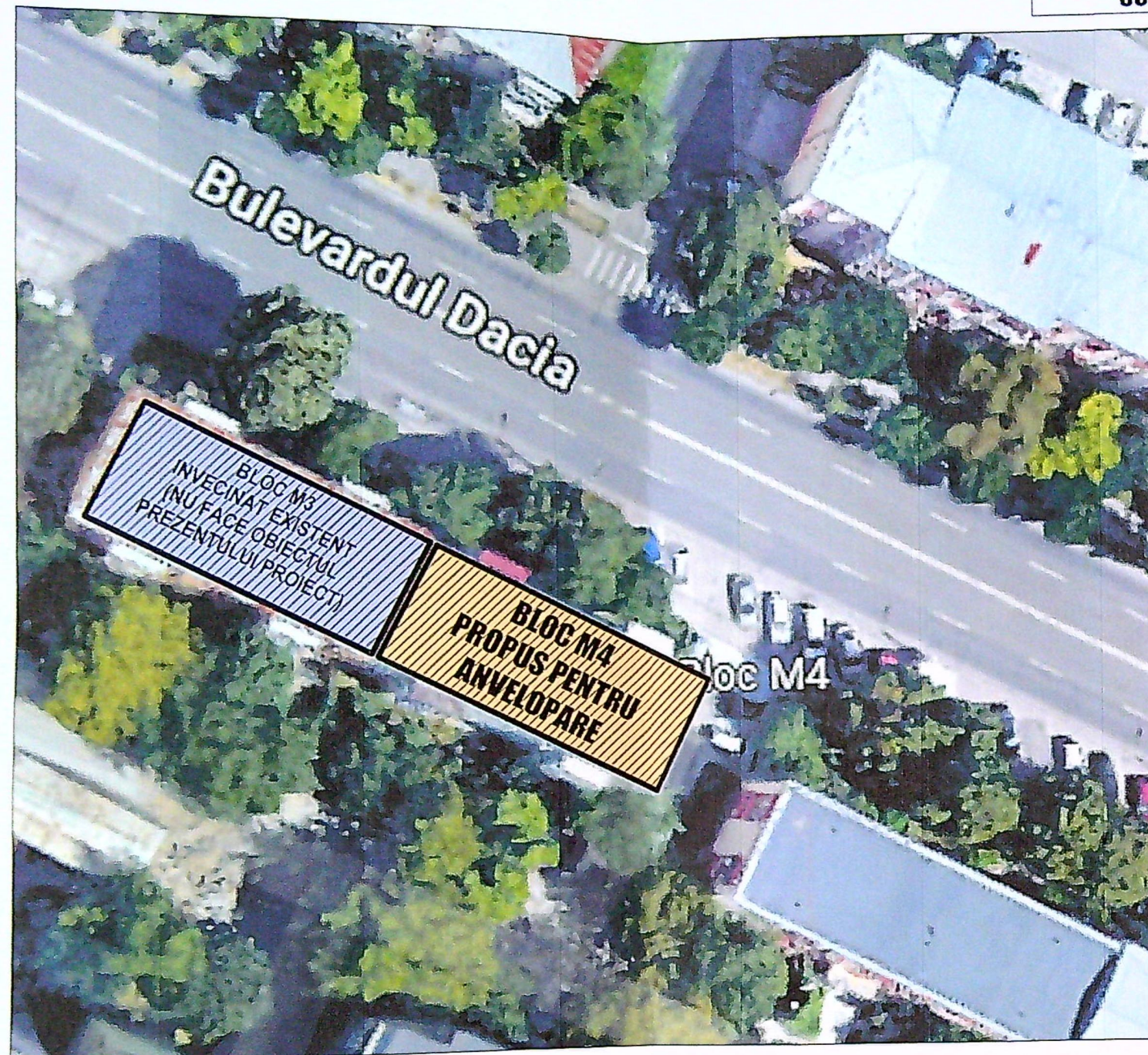


PLAN DE SITUATIE  
scara:500



LEGENDA:

 BLOC M4 STUDIAT PROPUȘ PENTRU ANVELOPARE

 BLOC M3 INVECINAT EXISTENT (NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)

INDICATORI TERITORIALI:

Suprafata teren = 338,00  
Suprafata construita = 338,00 mp  
P.O.T. = 100%  
Suprafata desfasurata = 1690,00 mp  
C.U.T. = 1,0

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
CLASA DE IMPORTANTA III

NOTA:

Toate inaltimile de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de nivelul finisajelor

COTA TERENULUI AMENAJAT = -1,00  
COTA TERENULUI NATURAL = -1,10

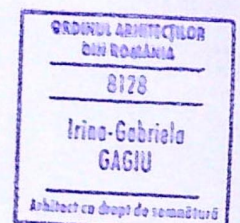
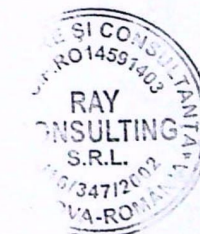


**ORGANIZARE EXECUTIEI LUCRARILOR:**  
Inainte organizarii executiei lucrarilor, pentru amplasarea schelelor metalice, a platformei de depozitare, platofmei de gunoi, vestiarului si wc-ului vidanjabil provizorii pe suprafata de teren care apartine Domniului Public a primariei municipiului Craiova se va obtine acordul Directiei Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

**NOTA:**  
Intrucat imobilul este executat iar prin amenajările propuse se propune exclusiv anveloparea acostuita cu termoizolatie de polistiren, nu vor fi realizate sapaturi si nu se va interveni asupra sistemului constructiv. Astfel proiectul nu se va supune verificarii de catre verificator atestat MLPTL pentru exigenta A - Rezistenta si stabilitate si nu va fi necesara intocmirea sectiunilor caracteristice.

**NOTA:**  
In corelare cu legea 50/1991 actualizata 2022 si Hotararea Guvernului nr.343/2017 publicata in Monitorul Oficial nr. 406 din 30 mai 2017, beneficiarul investitiei are obligatia sa respecte integral documentatia tehnica (parte scrisa si desenata) vizata spre neschimbare anexa la extrasul din proiectul tehnic faza D.T.A.C. din Autorizatia de Construire emisa de catre autoritatile competente. Orice abatere identificata de proiectantul investitiei la amplasamentul studiat la documentatia autorizata impune respingerea receptiei la terminarea lucrarilor. Se atrage de la sine respingerea receptiei la terminarea lucrarilor in cazul in care se constata vicii care nu pot fi inalturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele. Comisia de receptie la terminarea lucrarilor examineaza, in mod nemijlocit, constructia propusa a fi receptionata, respectarea prevederilor din autorizatia de construire si din avizele/acordurile emise de autoritatile competente, precum si executarea constructiei in conformitate cu documentatia care a stat la baza emiterii autorizatiei de construire.

**NOTA:**  
Inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remediarea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



VERIFICATOR NUME CERINTA REFERAT - Nr./DATA

EXPE

R

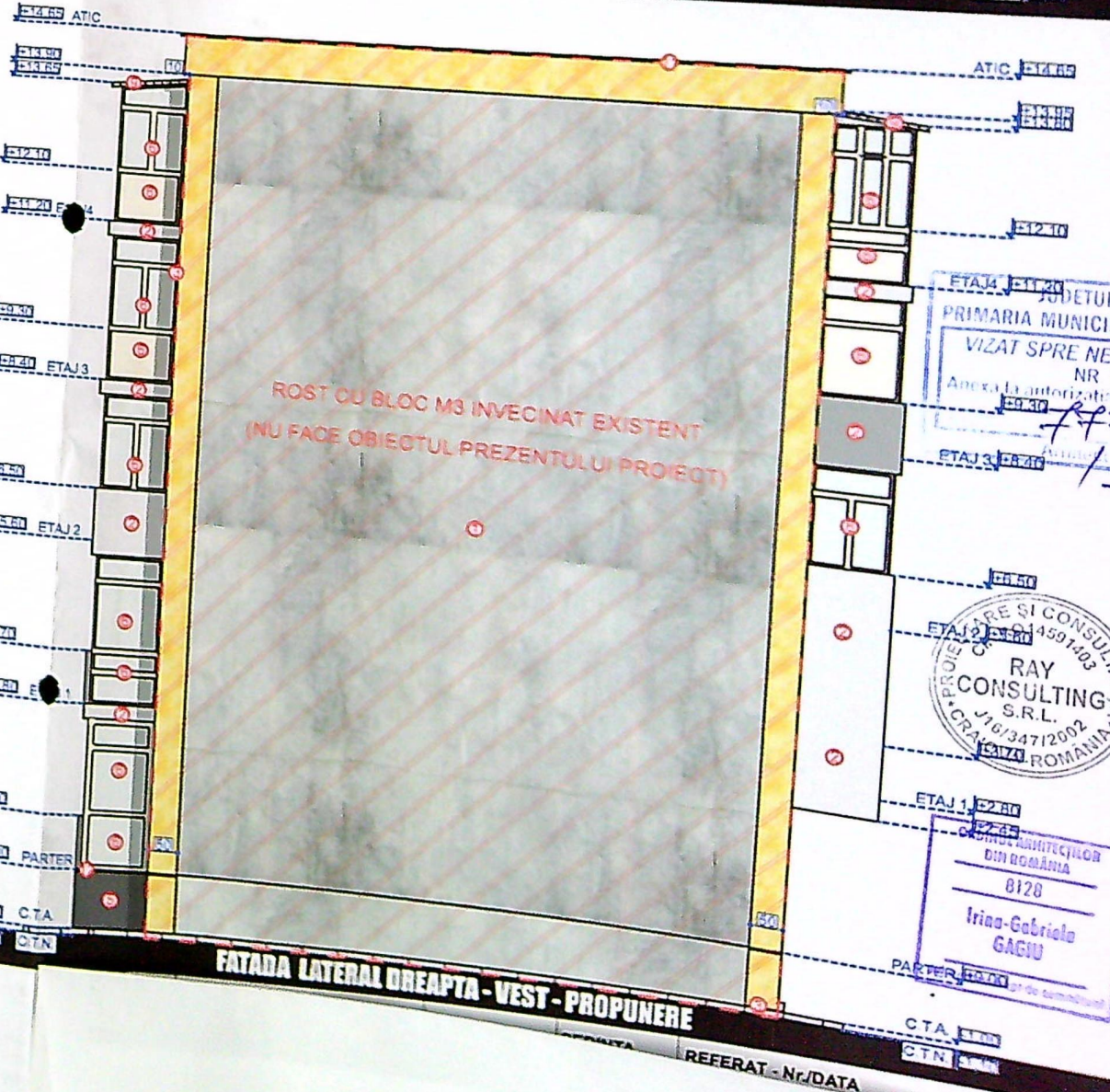
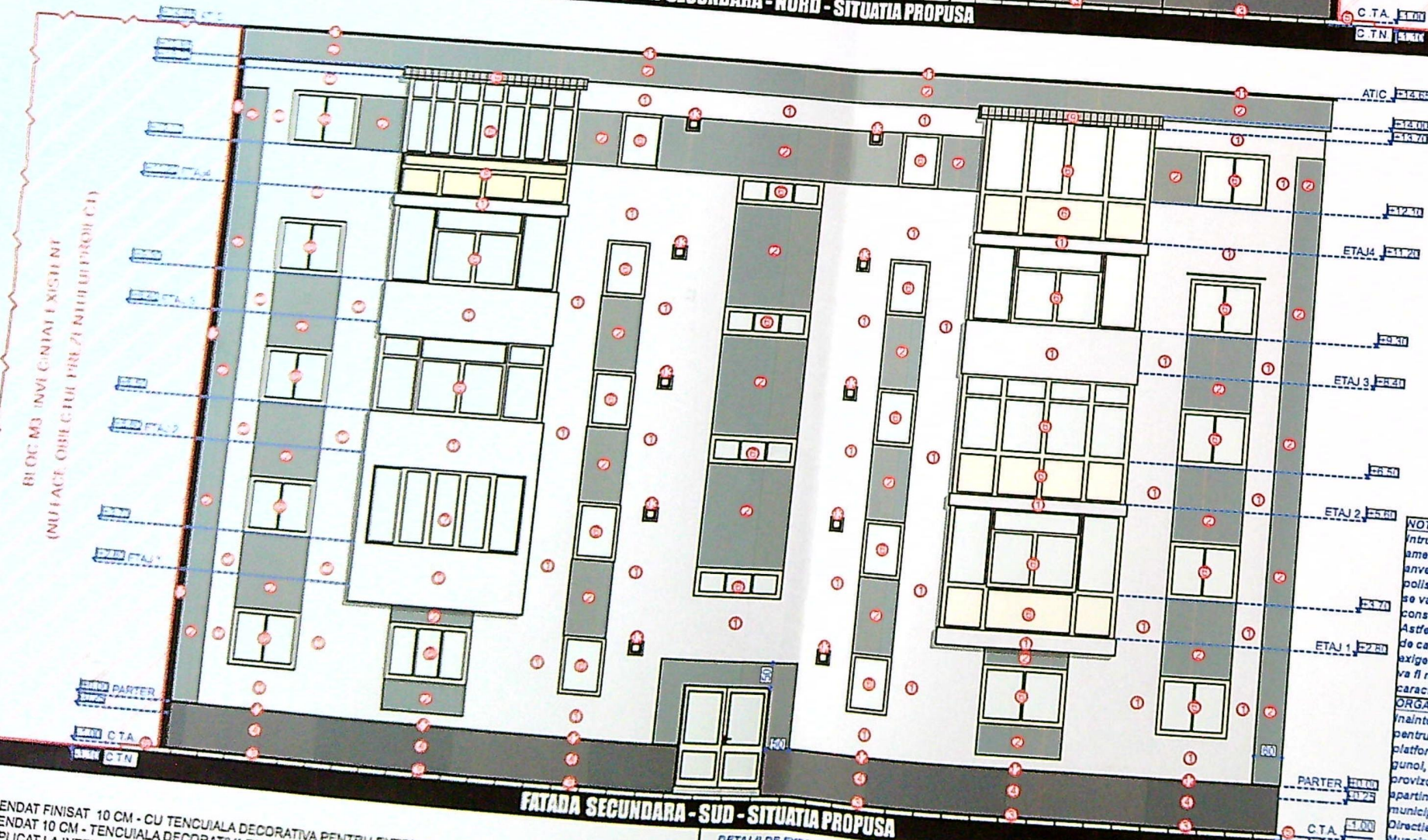
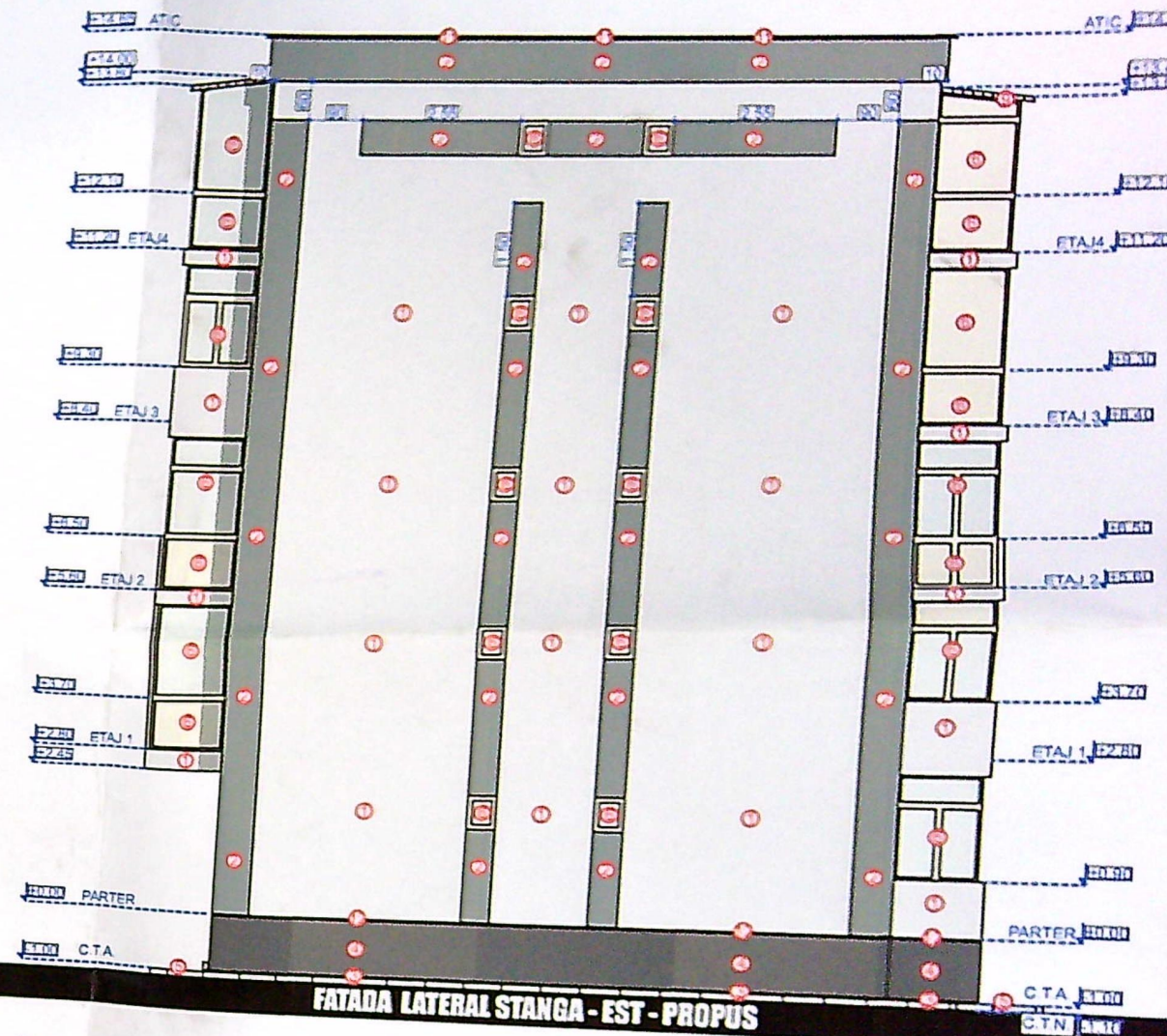
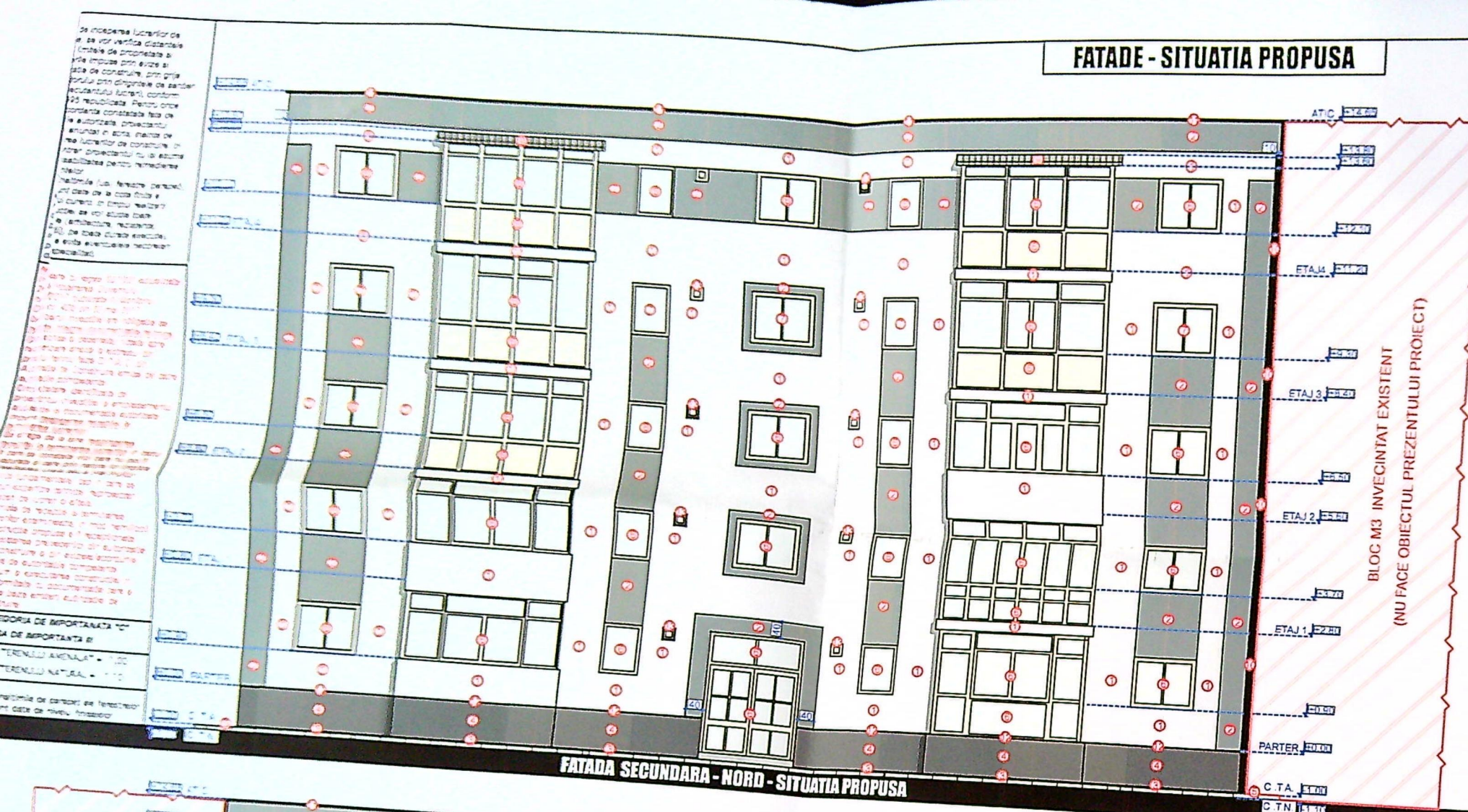
EL

SEF P

PROIE

DESEI

# FATADE - SITUATIA PROPUSA



ENDAT FINISAT 10 CM - CU TENCUALA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR CULOARE ALBA PROPUSA  
 UDAT 5 CM PENTRU SOCLU - FINISAT CU TENCUALA DECORATIVA MOZAICATA GRI INCHIS  
 SEAM TERMOIZOLANT DUBLU STRATIFICAT CULOARE ALBA  
 CA DIN CORNIER - COLANTATA CU COLANT CULOARE ALBA  
 ANDURI SANDWICH TIP "ISOPAN"  
 NTRU ATIC PROPUS PENTRU CONSOLIDARE  
 SEPARA POLISTREN EXPANDAT APLICAT PE IMOBIL DE POLISTIRENUL EXTRUDAT APLICAT PE SOCLU  
 BUCATARIE

## DETALII DE EXECUTIE:

1. Inainte aplicarii edelivilor pe suprafata peretilor exteriori se vor demonta provizoriu obloanele, aparate de climatizare si cadrele metalice.
2. In vederea aplicarii polistirenului expandat propus se propune desfiintarea copertinelor si anveloparilor pariale executate fara autorizatie de construire pentru a evita fisurile.
3. Se prevede demontarea sortului din tabla pentru atic existent in vederea aplicarii de polistiren expandat pe toate suprafata interioara si exterioara eticului pana la intersectia inveltilor si
4. La intersectia dintre portisternul expandat de 10 cm aplicat pe imobil si polistirenul extrudat de 5 cm se vor aplica sorturi din tabla in vederea prevenirii infiltratiilor de apa (COTA  $\pm 0,00$ )
5. Inainte de consolidarea trotuarului perimetral existent se va aplica etansament bituminos la perimetrul existent (COTA  $\pm 1,00$  C.T.A.).
6. Pentru fatada VESTICA, la intersectia cu restul de separare cu bloc M3 existent se va aplica polistiren expandat de 10 cm partial conform indicatiilor din fatadele nominale.

## NOTA:

Intrucat imobilul este executat iar prin amenajarea propusa se propune exclusiv anveloparea acestuia cu termolizatie de polistiren, nu vor fi realizate sapaturi si nu se va interveni asupra sistemului constructiv.  
 Astfel proiectul nu se va supune verificarii de catre verificator atestat MLPTL pentru exigenta A - Rezistenta si stabilitate si nu va fi necesara intocmirea sectiunilor caracteristice.  
**ORGANIZARE EXECUTIEI LUCRARILOR:**  
 Inainte organizarii executiei lucrarilor, pentru amplasarea schelelor metalice, a platformei de depozitare, platformei de provizoriu pe suprafata de teren care apartine Domniului Public a primariei Municipiului Craiova se va obtine acordul Directiei Patrimoniului din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

7. Se va astupa rostul dintre imobilul studiat si Bloc M3 cu sort din tabla si polistiren expandat de 10 cm conform indicatiilor din relevu situatia propusa.
8. In corolare cu "NOTA 7" si "NOTA 8" din LEGENDA PROPUSA se propune colantarea tamplariei existente culoarea maro si tamplariei din comier in Municipiul Craiova in Certificatul de urbanism Nr. 1049 din 21.10.2020 prin H.C.L. 505/2011 privind cromatica fatadelor pentru crearea calitatii arhitecturale.
9. Tamplaria balconelor existente va fi anvelopata in polistiren pana la COTA  $\pm 0,00$  de cota plaseului nivelelor curente.
10. Anveloparea in polistiren se va executa dupa cum urmeaza:  
 - COTA  $\pm 14,65$  pana la COTA  $\pm 13,00$  - POLISTIREN EXPANDAT 20 CM  
 - COTA  $\pm 13,00$  pana la COTA  $\pm 0,00$  - POLISTIREN EXPANDAT 20 CM  
 - COTA  $\pm 0,00$  pana la COTA  $\pm 1,00$  - POLISTIREN EXPANDAT 20 CM

ADDETUL  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NE  
 NR. 7  
 Anexa la autorizatia  
 de construire  
 Nr. 1459/1403  
 din 14.10.2020  
 Irina-Gabriela GAGIU  
 S.R.L.  
 116/347/2002  
 ROMANIA

RAY CONSULTING  
 S.R.L.  
 116/347/2002  
 ROMANIA

ING. IRIANA GAGIU  
 8120  
 S.R.L.  
 116/347/2002  
 ROMANIA

REFERAT - Nr./DATA