

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT II

Intravilan
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
247489	705mp	Mun .Craiova, Str.Maslinului, Nr.3,(fost Str.Parangului, Nr.118B,fost nr.116, fostT67 P2), jud.Dolj.
Certea funciara nr.	UAT	Craiova



C1 - Locuinta existenta
S+P+1
(pentru care este obtinut
autorizatia de construire
nr.883 din data de
28.07.2022)

N



Spatiu verde
(S=320mp)

Terasa neacoperita

Locuinta P+M

C2 - Locuinta propusa P+1

Terasa neacoperita

Teren liber de constructii

Imprejmuire teren

Acces locuinta
Platforma acces

Ax alee acces

Parcare auto

Alee acces

Acces pietonal

Acces auto

Semnat digital de
Acces pietonal Basescu
Data: 2021.07.19
09:16:29 +03'00'

STRADA MASLINULUI NR. 1E, FOSTA STRADA
POLIGONULUI NR. 1188, FOST NR. 116, FOSTA TARLAUA
67 PARCELA 2, strada cedata Primariei Craiova

Suprafata total masurata = 705 mp
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

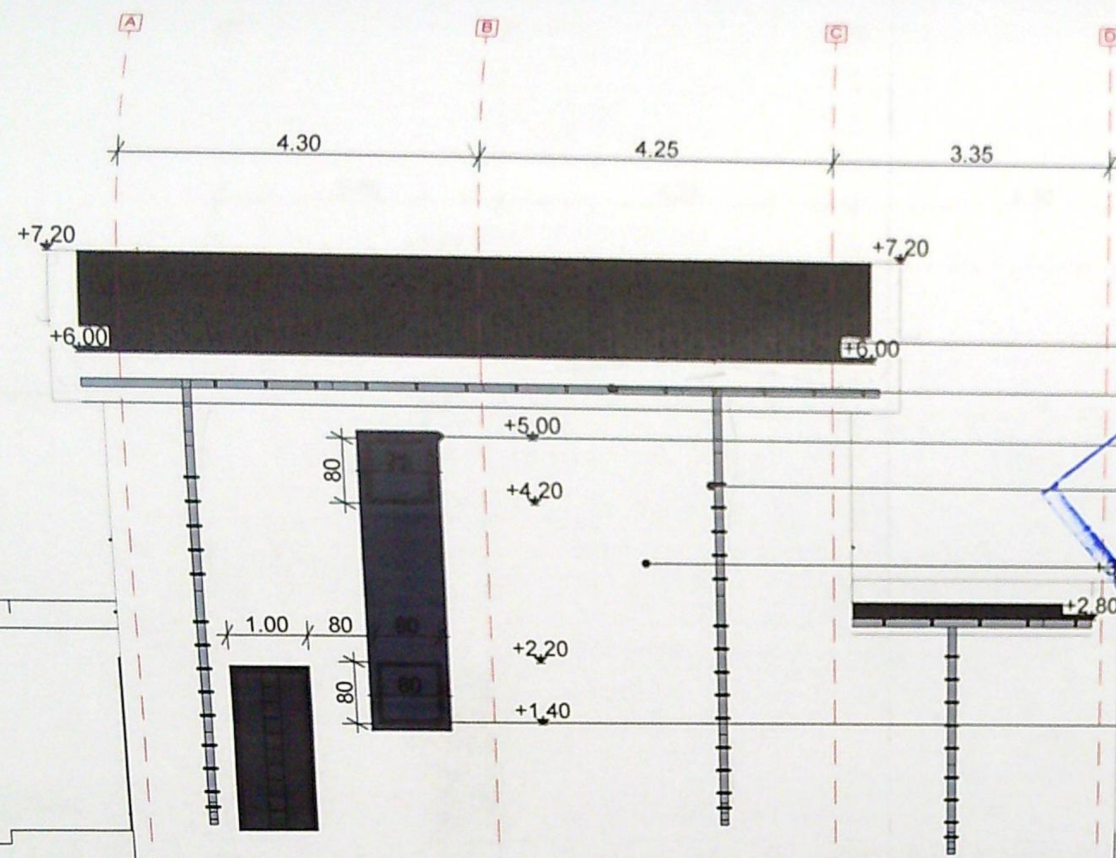
INDICATORI TERITORIALI
Suprafata teren = 705,00m2
Situatie existenta
S.C. existent = 119,75mp,
S.D. existent = 236,30mp (din care 12,70 mp
terase si balcoane)
P.O.T. existent = 16,98 %
C.U.T. existent = 0,31
Situatie propusa
S.C. propus = 87,82mp
S.D. propus = 177,22mp(din care 8,40 mp terase
si acces)
Situatie rezultata
S.C. rezultata = C1 119,75mp + C2 87,82mp
= 207,57 mp
S.D. rezultata = C1 236,30mp (din care 12,70 mp
terase si balcoane) + C2 177,22mp(din care 8,40 mp
terase si acces) = 413,52 mp(din care 21,10 mp
terase si balcoane)
P.O.T. rezultat = 29,44%
C.U.T. rezultat = 0,55

CALAPAR
EANU
TUTA
AURA
MADALIN

Semnat digital de
CALAPAREANU
TUTA AURA
MADALINA
Data: 2021.07.07
10:55:09 +03'00'

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	PROIECT NR:
	CATALIN MINCA DESIGN S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:45083537		TEL: 0741093370	BENEFICIAR: SIMIONESCU ADRIAN MUGUR	4/2021
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela Gagi		1:100	ADRESA: Str. Maslinului, nr. 1E, Craiova, Dolj	PLANSA NR: A02
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela Gagi		DATA: 2021	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Catalin Minca				

Clasa III



- Invelitoare tigla metalica
- Jgheab metalic culoare gri
- Panou opac obturare vedere
- Burlan metalic culoare gri
- Tencuiala decorativa culoare alb
- Tamplarie PVC culoare alb geam termoizolant

FATADA LATERAL DREAPTA

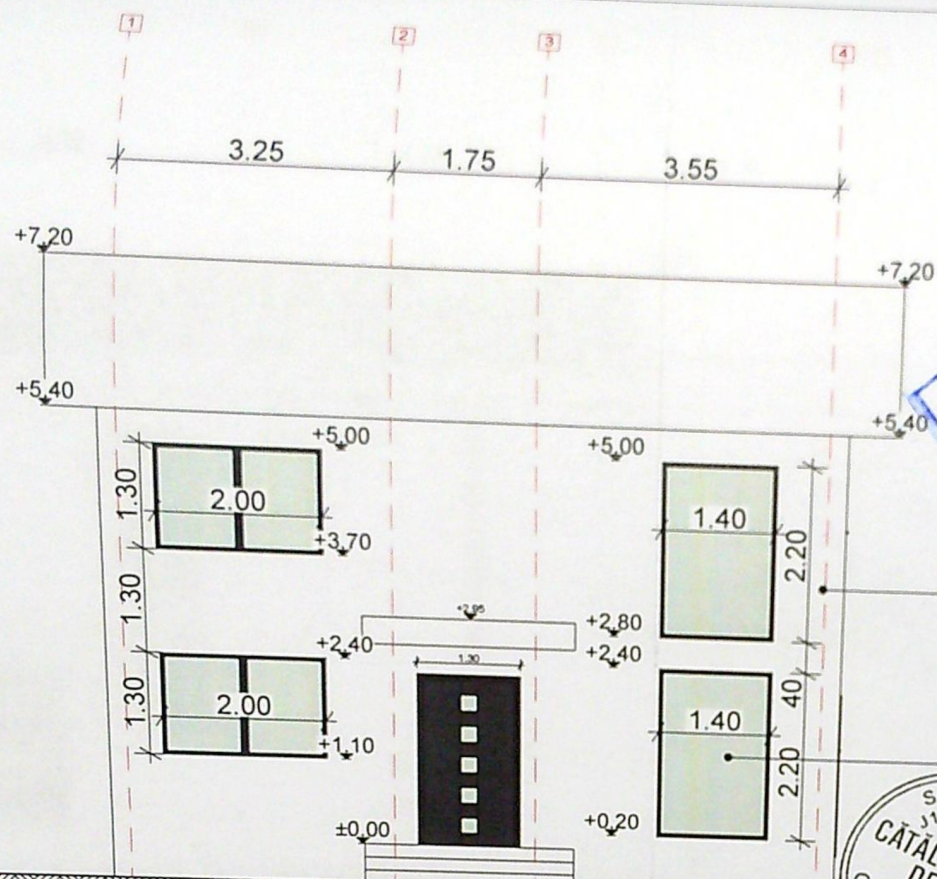
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin diriginile de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CATALIN MINCA DESIGN S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:45083537		BENEFICIAR: SIMIONESCU ADRIAN MUGUR	
CUI:45083537		PROIECT NR: 4/2021	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. Irina Gabriela Gagi		1:100
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagi		DATA:
DESENAT	Catalin Minca		2021
		TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1	
		ADRESA: Str. Maslinului, nr. 1E, Craiova, Dolj	
		TITLU PLANSA: FATADA LATERAL DREAPTA	
		PLANSA NR: A07	



Tencuiala decorativa culoare alb

Tamplarie PVC culoare alb geam termoizolant

FATADA PRINCIPALA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CATALIN MINCA DESIGN S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:45083537		BENEFICIAR: SIMIONESCU ADRIAN MUGUR	
CUI:45083537		PROIECT NR: 1/2021	
CALITATE ELABORATORII	NUME	SEMNTURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. Irina Gabriela Gagi		1:100
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagi		DATA:
DESENAT	Catalin Minca		2021
		TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1	
		ADRESA: Str. Maslinului, nr. 1E, Craiova, Dolj	
		TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA	
		FAZA: D.T.A.C.	
		PLANSA NR: A06	



FATADA LATERAL STANGA

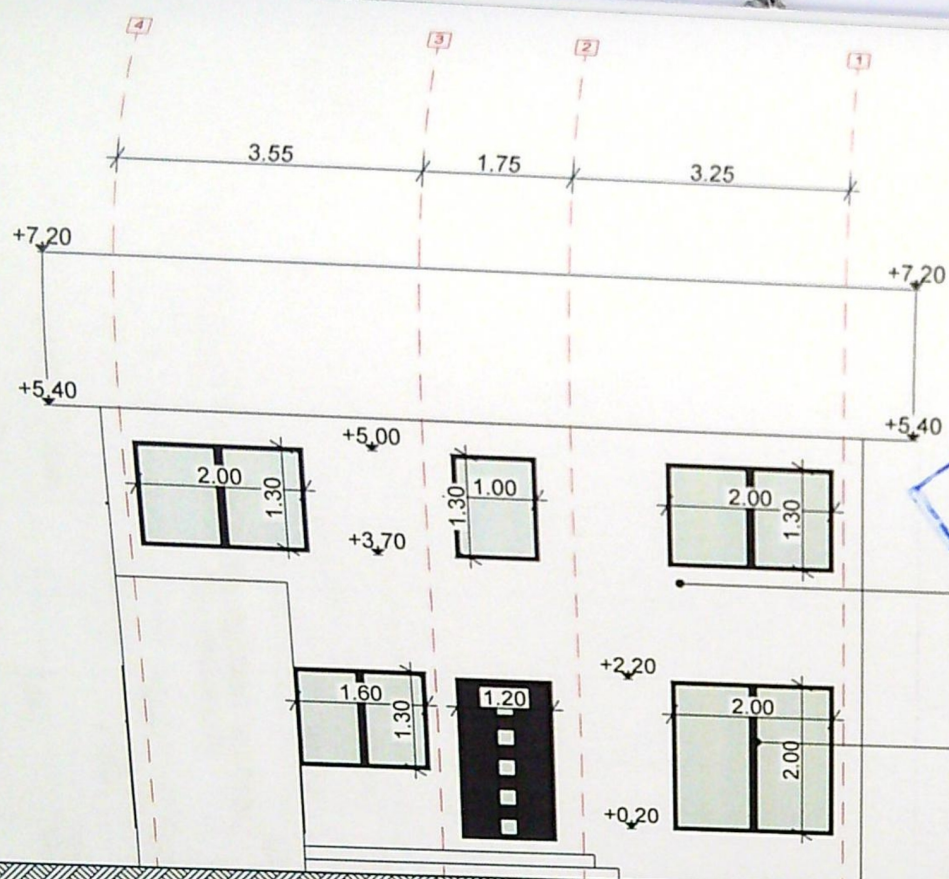
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
	CATALIN MINCA DESIGN S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:45083537 TEL: 0741093370			BENEFICIAR: SIMIONESCU ADRIAN MUGUR
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	PROIECT NR: 4/2021
SEF PROIECT	Arh. Irina Gabriela Gagi			FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagi		DATA: 2021	ADRESA: Str. Maslinului, nr. 1E, Craiova, Dolj
DESENAT	Catalin Minca			TITLU PLANSĂ: FATADA LATERAL STANGA
				PLANSĂ NR: A08



FATADA SECUNDARA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

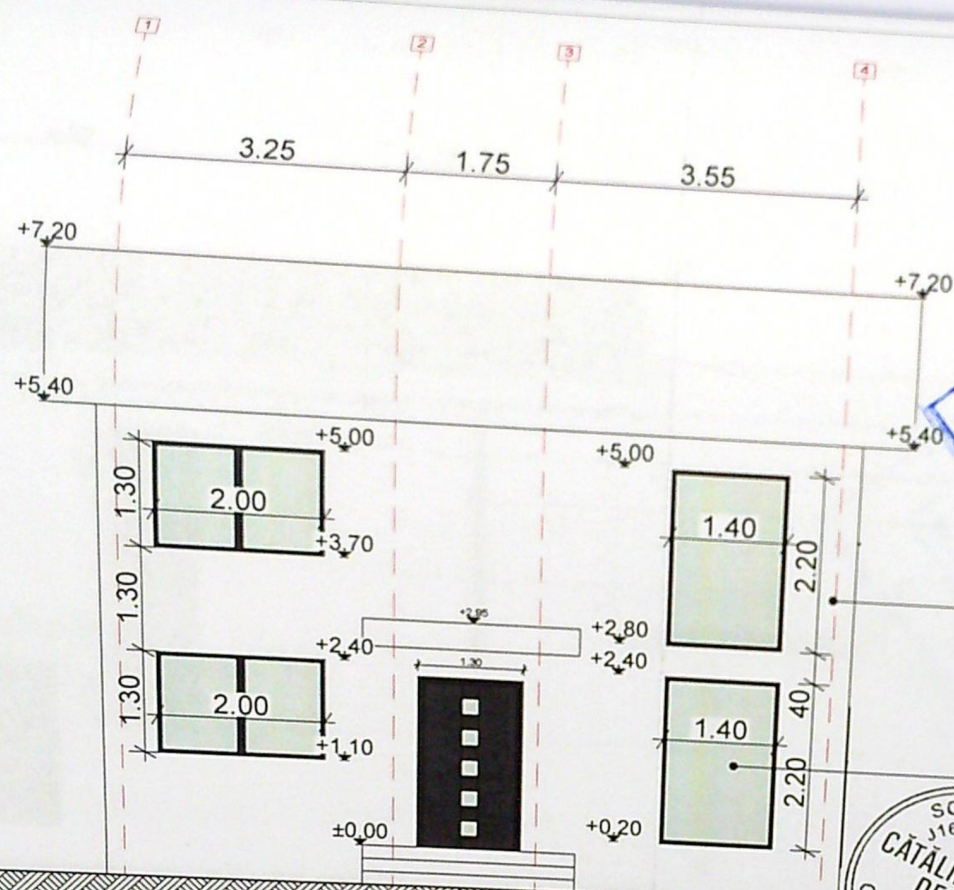
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CATALIN MINCA DESIGN S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI:45083537		BENEFICIAR: SIMIONESCU ADRIAN MUGUR	
CUI:45083537		PROIECT NR: 4/2021	
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. Irina Gabriela Gagi		1:100
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagi		DATA:
DESENAT	Catalin Minca		2021
		TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1	
		ADRESA: Str. Maslinului, nr. 1E, Craiova, Dolj	
		TITLU PLANSA: FATADA SECUNDARA	
		FAZA: D.T.A.C.	
		PLANSA NR: A09	



Tencuiala decorativa
culoare alb

Tamplarie PVC
culoare alb
geam termoizolant



Tencuiala decorativa culoare alb

Tamplarie PVC culoare alb geam termoizolant

FATADA PRINCIPALA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CATALIN MINCA DESIGN S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 45083537 TEL: 0741093370			
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. Irina Gabriela Gagi		1:100
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagi		DATA:
DESENAT	Catalin Minca		2021
BENEFICIAR:			PROIECT NR:
SIMIONESCU ADRIAN MUGUR			1/2021
TITLU PROIECT:			FAZA:
Construire locuinta P+1			D.T.A.C.
ADRESA: Str. Maslinului, nr. 1E, Craiova, Dolj			PLANSĂ NR:
TITLU PLANSĂ:			A06
FATADA PRINCIPALA			