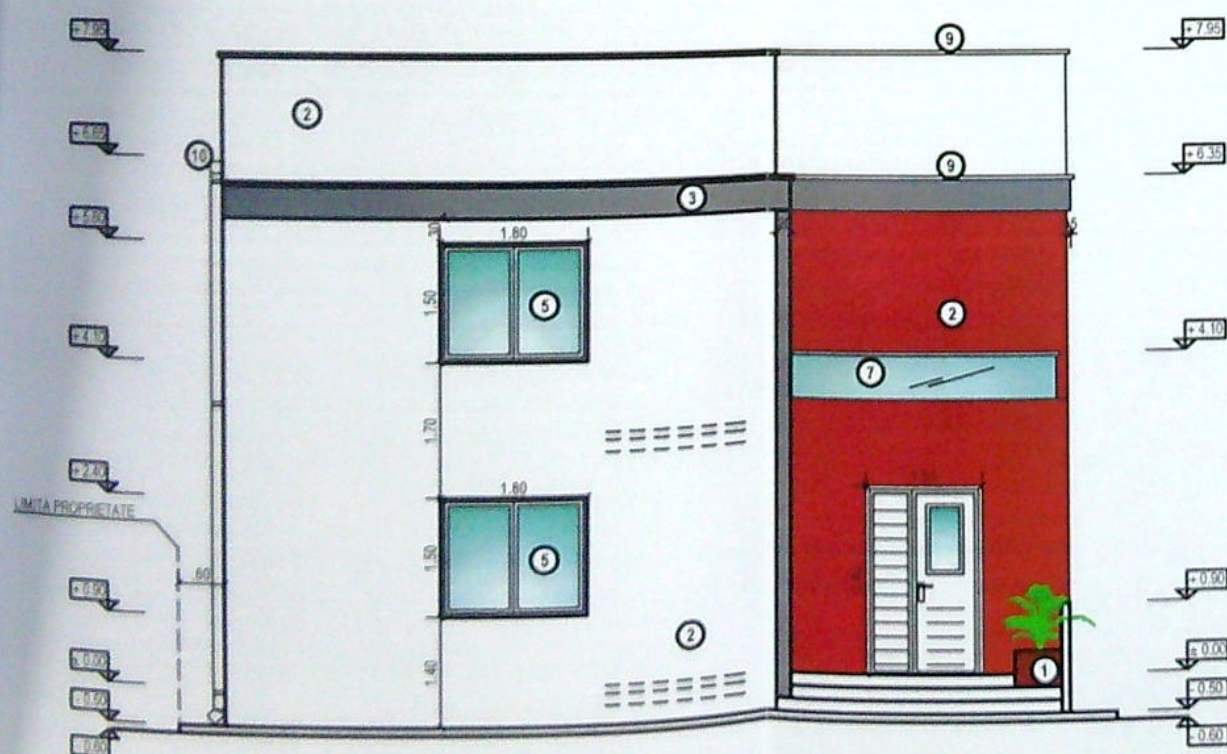
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6293
Răzvan - Ionuț
CHELARU
Conducător proiect cu drept de semnătură

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CUI:RO14591403
RAY CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV



FATADA EST - LOCUINTA C1
SC. 1 / 100

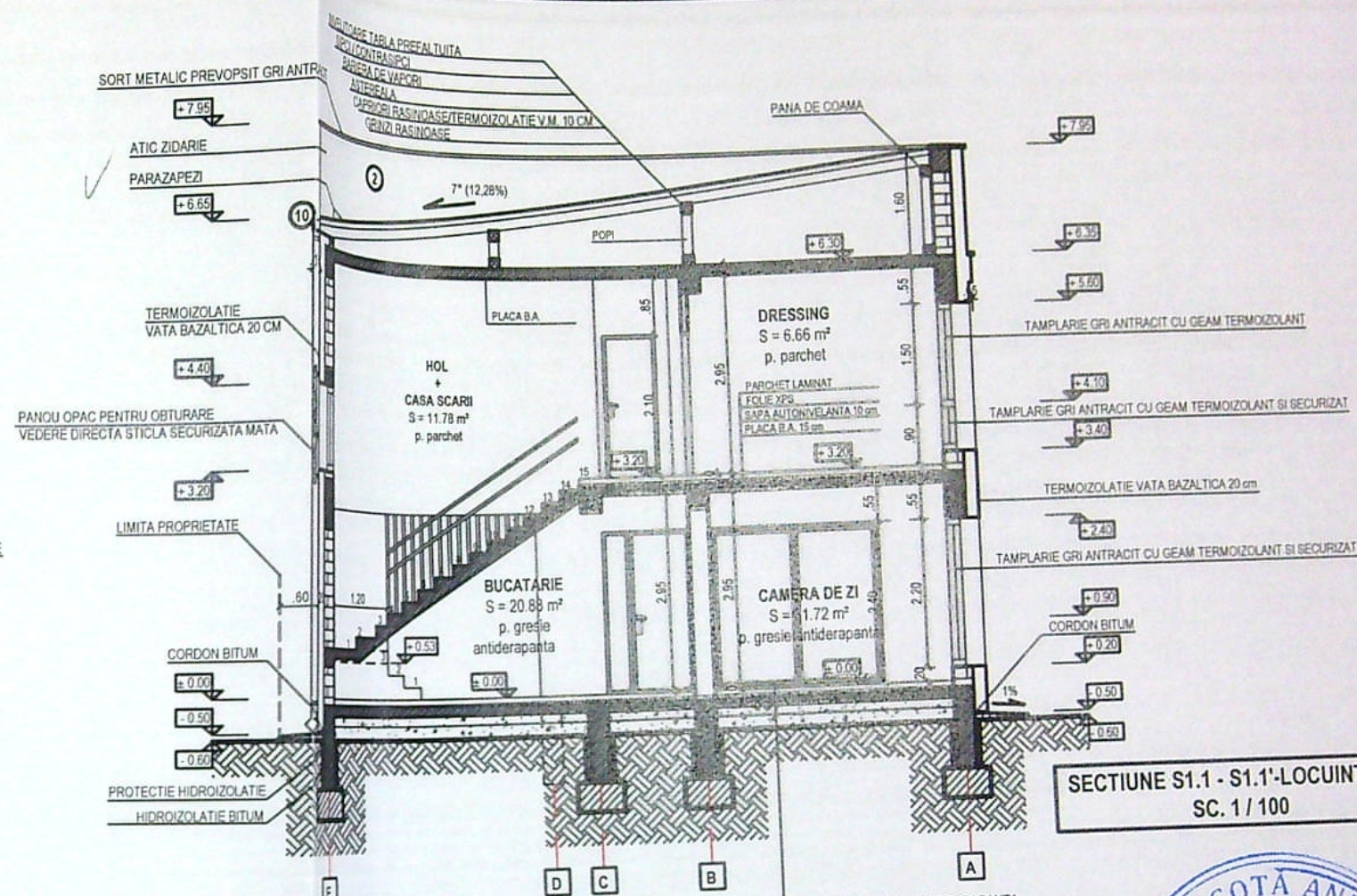


FATADA VEST - LOCUINTA C1
SC. 1 / 100

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



SECTIUNE S1.1 - S1.1' - LOCUINTA C1
SC. 1 / 100

INDICATORI FINISIE

- ① TENCUIALA DECORATIVA MARO
- ② TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- ③ TENCUIALA DECORATIVA GRI ANTRACIT
- ④ TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT SI SECURIZAT
- ⑤ TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑥ BALUSTRADE METALICA GRI ANTRACIT
- ⑦ BALUSTRADE STICLA SECURIZATA
- ⑧ RIFLAJ ELEMENTE DECORATIVE LEMN GRI ANTRACIT
- ⑨ GLAF TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑩ JGHEAB - BURLAN TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑪ INVELTOARE TABLA PREFALTUITA CULOARE GRI ANTRACIT

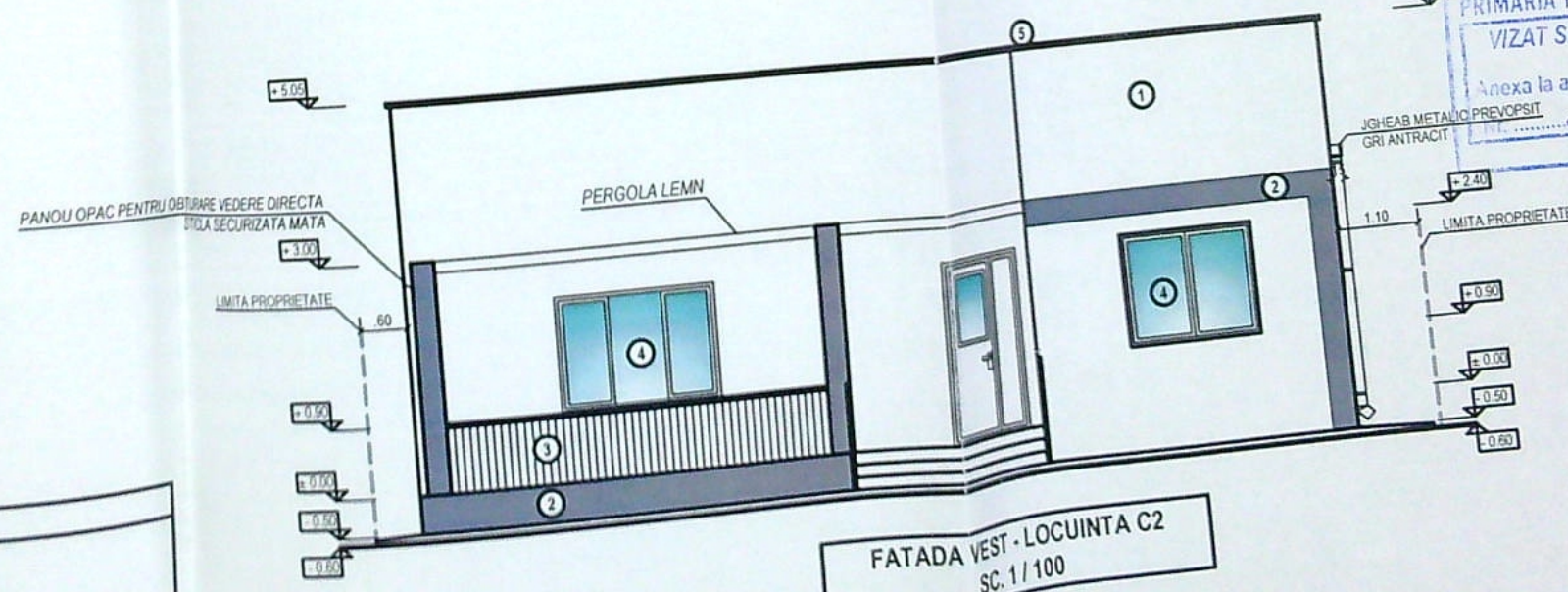
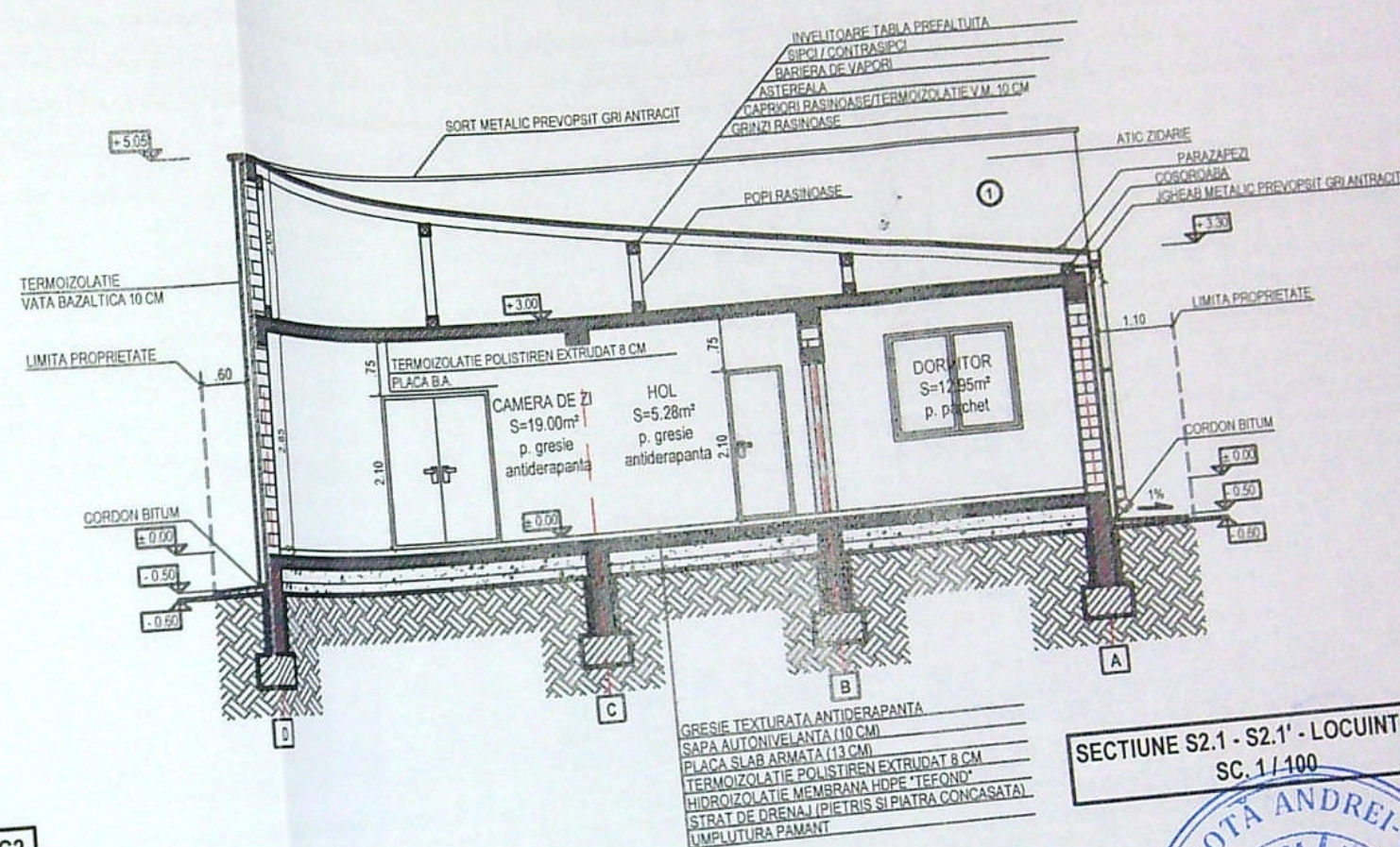
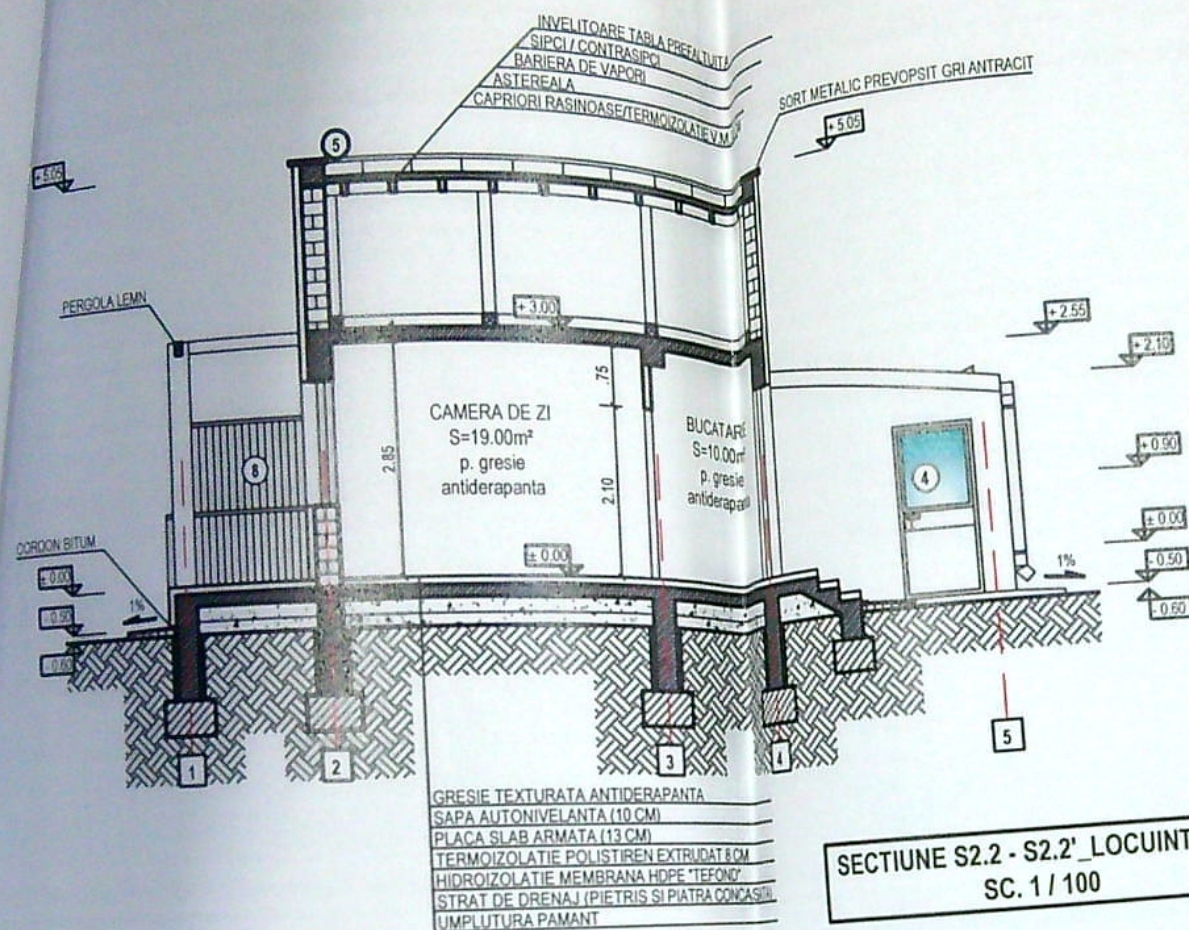
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 270 din 20.12.22
Arhitect sel.

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6293
Razvan-Ionut Chelaru
Conducator proiect cu drept de semnatura

DRAGOTA ANDREI-VICTOR
ROMANIA
MLP
NR. 10114
14. FEB 2023
VERIFICATOR DE PROIECTE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting CALITATE ELABORATORI SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0760/338.015, 0767812.754		BENEFICIAR: BANICA ADRIAN si BANICA LACRIMOARA-MIHAELA
	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA C1 - P + 1E, CONSTRUIRE LOCUINTA C2 PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		ADRESA: Str. ARTILERIEI, nr. 39A, CRAIOVA, DOLJ
	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		TITLU PLANSA: SECTIUNE S1.1 - S1.1', FATADA EST, FATADA VEST LOCUINTA C1
SCARA: 1:100			FAZA: D.T.A.C.
DATA: 2022			PLANSA NR. A05



INDICATORI FINISAJE:

- ① TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- ② TENCUIALA DECORATIVA GRI ANTRACIT
- ③ BALUSTRADE METALICE GRI ANTRACIT
- ④ TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ GLAF TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑥ JGHEAB + BURLAN TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑦ INVELTOARE TABLA PREFALTA CULOARE GRI ANTRACIT

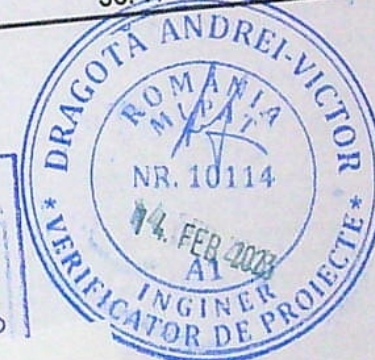
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

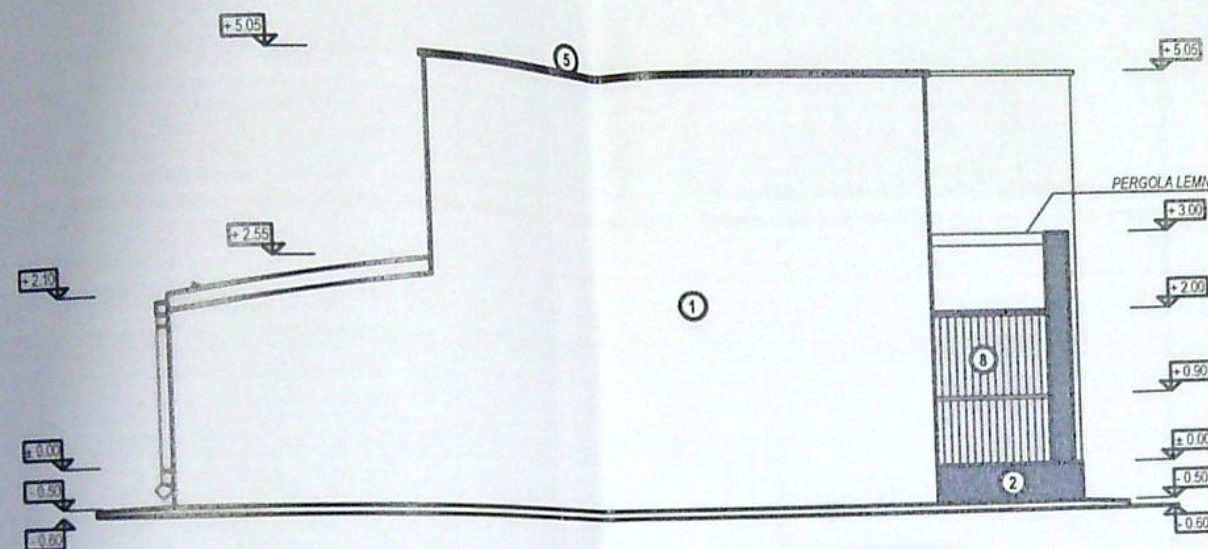
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

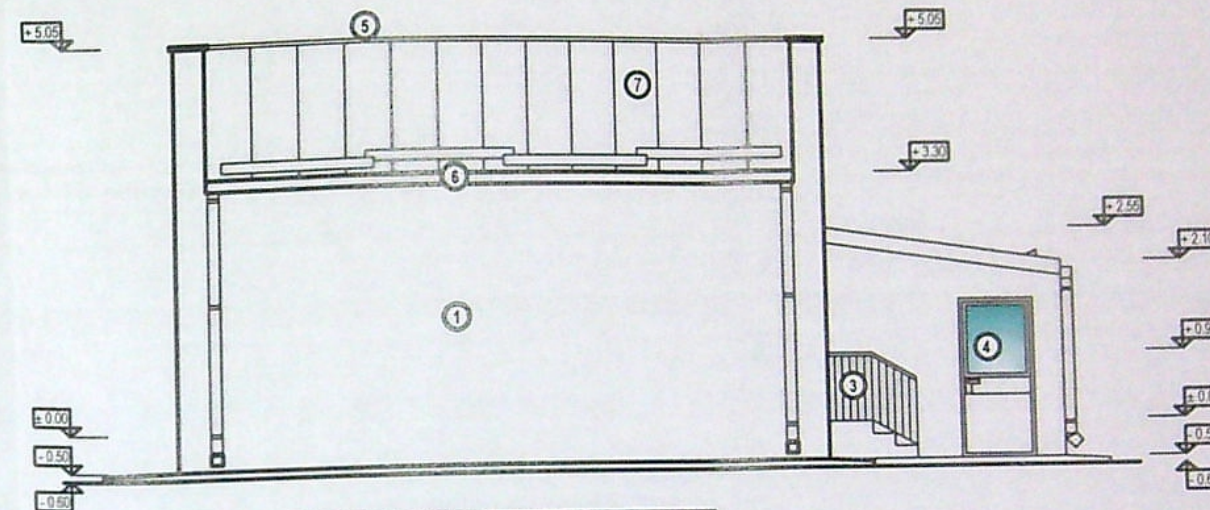
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14381403, J16/347/2002			BENEFICIAR: BANICA ADRIAN si BANICA LACRIMOARA-MIHAELA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA C1 - P + 1E, CONSTRUIRE LOCUINTA C2 PARTER si IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
SEF PROIECT	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		ADRESA: Str. ARTILERIEI, nr. 39A, CRAIOVA, DOLJ
PROIECTAT	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		TITLU PLANSA: SECTIUNE S2.1 - S2.1', SECTIUNE S2.2 - S2.2', FATADA VEST LOCUINTA C2
DESENAT	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru		
		SCARA: 1:100	
		DATA: 2022	



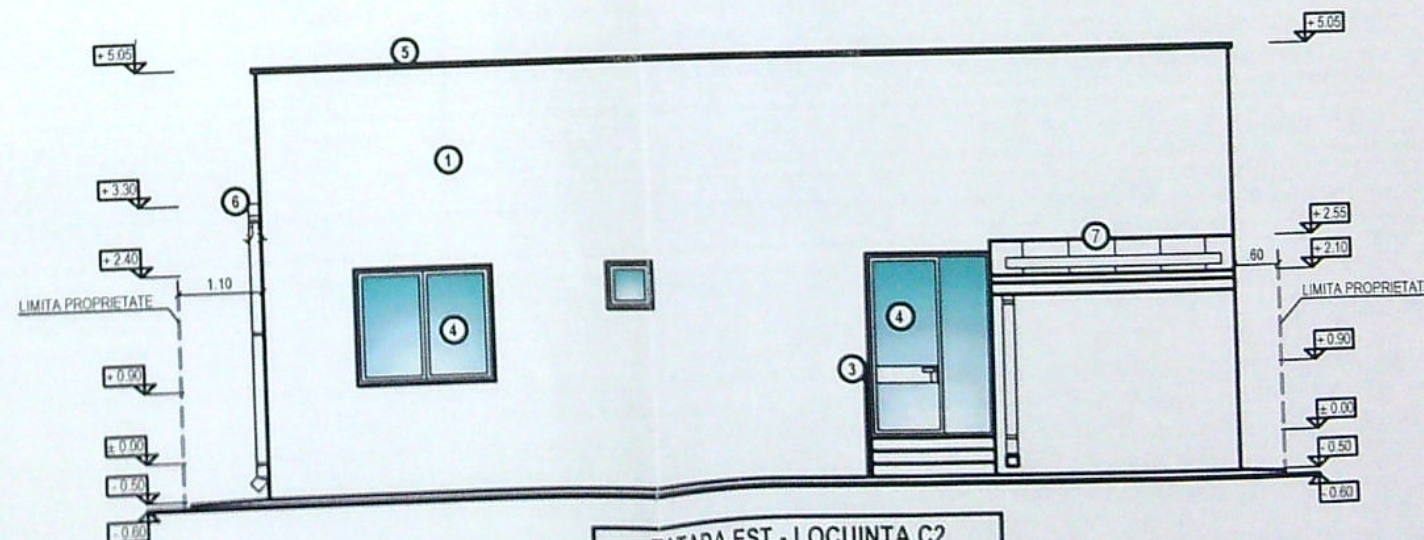
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA "I"



FATADA NORD - LOCUINTA C2
SC. 1 / 100



FATADA SUD - LOCUINTA C2
SC. 1 / 100



FATADA EST - LOCUINTA C2
SC. 1 / 100

INDICATORI FINISAJE:

- ① TENCUALA DECORATIVA ALBA
- ② TENCUALA DECORATIVA GRI ANTRACIT
- ③ BALUSTRADE METALICE GRI ANTRACIT
- ④ TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ GLAF TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑥ JOHEAB + BURLAN TABLA PREVOPSIT CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑦ INVELOTOARE TABLA PREFALTUITA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑧ PANOUL OPAC PENTRU OBTURARE VEDERE DIRECTA STICLA SECURIZATA MATA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 130 din 20.05.2022
Arhitect sef



ORDINUL ARHITECTURII
ROMANIA
16293
Razvan Ionut Chelaru
Arhitect

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J160472902 TEL: 0769338.015, 0767812.784			BENEFICIAR: BANICA ADRIAN si BANICA LACRIMOARA-MIHAELA
PROIECTAT	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA C1 - P + 1E, CONSTRUIRE LOCUINTA C2 PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
DESENAT	c. arh. Razvan-Ionut Chelaru	DATA: 2022	ADRESA: Str. ARTILERIEI, nr. 39A, CRAIOVA, DOLJ
			TITLU PLANSA: FATADA NORD, FATADA SUD, FATADA EST - LOCUINTA C2
			PROIECT NR: 206 / 2022
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSA NR: A10