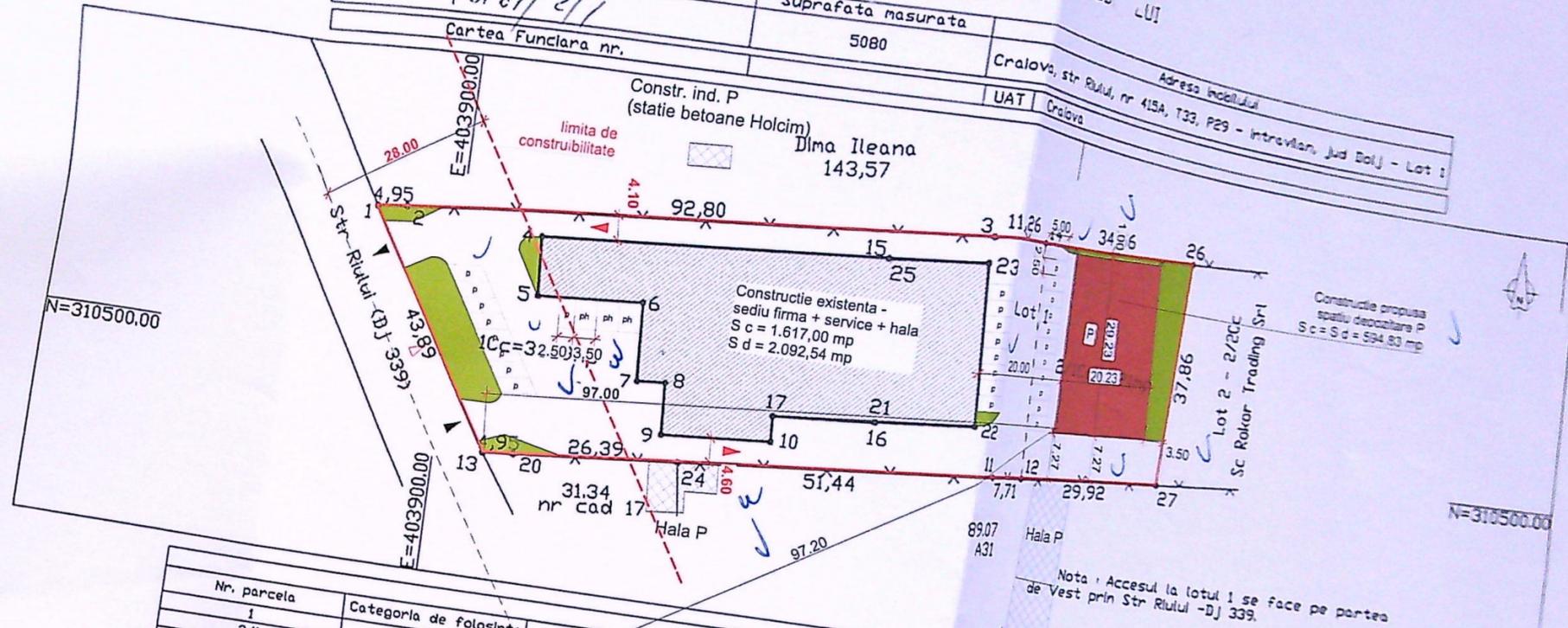


PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

Nr. cadastral al terenului	13/61/2/1	Suprafata masurata	5080
Cartea Funciara nr.		Adresa imobilului	Craiova, str. Rului, nr. 415A, T33, P29 - intravilan, Jud. Dolj - Lot 1
		UAT	Craiova



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	3859	1221
2/1	Cc	5080	1638
Total		5080	1638
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
C1	1617	272058.36	
Total	1617	272058.36	

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
INVENTAR DE COORDONATE		
Punct	E(m)	N(m)
1		
2	403885.830	310523.350
3	403890.767	310523.711
14	403983.320	310530.477
26	403994.551	310531.298
27	404029.023	310533.818
12	404028.382	310495.966
11	403998.576	310493.416
20	403990.893	310492.759
13	403913.345	310486.132
	403908.410	310485.710

LEGENDA

- limita de proprietate
- constructie (spatiu depozitare) propusa
- constructii existente in incinta
- constructii existente in vecinatate
- ▲ acces auto in/din incinta
- ▲ acces pietonal incinta
- ▴ spatii verzi
- P locuri parcare
- (28 locuri 5,00 x 2,50m, din care 17 existente, 11 propuse)
- ph locuri parcare pers. cu handicap (3 locuri 5,00 x 3,50 m)

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- S teren = 5.080,00 mp
- S c existenta = 1.617,00 mp
- S d existenta = 2.092,54 mp
- S c propusa = 594,83 mp
- S d propusa = 594,83 mp
- S u propusa = 588,90 mp
- S c rezultata = 2.211,83 mp
- S d rezultata = 2.687,37 mp
- P.O.T. existent = 31,83%
- C.U.T. existent = 0,412
- P.O.T. propus = 43,54%
- C.U.T. propus = 0,529
- rH existent = P+1E partial
- rH propus = P
- H streasina = 4,00 m
- H coama (maxima) = 8,04 m
- Clasa de importanta: IV, cf. P100-1/2019
- Categoria de importanta: D (reduca), cf. HGR 766/97
- cota ±0,00 = 73,05
- C.T.A. = 73,05
- C.T.N. = 72,95
- S spatii verzi = 510 mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B Nr. 753  
Clasa II  
S.C. OHS NITSA  
PROIECT S.R.L.  
A.N.C.P.I.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-DJ-F  
Nr. 0062/22.11.2010  
NICOLAE BUCĂȚĂRU

SOCIETATE COMERCIALA  
18/08/2017  
BIROU DE ARHITECTURA  
BOGDAN NITA S.R.L.  
CLASA II  
CRAIOVA ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5947  
Bogdan Gabriel NITA

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBAR  
NR. 6  
Anexa la autorizația de construire  
destinată din 20.11.2010  
Arhitect: [Signature]

31/12/2012  
SIF GHEORGHE

Vi  
Ex  
Va  
Vel

Spec  
Sef p



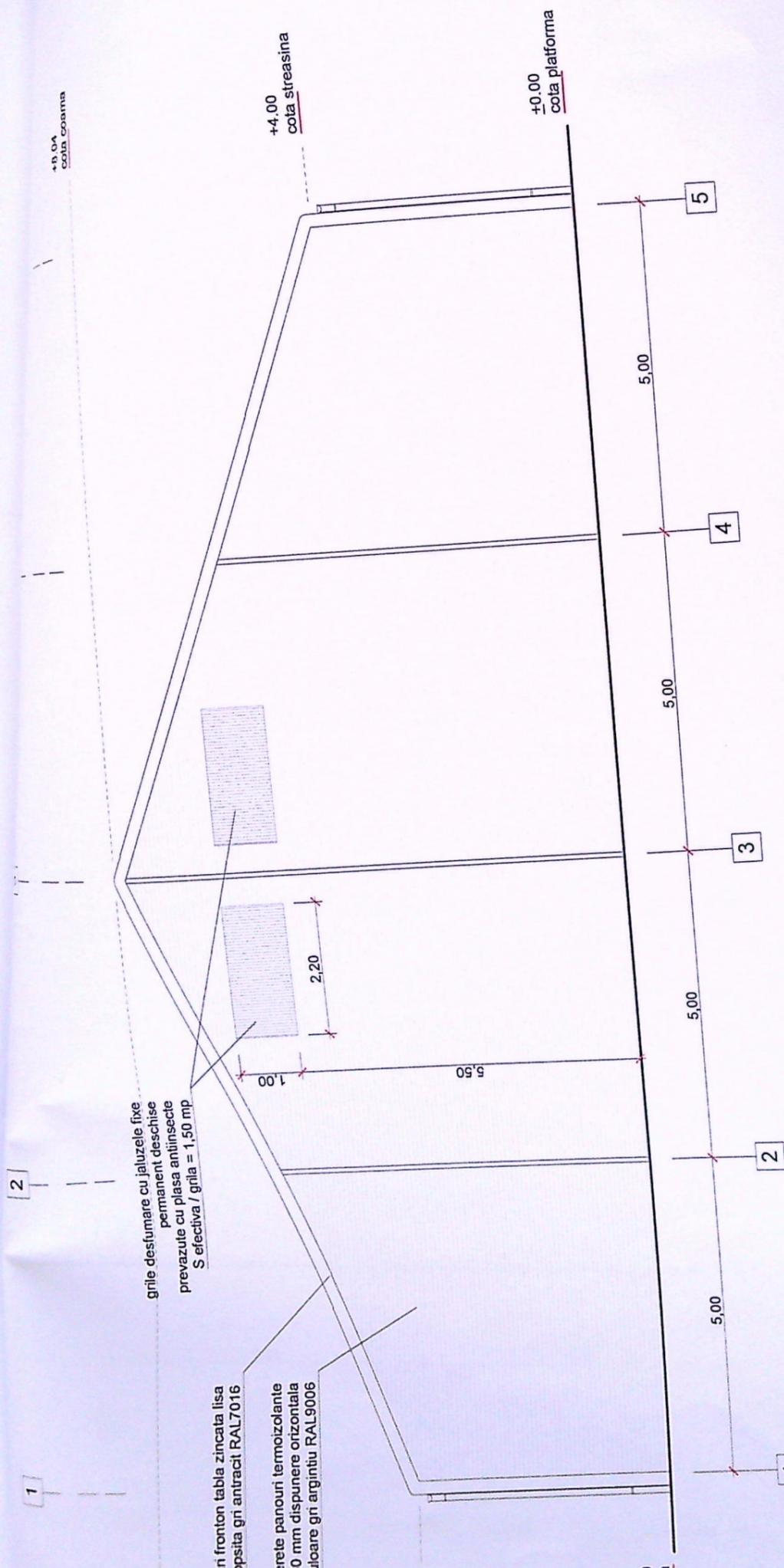
JUDETUL DOLOJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI DAILOVA  
VIZAT SPRE NESCHIOARA  
NR. 6  
Anexa la autorizatia de constructii  
Nr. 690/2023 din 20.08.2023  
Arhitect s.a.

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
5947  
Bogdan Gabriel  
NITA

Verificator/Expert Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza Nr.:
Expert:			
ter	Pr. nr.	29.1/2023	
Urban-Adrian	Faza:	D.T.A.C.	
ila (vest)	Pl. Nr.	A05	

Faza

91



+0.00  
cota platforma

+4.00  
cota streasina

+0.00  
cota platforma

grile desfumate cu jaluzele fixe  
permanente deschise  
prevazute cu plasa antinsecte  
S efactiva / grila = 1,50 mp

ziduri fronton tabla zincata lisa  
avopsita gri antracit RAL7016  
perete panouri termoizolante  
de 60 mm dispunere orizontala  
culoare gri argintiu RAL9006

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
5947  
Bogdan Gabriel  
NIȚA  
Arhitect cu drept de semnatura

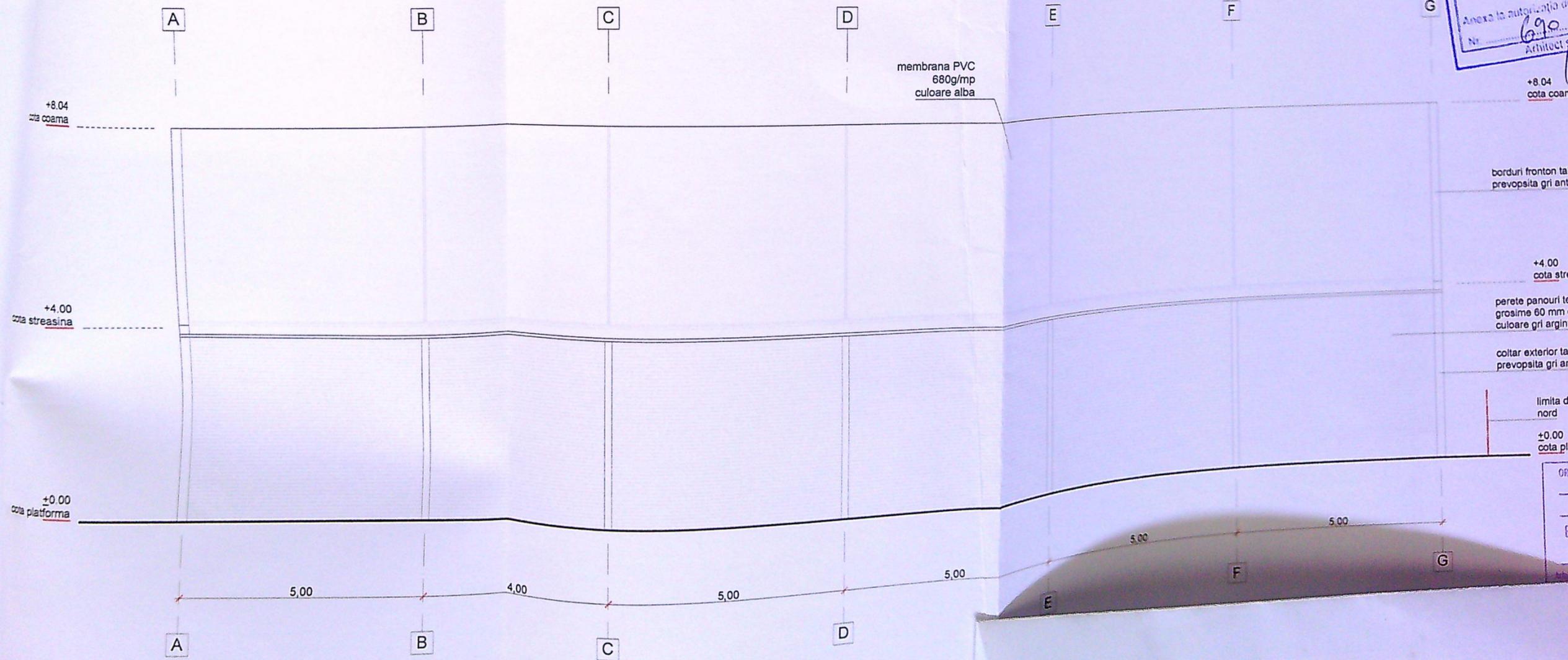
JUDETUL DOLO  
MUNIICIPIUL CRAIOVA  
ZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6  
la autoritatea de  
5.23.15

Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza - Nr.	/ Data
Expert				Expertiza - Nr.	/ Data
Verificator				Referat - Nr.	/ Data
Verificator				Referat - Nr.	/ Data
Titlu proiect: Construire spatiu depozitare - parter					
Pr. nr. 29.1/2023					

**BIROU DE ARHITECTURA**

Nume: Adrian  
Faza: D.T.A.C.  
Pi. Nr. A06

datele laterale nord si sud sunt identice.



JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 VIZAT SPRE NESC  
 NR. 6  
 Anexa la autorizatia de  
 Nr. 690  
 Architect

+8.04  
 cota coama

borduri fronton tablă  
 prevopsită gri antracit

+4.00  
 cota streasina

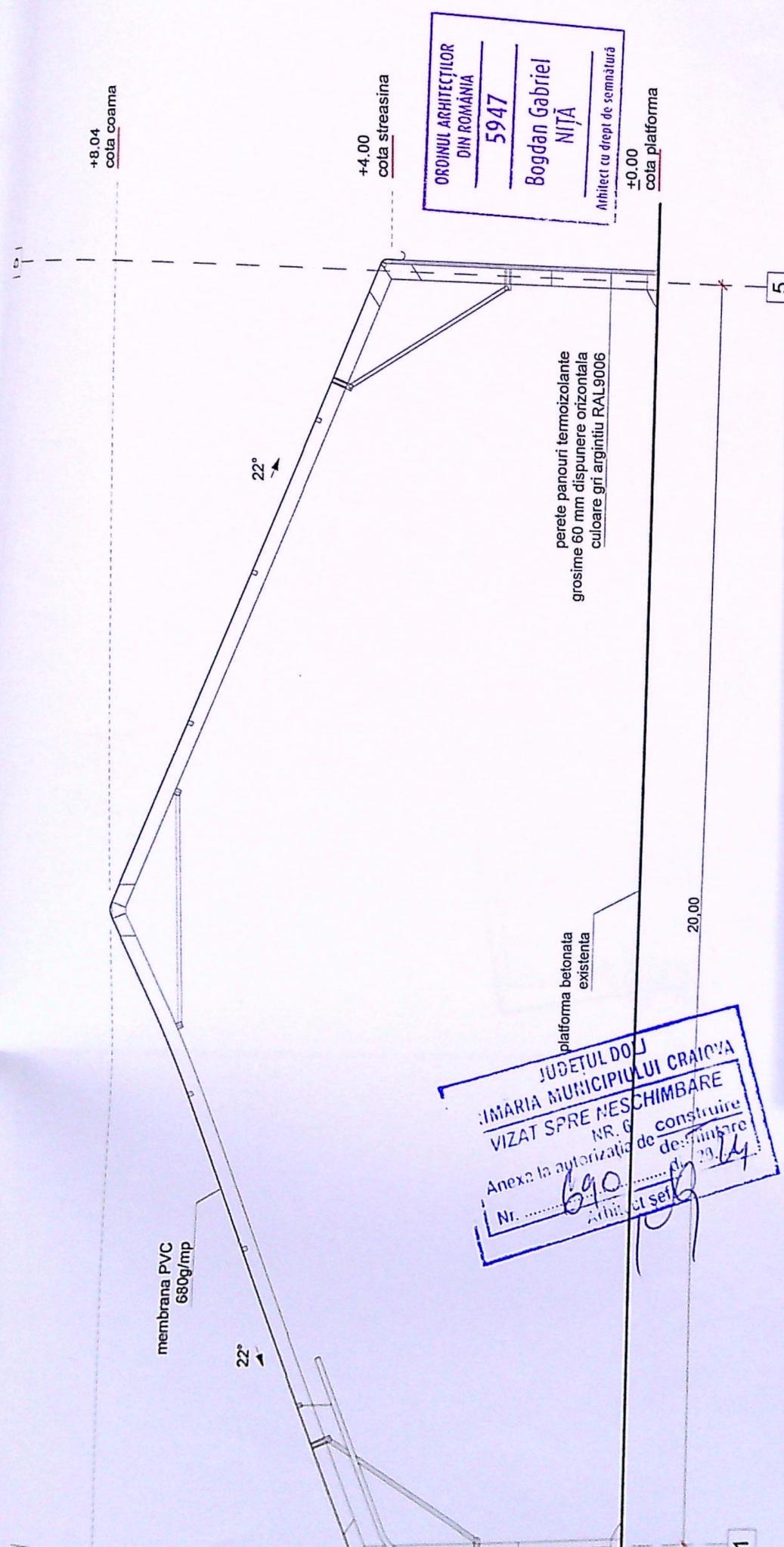
perete panouri terose  
 grosime 60 mm  
 culoare gri argintiu

coltar exterior tablă  
 prevopsită gri antracit

limita de nord

±0.00  
 cota platforma

Ve  
 Ex  
 Ve



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5947  
Bogdan Gabriel  
NIȚĂ  
Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL DOLOJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 690  
Anexa la autorizație de construire  
Nr. 690  
Arhitect set

RACU V. RADO  
ROMANIA  
INGINER  
VERIFICATOR PROIECTE  
NR. 618  
9874 29 01 2024

Pr. nr.  
29.1/2023  
Faza:  
D.T.A.C.  
Pl. Nr.  
A04

Sp Se Prc Det