

PLAN DE SITUAȚIE

SC. 1:500

LEGENDA

Steren = 700 mp

Magazin alimentar parter autorizat
(autorizația de construire nr. 61/04.02.2026)
Sc = 100 mp
Sd = 100 mp

P.O.T. existent: 1,00 %
C.U.T. existent: 0,14

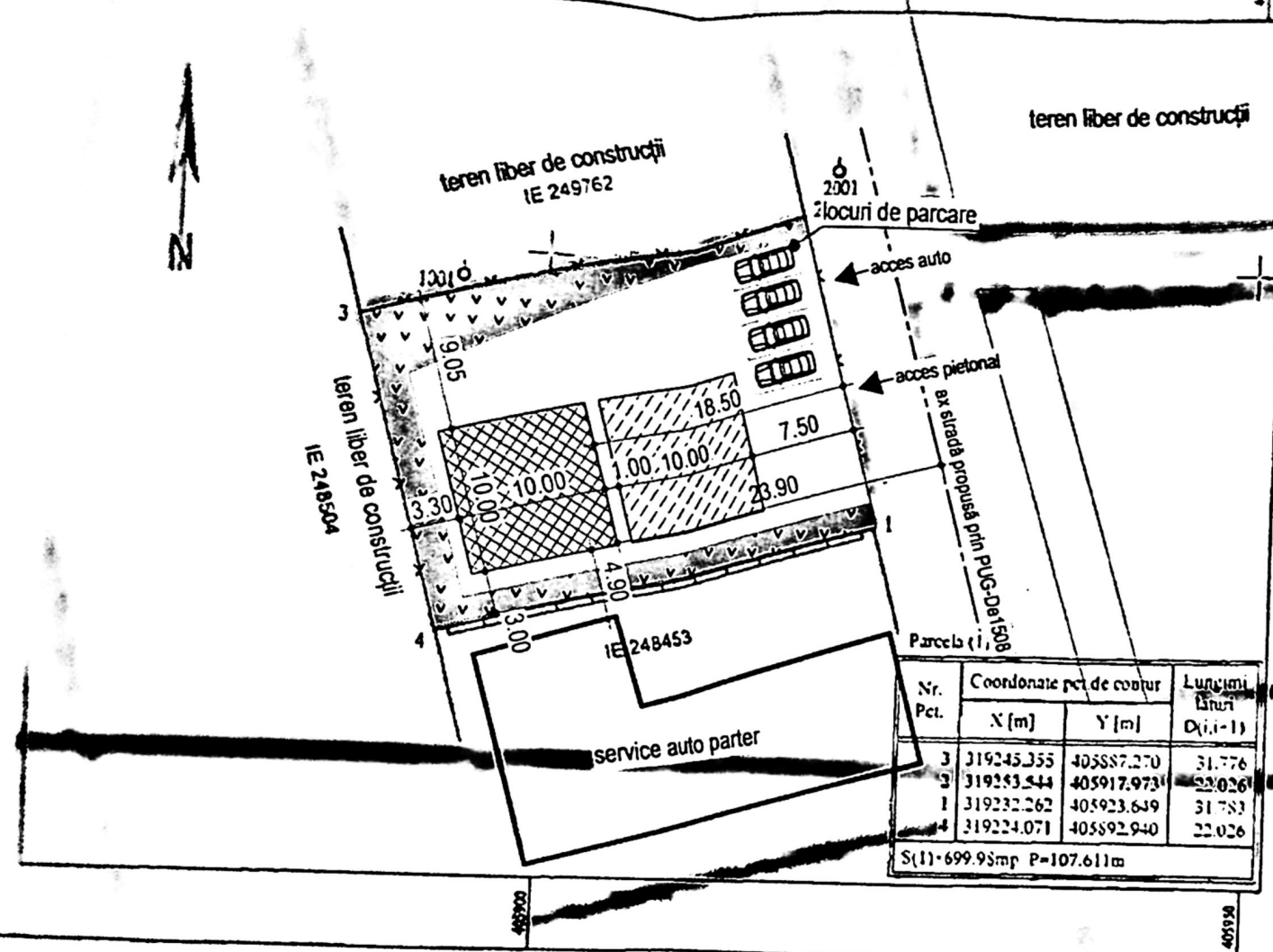
Anexă gospodărească parter propusă
Sc = 100 mp;
Sd = 100 mp;

Sc total = 100 + 100 = 200 mp
Sd total = 100 + 100 = 200 mp

P.O.T. propus: 29%
C.U.T. propus: 0,29

Spații verzi S= 163 mp;

Alte spații betonate
(pavate, dalate)
S= 337 mp;



A. Date referitoare la teren

Nr. parces	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	700	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.
Total		700	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			Suprafata constr. desfas. = -
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 700 mp
Suprafata din act = 688 mp

Executant
PFA SERA PFA SRL
PFA SERA PFA SRL NR 2444 CLASA III - prin
COMISORUL ALEXANDRU CANEL
PFA SERA, SCS P 101 1107 07 12 20 0 CATEGORIA C
Construcții la reabilitare teren
cu proiectare și execuție de autorizație și
construcție la reabilitare din teren
Semnatura electronica
Data, 28.08.2024

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafe
Stampila BCPI
Data.....

Conform HCL 489/2021
Art.6 (1) Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți după cum urmează:
a) un loc de parcare pentru 200mp suprafața desfășurată a construcției pentru unitate până la 400 mp

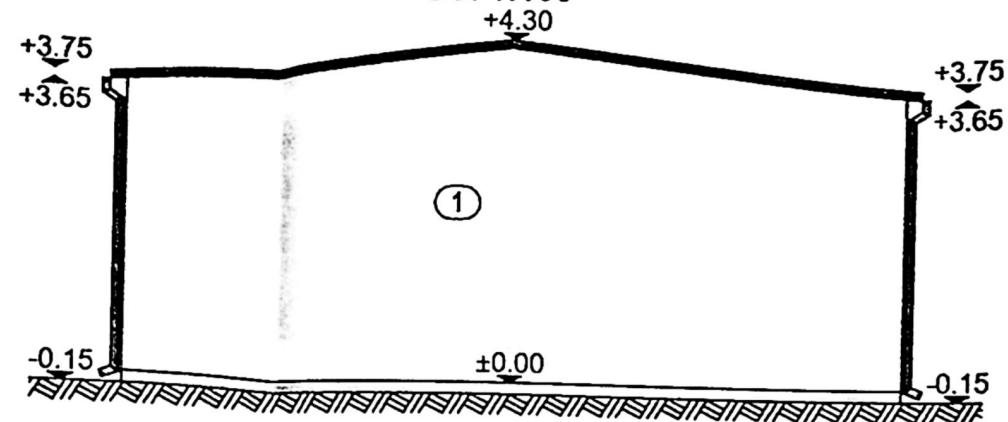
Pentru categoriile de funcțiuni descrise la art.6, se vor prevedea locuri de parcare pentru aprovizionare și personalul propriu după cum urmează:
a) un loc de parcare dimensionat pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată de până la 100mp
b) 2 locuri de parcare/ 100 mp pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată mai mare de 100mp

CERTIFICAT
DIN PONTAJ
0322
Olivia-Angela
CĂPRUCIU
Arhitect de Școală de Arhitectură

199/2021
Faza:
D.T.A.C.

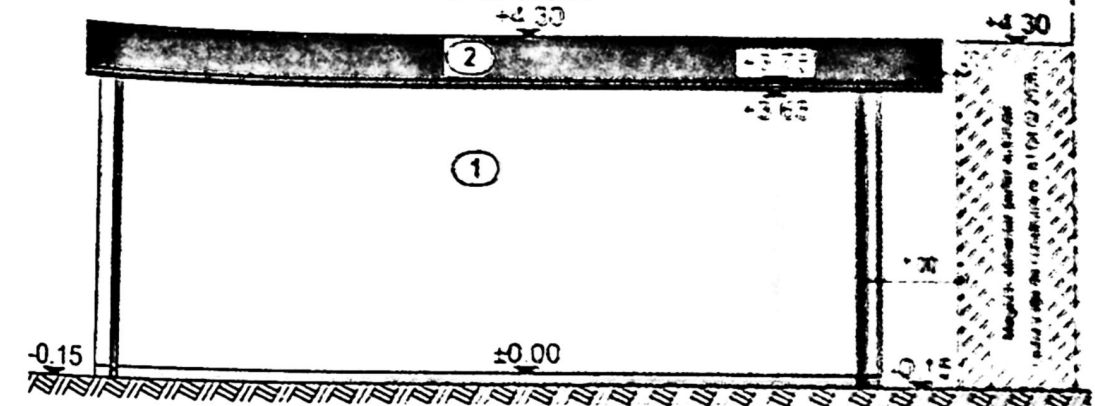
FAȚADĂ PRINCIPALĂ

SC. 1:100



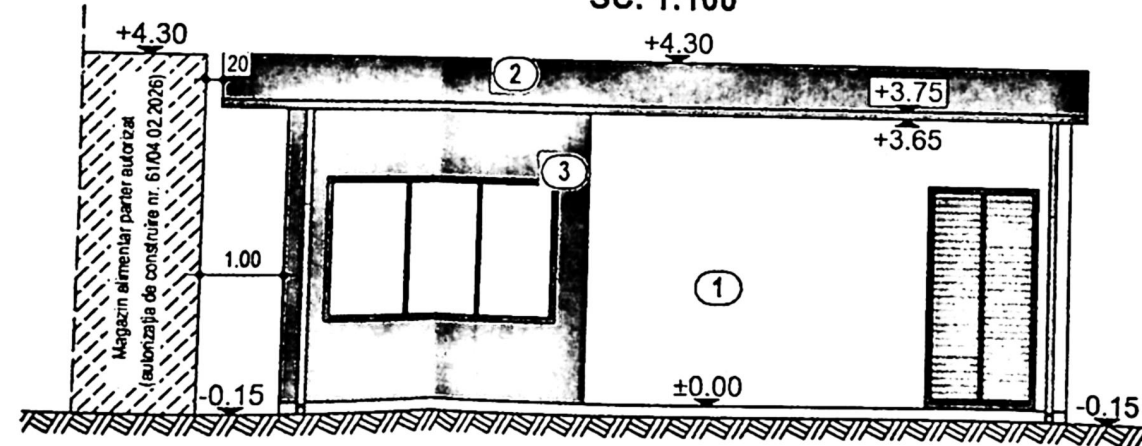
FAȚADĂ LAT. STÂNGĂ

SC. 1:100



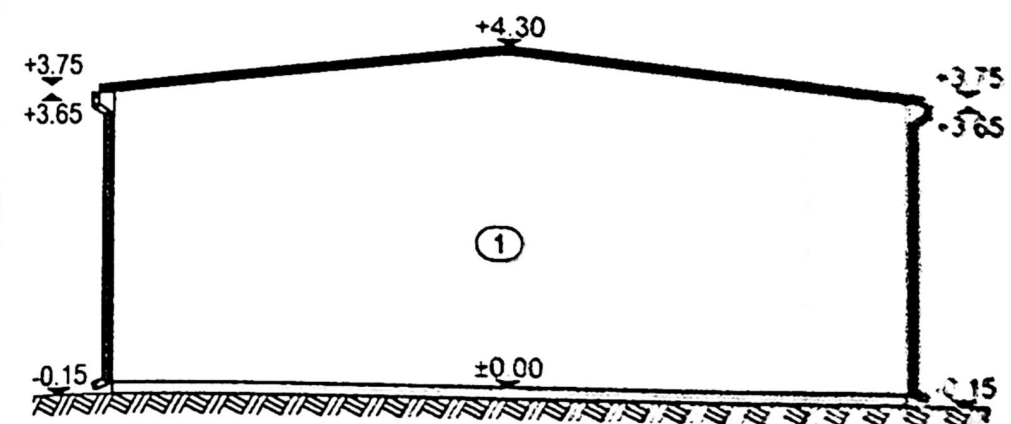
FAȚADĂ LAT. DREAPTĂ

SC. 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SC. 1:100



- 1) Panouri sandwich tip isopan
- 2) Invelitoare isopan
- 3) Tâmplărie PVC

