

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000  
-Intravilan-  
LOTUL 1

|                              |                                               |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Pe numele al<br>de domiciliu | Pe numele materiei de<br>administrativ (m. 2) | Adresa domiciliului                                                         |
| 176 m. 2                     | 176 m. 2                                      | Jud. Dolj, Istrovan, Loc. Craiova, Al. I. Cuza, Nr. 129M<br>(fosa T61, P14) |
|                              |                                               | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)                                     |
|                              |                                               | CRAIOVA                                                                     |

Oficiul de Cadastru  
și Publicitate  
Imobiliară Dolj  
Doc. 91070 /  
04.04.2025

**SITUATIE EXISTENTA**  
Sc. 1:1000

REF ID: A6670

| A) Date referitoare la teren |                      |                   |                                                                                      |
|------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Tip                          | Intensitatea         | Suprafata         | Observatii                                                                           |
| den. p. sol                  | de fertilizabilitate | (m <sup>2</sup> ) |                                                                                      |
| 3                            | A                    | 378               | Terenul nu este impregnat. Limita conventionala pe latura de nord, est, sud si vest. |
| Total                        |                      | 378               |                                                                                      |

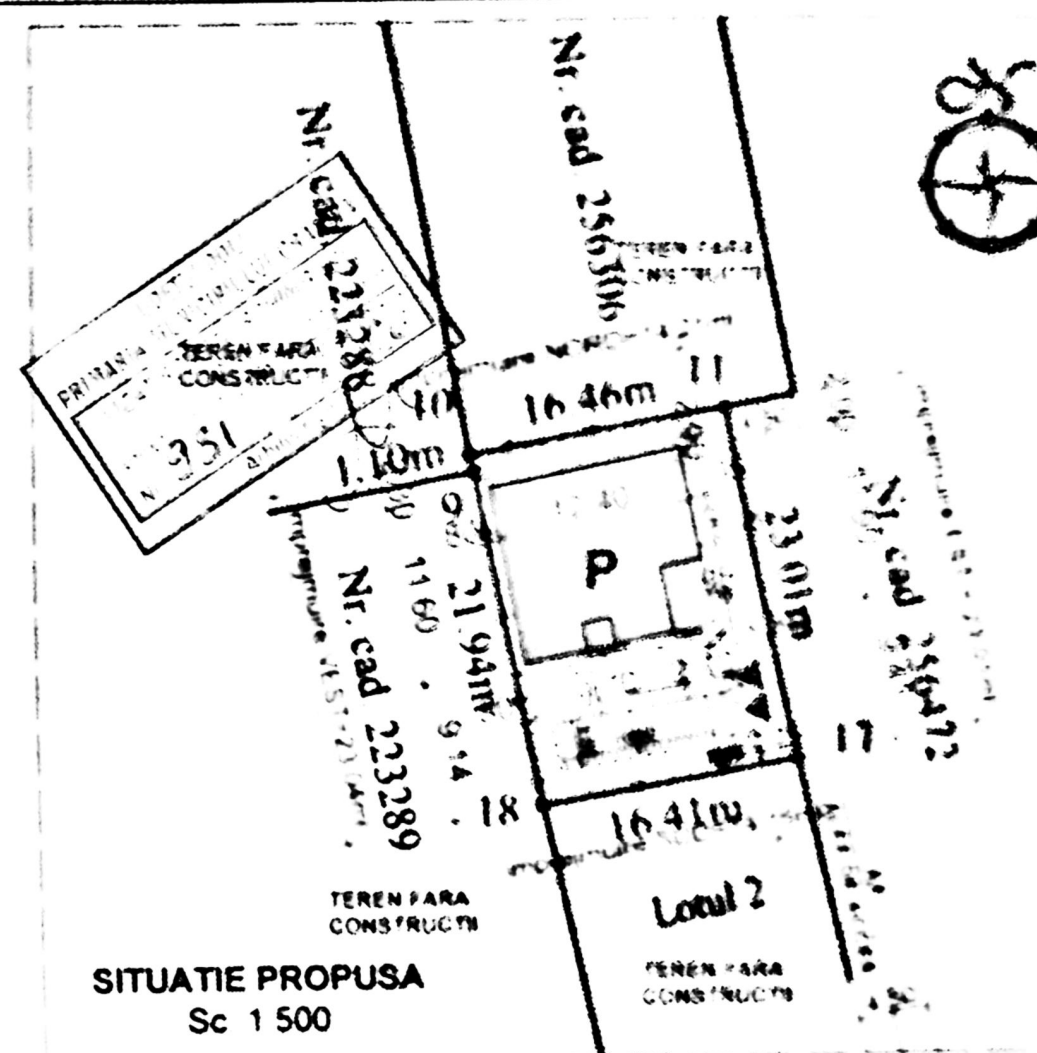
Suprafata totala masurata a imobilului = 378 mp

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date si  
atribuirea numarului cadastral  
Stampila BCPI Craiova

Oficiul de Administratie  
Publicitate Imobiliara  
Din  
**Adrian Ilie**  
**IOSIF**  
Inregistrat  
0744 5070 66-201

Adresă  
Strada  
Nr. 100-101  
Bucuresti

**Nicolae**  
**Spataru**



### LEGENDA:

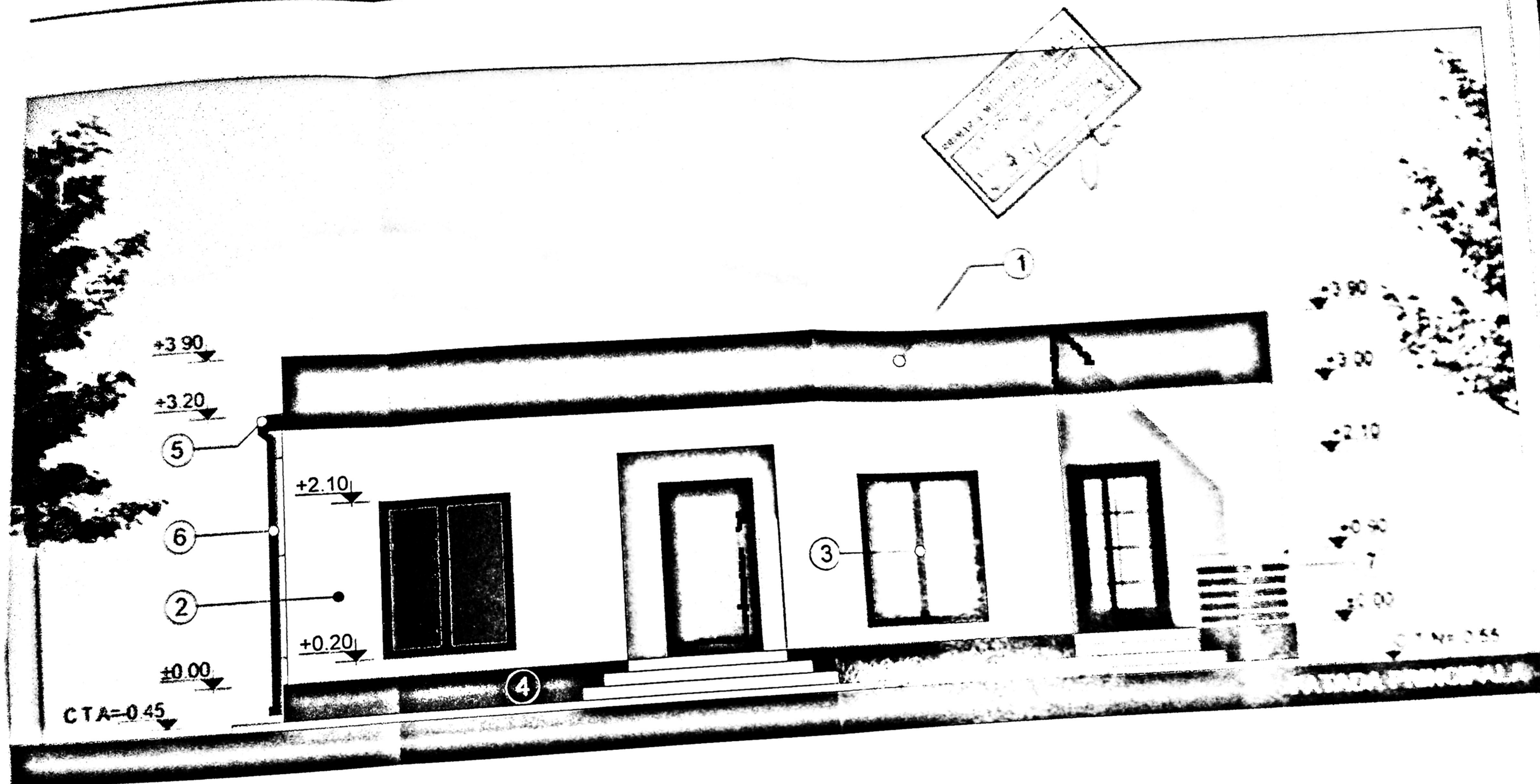
-  LOCUINTA PARTER PROPUSA (50 = 132.00 mp, SCD = 132.00 mp)  
 TERASA NEACOPERITA PROPUSA (11.60 mp)  
 IMPREJUMUIRE TEREN PROPUSA (74.42 mp)  
 TROTUAR ALEI DE INCINTA (56 mp)  
 DOUA LOCURI DE PARCARE (30 mp)  
 SPATIU VERDE = 146.00 mp (30% S teren)  
 ZONA AMPLASARE EUROPELE (2.28 mp + 1.20 mp)  
 ACCES PIETONAL  
 ACCES CARIOSABIL

**THE**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Supplies for equipment  | + 1.25 M        |
| SC exhibits             | + 1.25 M        |
| SC exhibits             | + 1.25 M        |
| SC program materials    | + 1.25 M        |
| SC program materials    | + 1.25 M        |
| Impressions for program | + 1.25 M        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>+ 1.25 M</b> |
| <b>NET</b>              | <b>+ 1.25 M</b> |
| <b>GROSS</b>            | <b>+ 1.25 M</b> |
| <b>CUT</b>              | <b>+ 1.25 M</b> |

SECRET

50



#### LEGENDĂ:

1. Ațc din zidarie - gri antracit
2. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
3. Tâmplărie PVC - gri antracit, cu geam termopan
4. Bocu tencuială decorativă - gri antracit
- ape pluviale - gri antracit

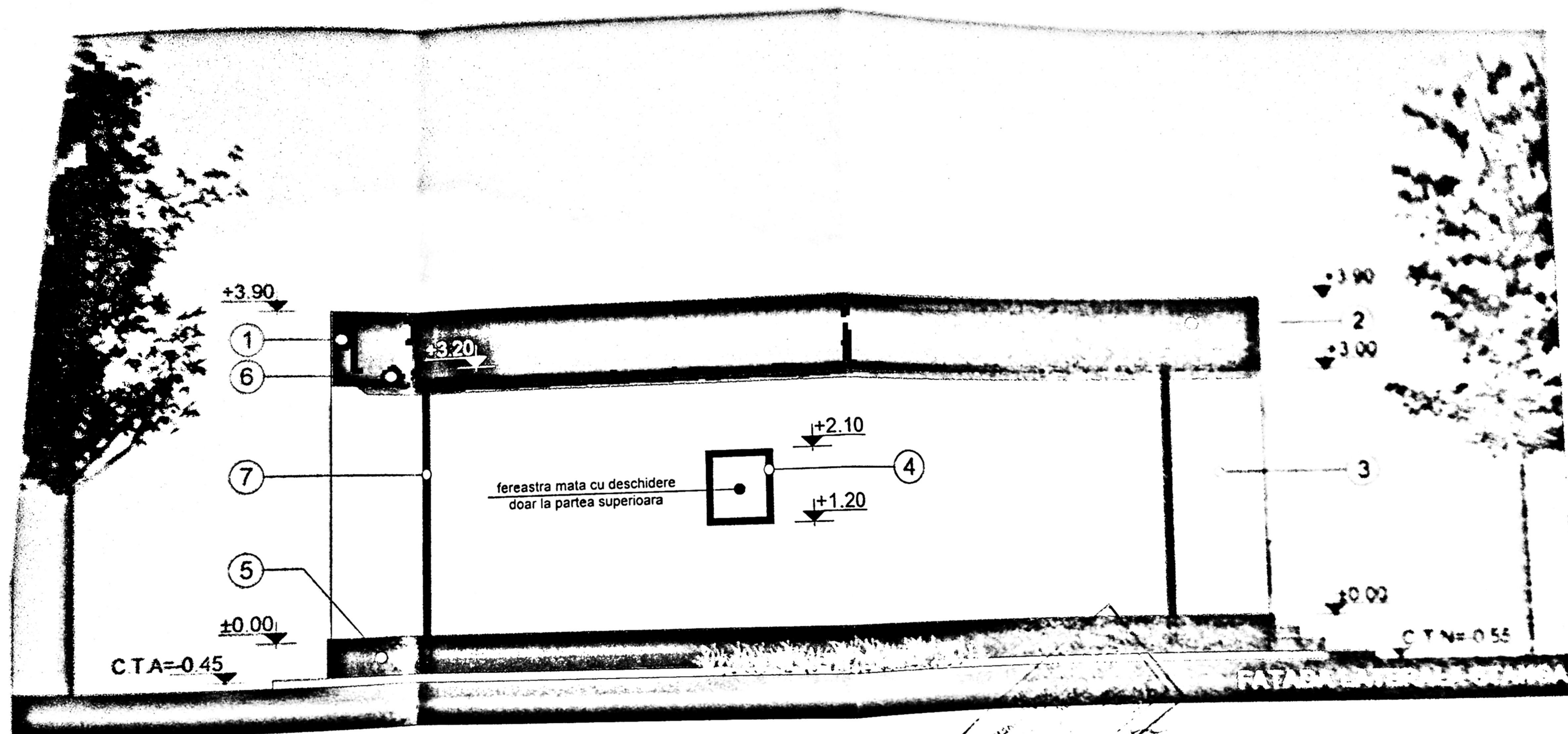
Pr. Nr.

1372/2026

Faza

D.T.

A5



#### LEGENDĂ:

1. Atic din zidarie - gri antracit
2. Învălioare din țiglă metalică - gri antracit
3. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
4. Tamplărie PVC - gri antracit, cu geam termopan
5. Bocu tencuială decorativă - gri antracit
6. Jgheaburi metalice  
Burlane

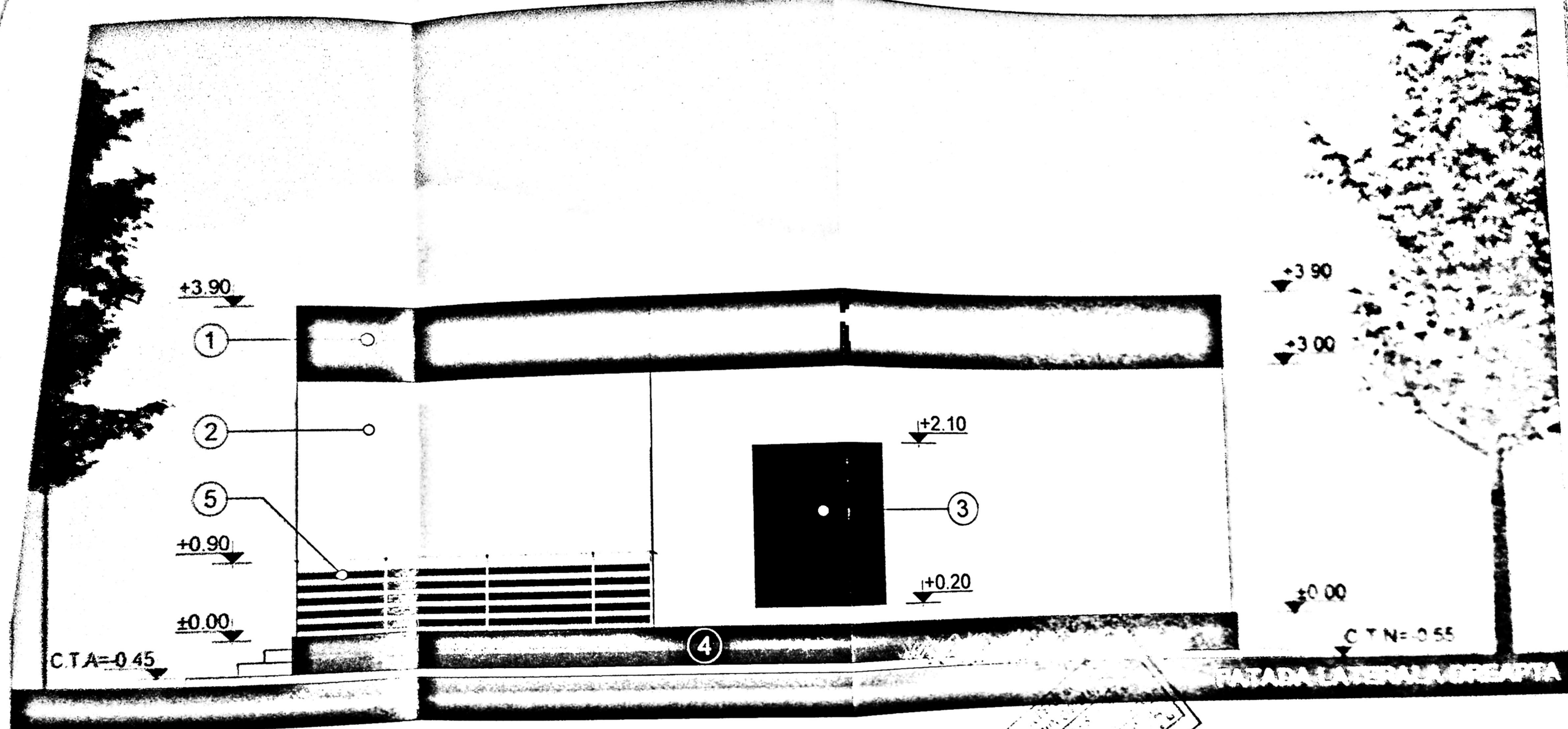


VERIF  
ED  
SOL

2026

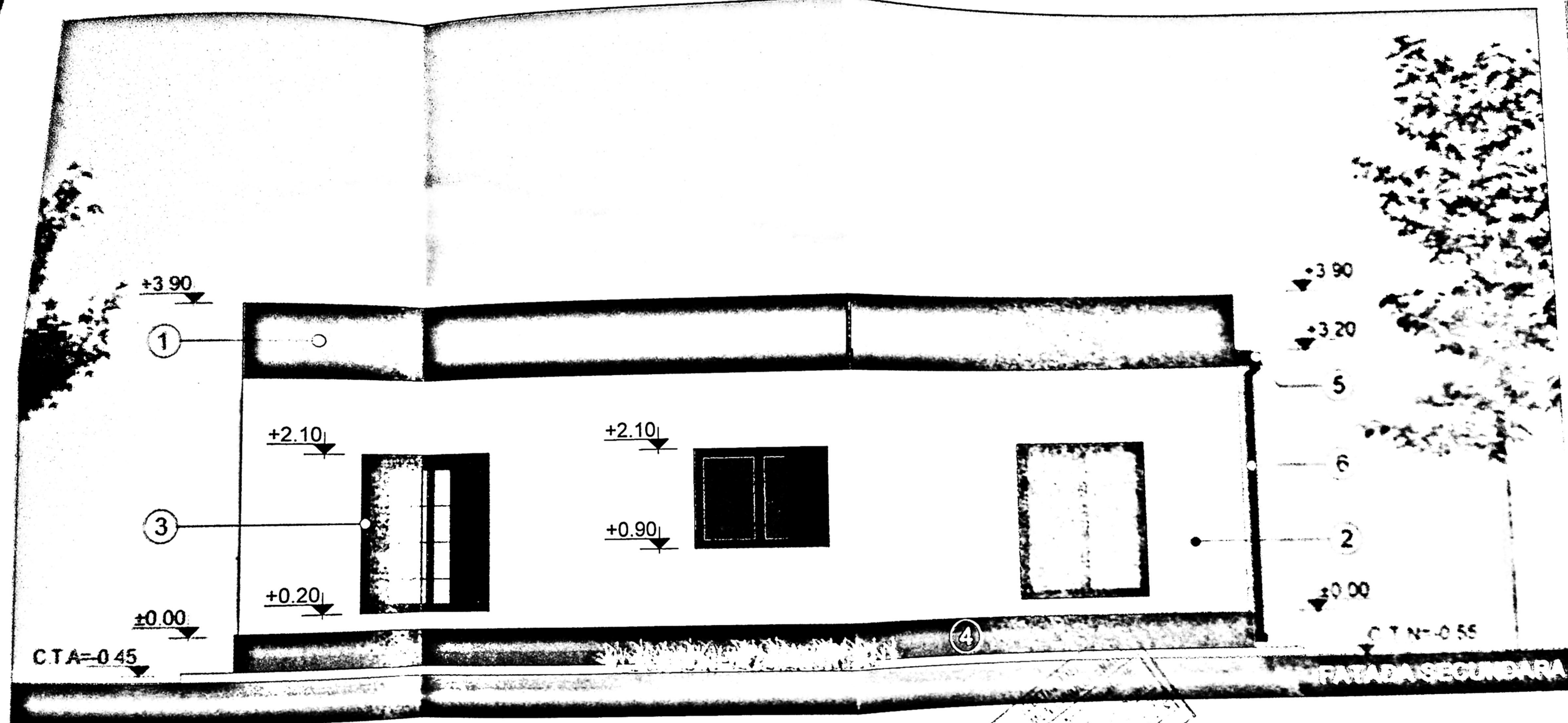
A.C.

16



# LEGENDĂ:

1. Aloc din zidarie - gri antracit
2. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
3. Tâmplărie



# LEGENDĂ:

1. Atic din zidarie - gri antracit
2. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
3. Tamplărie PVC - gri antracit, cu geam termopan
4. Bodu decorativă antracit

antracit

TA

Pr. Nr.

1372/2026

of

Faza:

D.T

2

3

3

A8