

NEGRILA
ALEXANDRU

Semnat digital de
NEGRILA
ALEXANDRU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 12
Anexa la autorizația de construire
din 20.04.2024
Arhitect

Data : August 2022

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:500

LEGENDA SI INDICATORI TERITORIALI:

- Limita de proprietate
STEREIM = 304.00 mp
- IMOBIL EXISTENT (P+1) CU FUNCTIUNEA DE SALON
COSMETICALA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ PROPUSA
PENTRU EXTINDERE PARTER CU SPATIU COMERCIAL
SI SCHIMBARE DE DESTINATIE PARTER DIN SALON
COSMETIC IN SPATIU COMERCIAL
S.CONSTRUITA EXISTENTA = 85.00 mp
S.DESFASURATA EXISTENTA = 171.00 mp
- EXTINDERE PROPUSA
S.CONSTRUITA/DESFASURATA = 13.50 mp

CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE (NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)

COTE DE NIVEL PROPUSE
DE LA COTA +0.00:
C.T.A.PROPUS = - 0.10
C.T.N. PROPUS = - 0.20
C.T.S.PROPUS = - 0.30

Categoria de importanta, conform HGB 736/2011, art. 10
Clasa de importanta, IV conform normelor P 100/2012

SITUATIA EXISTENTA

S.CONSTRUITA TOTALA REZULTATA EXISTENTA = 85.00 mp
S.DESFASURATA TOTALA REZULTATA EXISTENTA = 171.00 mp
P.O.T. EXISTENT = 27.96%
C.U.T. EXISTENT = 0.56

SITUATIA PROPUSA

S.CONSTRUITA TOTALA REZULTATA PROPUSA = 98.50 mp
S.DESFASURATA TOTALA REZULTATA PROPUSA = 184.50 mp
P.O.T. PROPUS = 32.40%
C.U.T. EXISTENT = 0.60

AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE IN INCINTA:

- Circulatii pietonale propuse in incinta S = 12.90 mp
- Spatii verzi propuse in incinta S = 60.80 mp
- Circulatii auto propuse in incinta S = 141.30 mp
- Platforma colectare selectiva deseuri propusa S = 4.00 mp

PARCAJE IN INCINTA:

- 1 LOC DE PARCARE EXISTENT PENTRU
FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA
- 1 LOC DE PARCARE PROPUS PENTRU ANGAJATI
PENTRU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL
- 1 LOC DE PARCARE PROPUS PENTRU CLIENTI
PENTRU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL
- 1 LOC DE PARCARE PROPUS PENTRU APROVIZIONARE
PENTRU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL

IN INCINTA CORPULUI DE PROPRIETATE SE ASIGURA
UN NUMAR TOTAL DE 4 LOCURI DE PARCARE REZULTATE

LEGEA nr. 350 din 6 Iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 2001 Anexa nr. 2

Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu
exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul
fatadei, a platformelor, scariilor de acces.

Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3.00 m
de la nivelul solului amenajat si a logiilor închise ale etajelor se
include in suprafata construita.

NOTA:

In corelare cu legea 50/1991 actualizata 2022 si Hotararile Guvernului
nr. 343/2017 publicata in Monitorul Oficial nr. 406 din 30 mai 2017, beneficiarul
investitiei are obligatia sa respecte integral documentatia tehnica (parte scrisa si
desenata) vizata spre neschimbare anexa la extrasul din proiectul tehnic (partea
D.T.A.C. din Autorizatia de Construire emisa de catre autoritatea competenta.
Orice abatere identificata de proiectantul investitiei la amplasamentul situat de
la documentatia autorizata impune respingerea receptiei la terminarea lucrarilor.
Se atrage de la sine respingerea receptiei la terminarea lucrarilor in cazul in
care se constata vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor impiedica
realizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, din care se impun
expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele.
Comisia de receptie la terminarea lucrarilor examineaza, in mod temeinic,
construcția propusa a fi recepționată, respectând prevederile din autorizația de
construire și din avizele/acordurile emise de autoritatea competentă, precum și
executarea construcției în conformitate cu documentația care a stat la baza
emiterii autorizației de construire.

ACCESSE REZULTATE PROPUSE:

- ACCESSE AUTO EXISTENTE SI PROPUSE IN INCINTA
- ACCESSE PIETONALE EXISTENTE SI PROPUSE IN INCINTA
- ACCESSE PROPUSE IN IMOBIL PROPUS

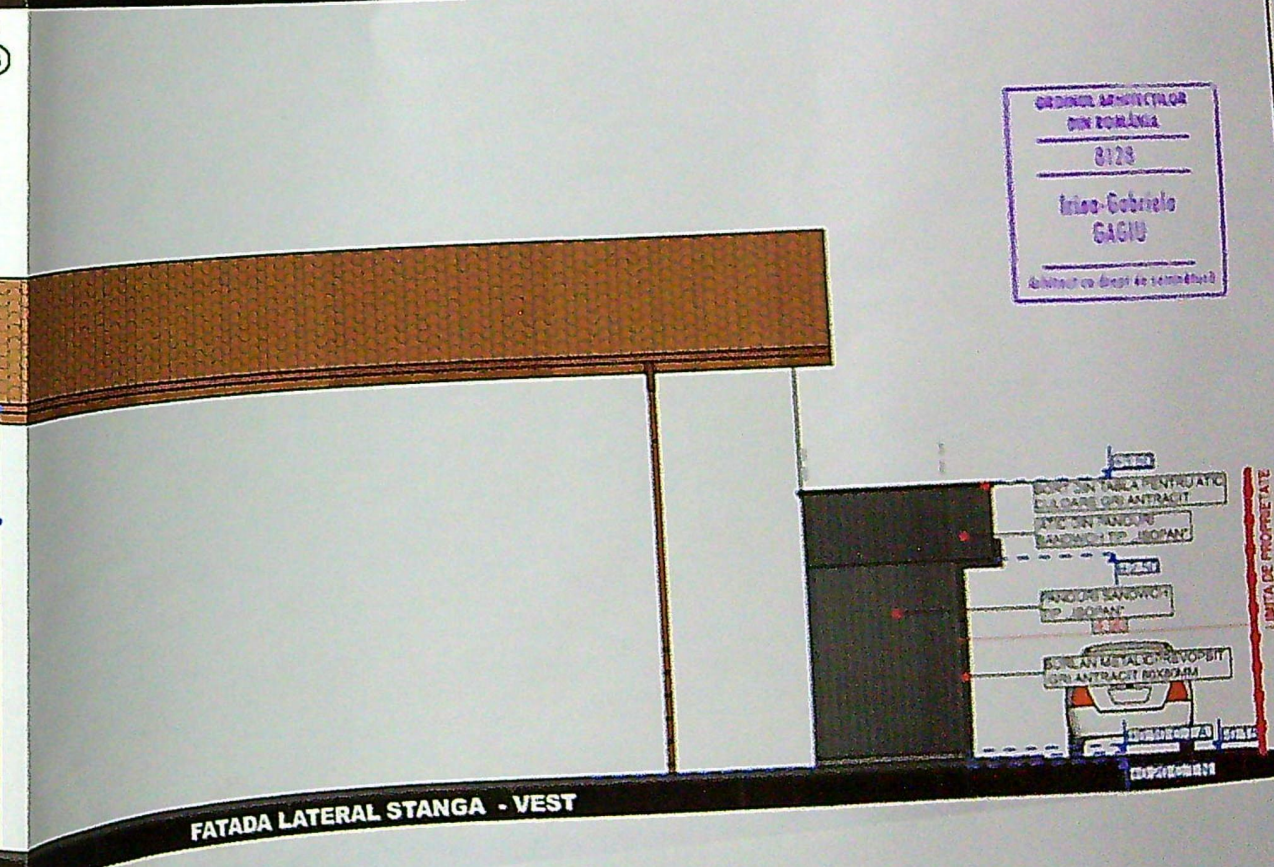
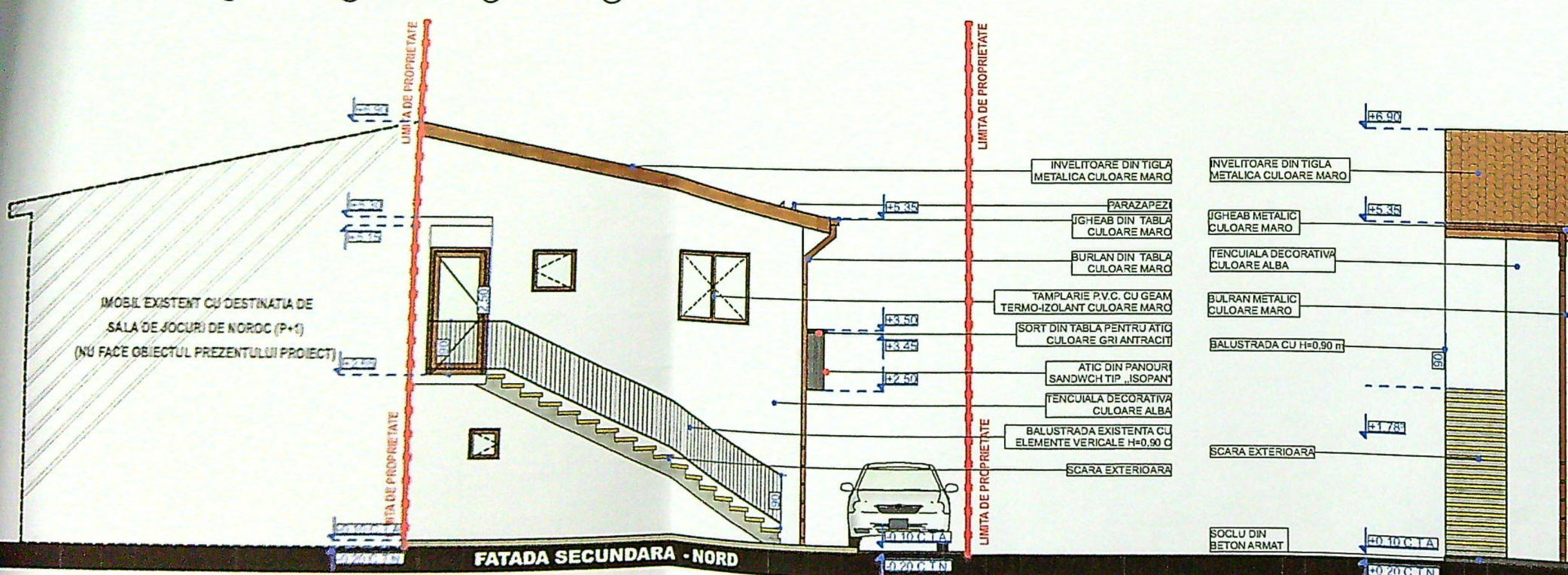
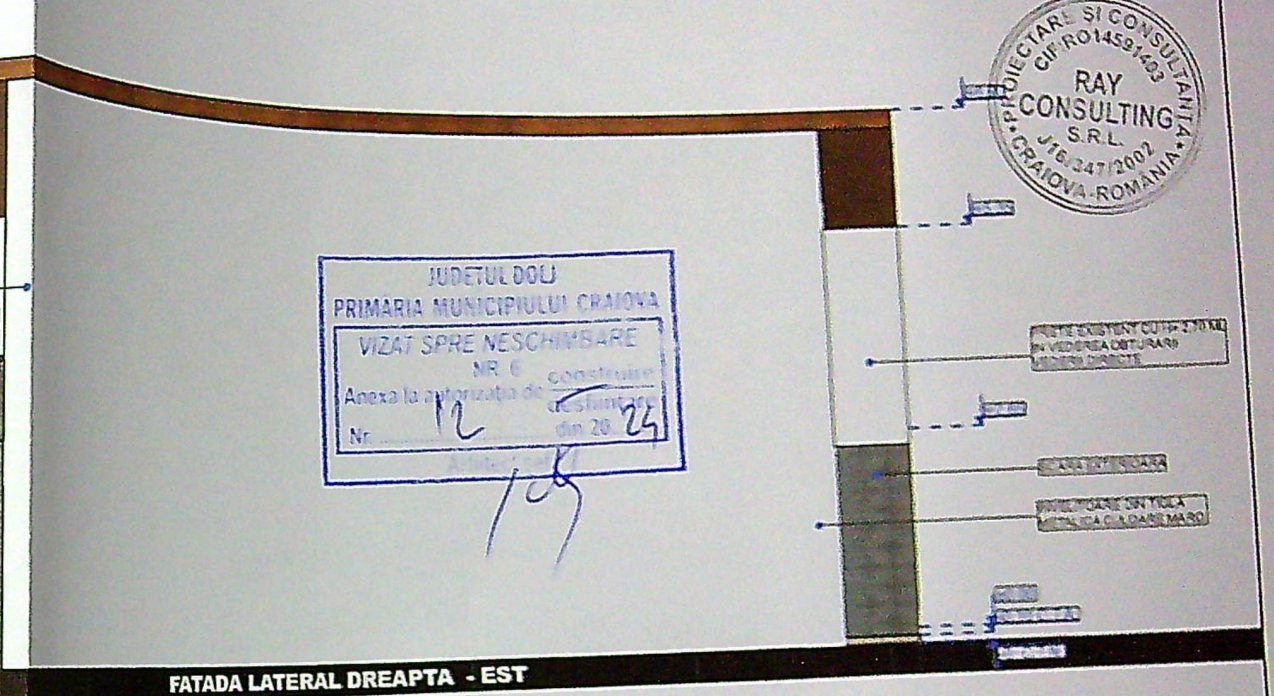
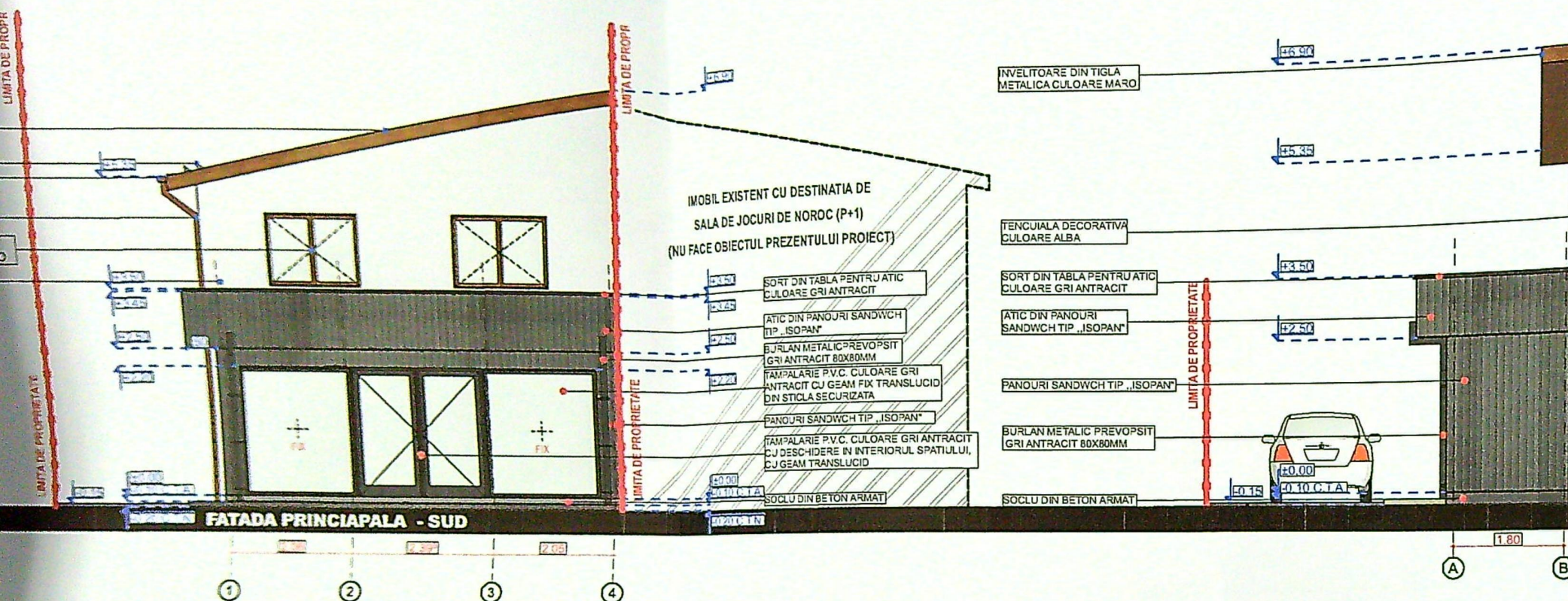


ADMINISTRATOR
DIN ROMANIA
8128
Irina Gabriela
GAGIU



FATADE - IMOBIL STUDIAT - SITUATIA PROPU SA

scara 1:100



LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicata în MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 2001 Anexa nr. 2:
Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scârilor de acces.
Proiectia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafata construită.

NOTA:
Se vor verifica distanțele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin diligenta de santier si a executantului lucrării, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanță constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat în scris, înainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizării constructiei se vor studia toate planșele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

Categoria de importantă, conform HGR 766/97: „D”.
Clasa de importantă: IV conform normativ P100/2013

COTE DE NIVEL PROPU SA DE
LA COTA ±0.00 A LOCUINTEI PROPU SE:
C.T.A.PROPU S = - 0,10
C.T.N. PROPU S = - 0,20
C.T.S.PROPU S = - 0,30

NOTA:
Toate inaltimele de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de nivelul finisajului.
Inaltimele usilor sunt date de la nivelul finisajului.

NOTA:
In conformitate cu Legea 50/1991 actualizata 2022 si Hotararea Guvernului nr. 143/2017 publicata în Monitorul Oficial nr. 408 din 30 mai 2017, beneficiarul investitiei are obligatia sa respecte integral documentatia tehnica (parte scrisa si desenate) vizata spre neschimbare anexa la actul de protectie tehnica fara D.T.A.C. din Autoritatea de Construcții emisa de catre autoritatea competenta. Orice abatere identificata de proiectantul investitiei la implementarea studiului de la documentatia autorizata impune respectarea receptiei la terminarea lucrarilor. Se atentioneaza ca la sine raspunderea receptiei la terminarea lucrarilor în cazul în care se constata vici care nu pot fi îndreptati si care pun natura lor implica necesitatea unei noi a mai multor cadre fundamentale, caz în care se impune expertiza tehnica, reproiectarea, refacerea de lucrări si altele.
Conditia de receptie la terminarea lucrarilor este: în mod nemijlocat constructia propusa a fi recepționată, respectarea prevederilor din autorizatia de construire si din avizul/autorizatia emisa de autoritatea competenta, precum si executarea constructiei în conformitate cu documentatia care a stat la baza emiterii autorizatiei de construire.

VERIFICATOR
EXPERT
Ray
CONSULTING
CALITATE
ELABORATOR
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

