

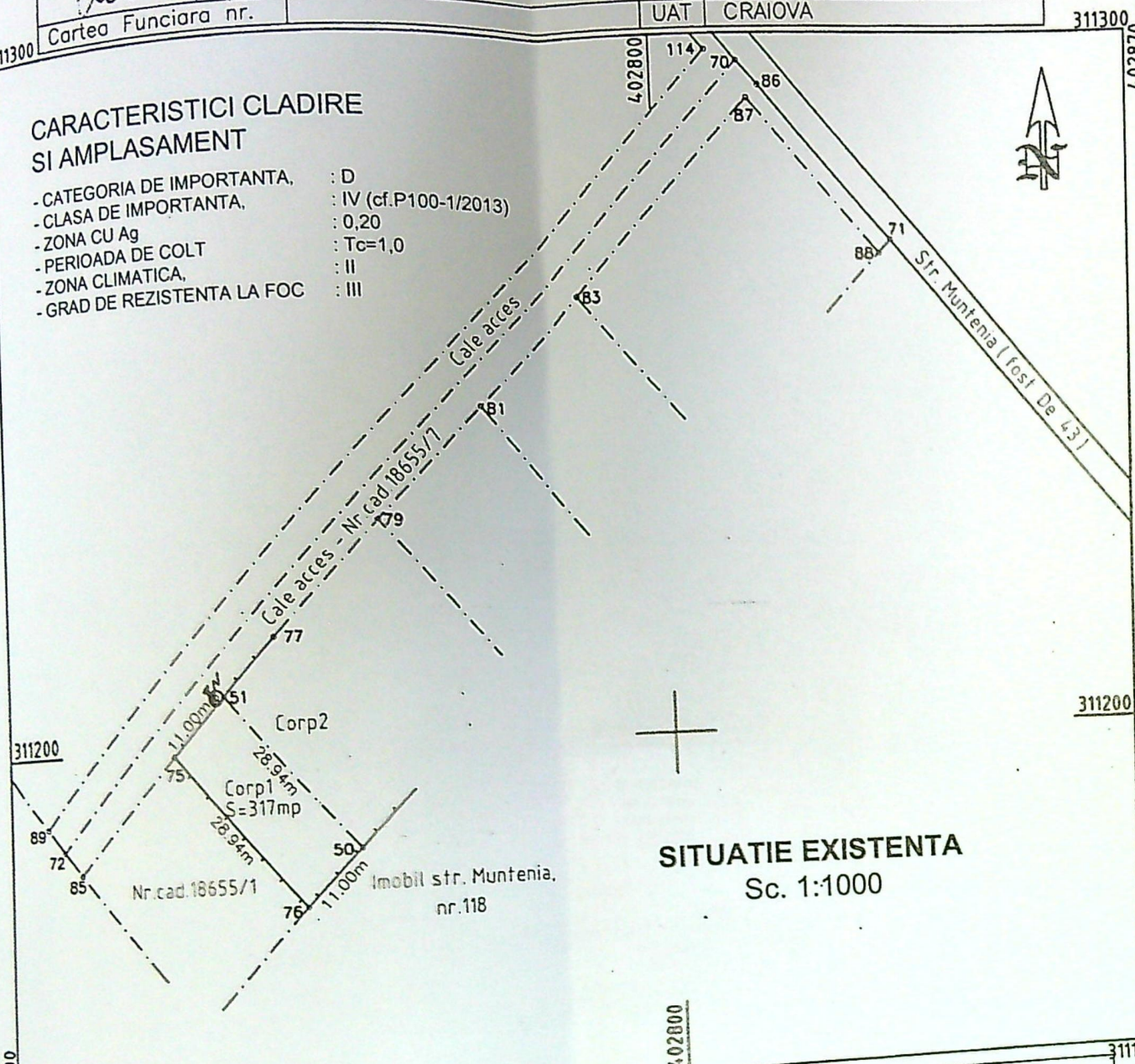
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
203513	317mp	Intravilan mun. Craiova, T35, P79 Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA

CARACTERISTICI CLADIRE SI AMPLASAMENT

- CATEGORIA DE IMPORTANTA,	: D
- CLASA DE IMPORTANTA,	: IV (cf. P100-1/2013)
- ZONA CU Ag	: 0,20
- PERIOADA DE COLT	: Tc=1,0
- ZONA CLIMATICA,	: II
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC	: III



SITUATIE EXISTENTA
Sc. 1:1000

A. Date referitoare la teren				Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Teren arabil imprejmuit cu gard de lemn, intre pct.50-76-75-51 si limita conv. intre pct.51-50; Accesul se face pe cale acces cu nr.cad.18655/7, din care ii revine sup. indiviza de 56mp.
Corp1	A	317		
Total		317		

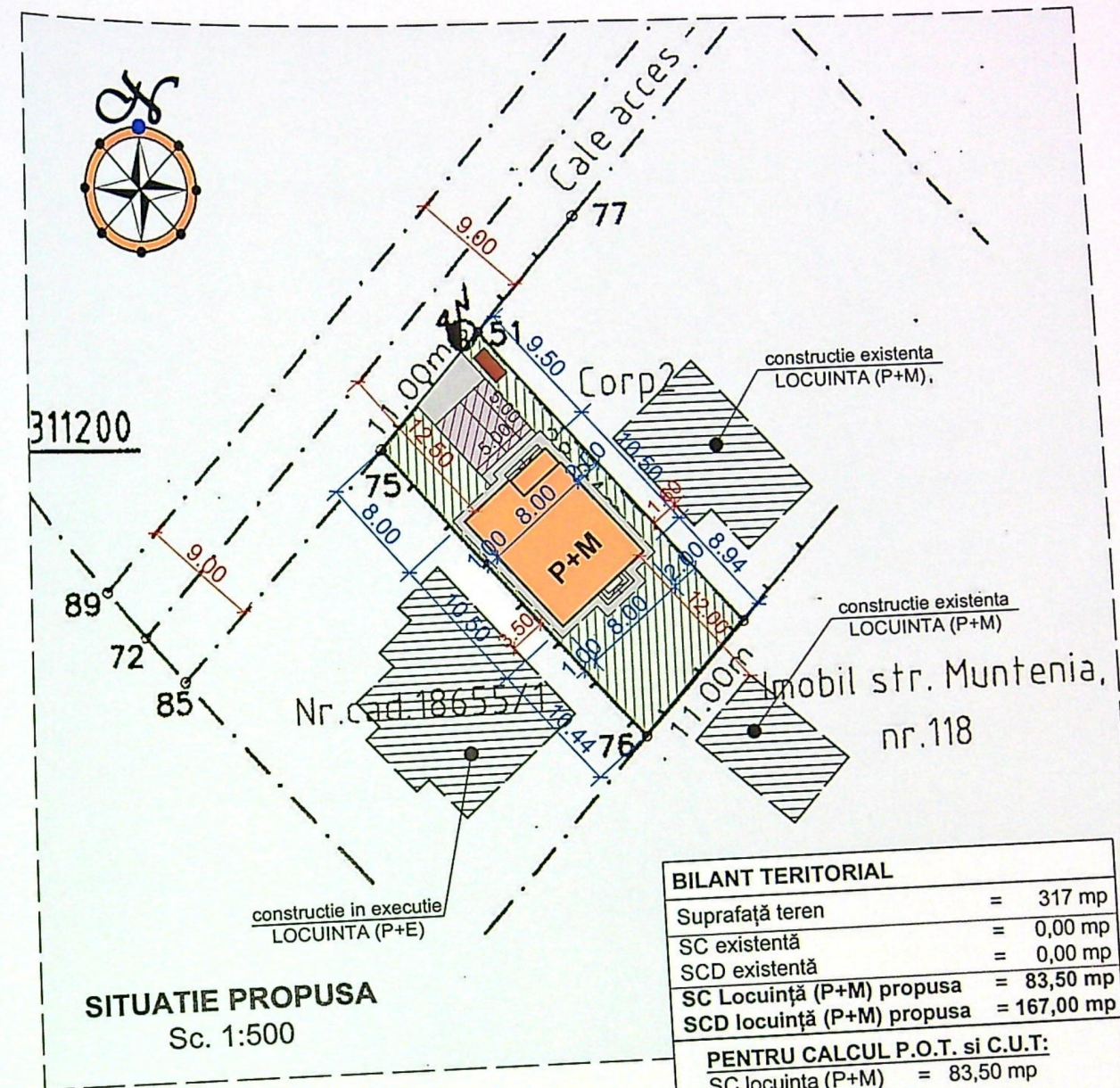
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Executant: SILISTEANU GEORGETA Semnatura: [Signature] Data: AUGUST 2010 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct.	E (m)	N (m)
75	402727.513	311199.217
51	402735.058	311207.225
50	402753.888	311185.253
76	402746.344	311177.244

Suprafata totala masurata=317mp
Suprafata din act=317mp



SITUATIE PROPUA
Sc. 1:500

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	= 317 mp
SC existenta	= 0,00 mp
SCD existenta	= 0,00 mp
SC Locuinta (P+M) propusa	= 83,50 mp
SCD locuinta (P+M) propusa	= 167,00 mp

PENTRU CALCUL P.O.T. si C.U.T:
SC locuinta (P+M) = 83,50 mp
SCD locuinta (P+M) = 167,00 mp

P.O.T. existent	= 0,00%
C.U.T. existent	= 0,00
P.O.T. propus	= 26,34%
C.U.T. propus	= 0,53

LEGENDA:

- LOCUINTA PROPUA (P+M)
(SC = 83,50 mp; SCD = 167,00 mp)
- TROTUAR, ALEI DE INCINTA (35,00 mp)
- 2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA (25 mp)
- SPATIU VERDE = 170,00 mp (54% S. teren)
- ZONA AMPLASARE EUROPELE (2,20 ml x 1,20 ml)
- CONSTRUCTII IN VECINATATE

JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 203513
Arhitect sef.

CRISTIAN GEORGETA
31.08.2010
Arhitect sef.

DATA	
Pr. Nr.	1169/
Faza:	D.T.
Planşa Nr.	A



LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
2. Pазie din lemn - maro
3. Tâmplărie PVC maro - cu geam termopan
4. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
5. Tencuială decorativă pe termosistem - gri
6. Soclu tencuiala decorativă - gri
7. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - rosu inchis
8. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - rosu inchis



VERIFIC
EXPE
tel.
Proiectat
Desenat
Sef Proiect

FATADA PRINCIPALA



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizația de
Nr. 265 din 20.....
Arhitect șef, [Signature]



LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
2. Pază din lemn - maro
3. Tâmplărie PVC maro - cu geam termosistem - alb
4. Tencuială decorativă pe termosistem - gri
5. Tencuială decorativă pe termosistem - gri
6. Soclu tencuială decorativă - gri
7. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale -
8. Burlane metalice preluare ape pluviale - ro
9. Balustrada lemn - maro/gri

TITLUL NR. / DATA

JALĂ P+M

88 J, jud. Dolj

IUS și
-MIHAELA
r. 10, jud. Dolj

LA STANGA

Pr. Nr.

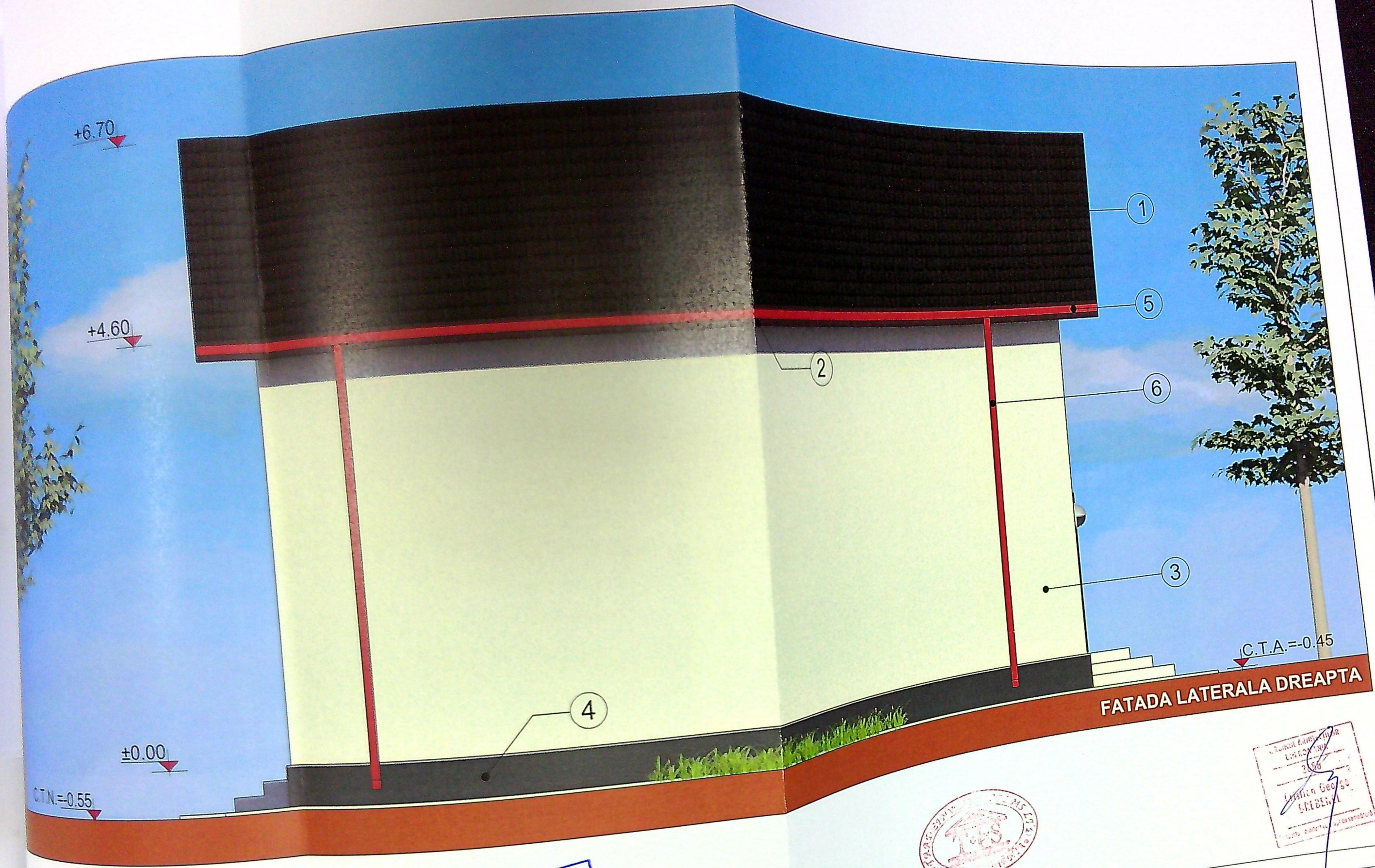
1169/2023

Faza:

D.T.A.C.

Planșă Nr.

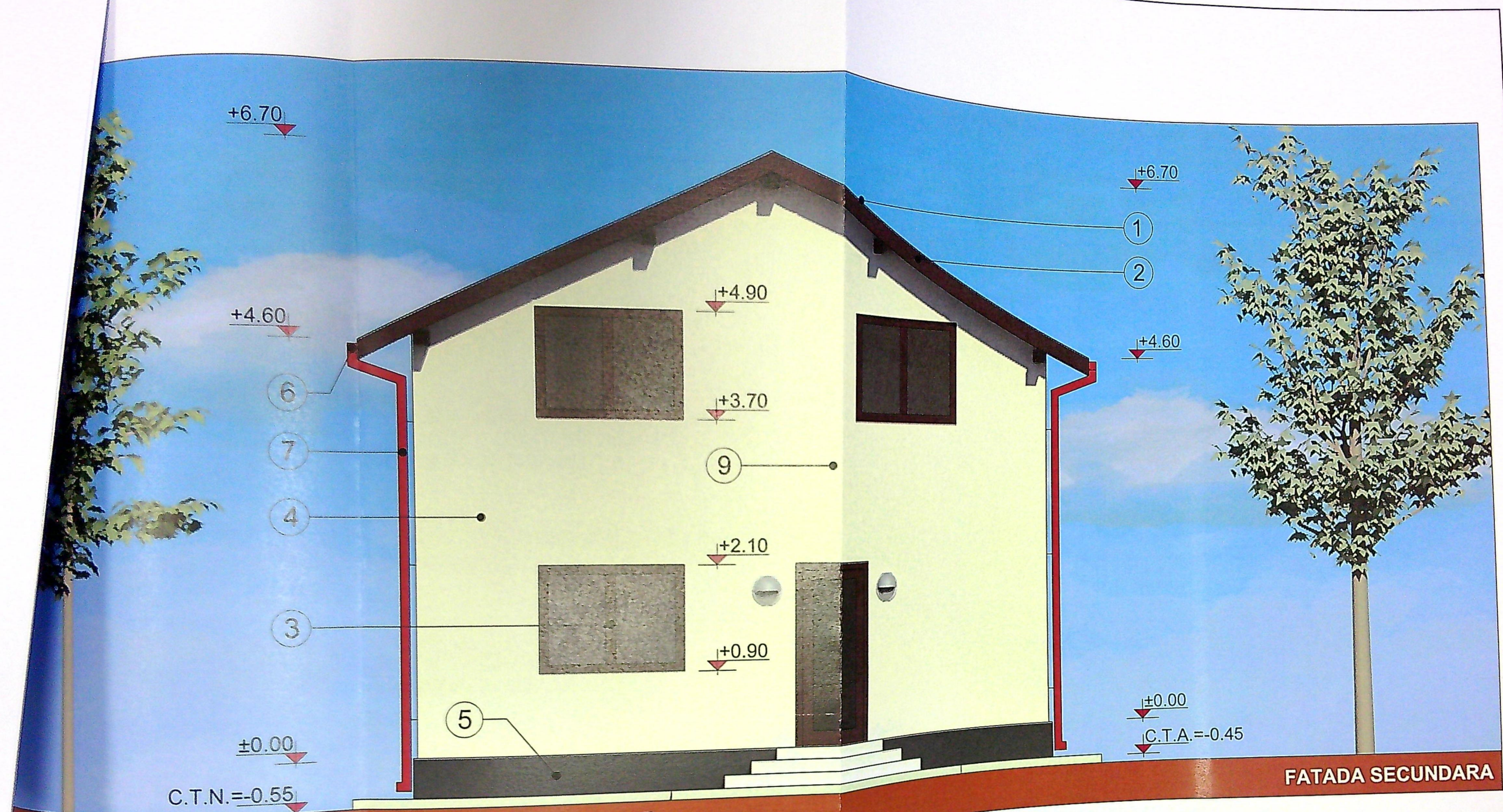
A7



LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
2. Pază din lemn - maro
3. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
4. Soclu tencuiala decorativă - gri
5. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - rosu inchis

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. Nr.
S.C. TradeInvest Systems S.R.L. J 18/1516/1994, CUI: 6431142 tel. 0762699			TITLU proiect: CONSTRUIRE		
Proiectat	carh. B				
Desenat	Ing. Vi				
Sef Proiect	Ing. Vi				



LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
2. Pазie din lemn - maro
3. Tâmplărie PVC maro - cu geam termopan
4. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
5. Soclu tencuială decorativă - gri
6. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - rosu inchis
7. Burlane metalice preluare ape pluviale - rosu inchis

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / VERIFICAT
te				
Proiect				
Desen				
Sef Proiect				

