

LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva
- POPESCU STEFANIA si POPESCU AURELIAN
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E propusa spre construire
- Contur proiectie etaje superioare
- Platt. acces/terasa
- Constructii existente
- Circulatii auto si pietonale, S=161.30mp, Sauto=69mp, Spietonal=92.30mp
- Spatii verzi amenajate propuse, S=200mp
- Acces pietonal si auto
- Parcage auto amenajate, 3loc. S=37.50mp
- Refacere imprejmuire teren, L=177.25ml
- Platforma pubele ecologice-gunoi menajer

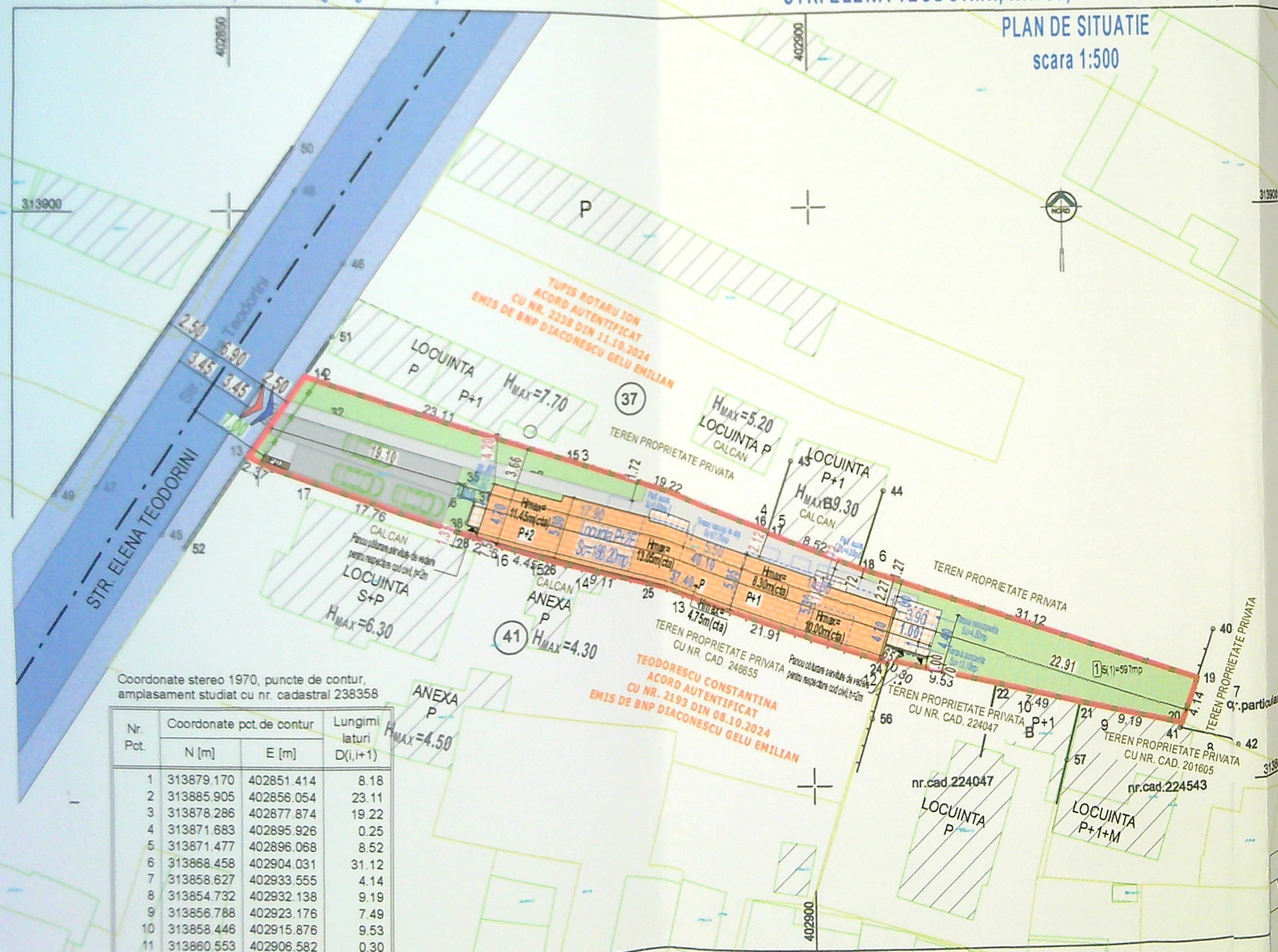
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului
238358	597	Craiova, str. Elena Teodorini, nr.39 (fosta str. Nicolcescu, nr.35), Jud. Dolj

Cartea Funciara nr. UAT Craiova

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE C-TII CONFORM ART. 66, 67 DIN ORD. 839/2009
STR. ELENA TEODORINI, NR. 39, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

PLAN DE SITUATIE scara 1:500



Coordonate stereo 1970, puncte de contur, amplasament studiat cu nr. cadastral 238358

Nr. Pot.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	313879.170	402851.414	8.1
2	313885.905	402856.054	23.1
3	313878.286	402877.874	19.2
4	313871.683	402895.926	0.2
5	313871.477	402896.068	8.5
6	313868.458	402904.031	31.1
7	313858.627	402933.555	4.1
8	313854.732	402932.138	9.1
9	313856.788	402923.176	7.4
10	313858.446	402915.876	9.5
11	313860.553	402906.582	0.3
12	313879.170	402851.414	8.1

CONSTRUIRE

Steren masuratori=597.00mp,		
PROPOS	Sc(mp)	Sod(mp)
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E	186.20	490.55
Terasa acoperita	13.10	13.10
Terasa neacoperita*	4.50	32.25
Platt. acces/balcoane **	9.90	27.50
TOTAL GENERAL **	213.70	563.40
(nu intra toata in POT/CUT)		
(pentru calcul POT/CUT) TOTAL*	208.40	507.85

Obs.* Pentru calcul POT a fost luata in calcul amprenta la sol a constructiei si proiectie etaje superioare, rezultand Sc=208.40mp, Sod=507.85mp.

** Platformele de acces si terasa neacoperita,

nu intra in calculul POT/CUT, Sc=11.35mp, Sod=55.55mp
POT existent: 0.00% POT propus: 34.91%
CUT existent: 0.00 CUT propus: 0.85

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 971
Data: 27.08.2010

A. DATE REFERITOARE LA TEREN	
Suprafata(mp)	Mentii
597	teren imprejmuit cu gard de beton, lemn, sarma si perde constructie
Total	597

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CL	80	constructie locuinta parter din 1946
Total		80	

Suprafata din masuratori=597mp
Suprafata din acte=520mp

Executant: ing. C-tin Melcea
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

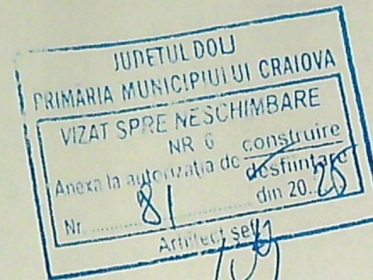
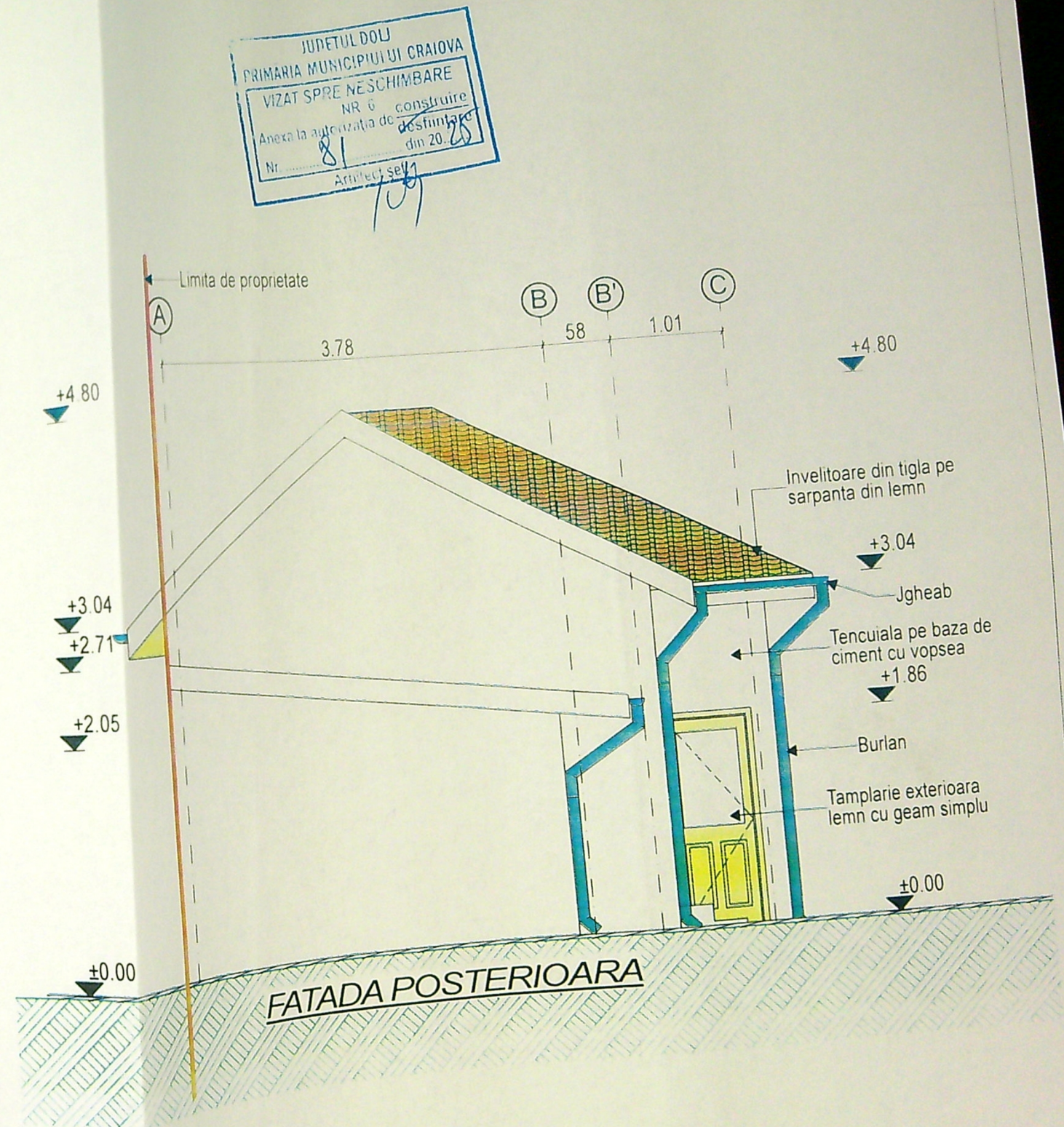
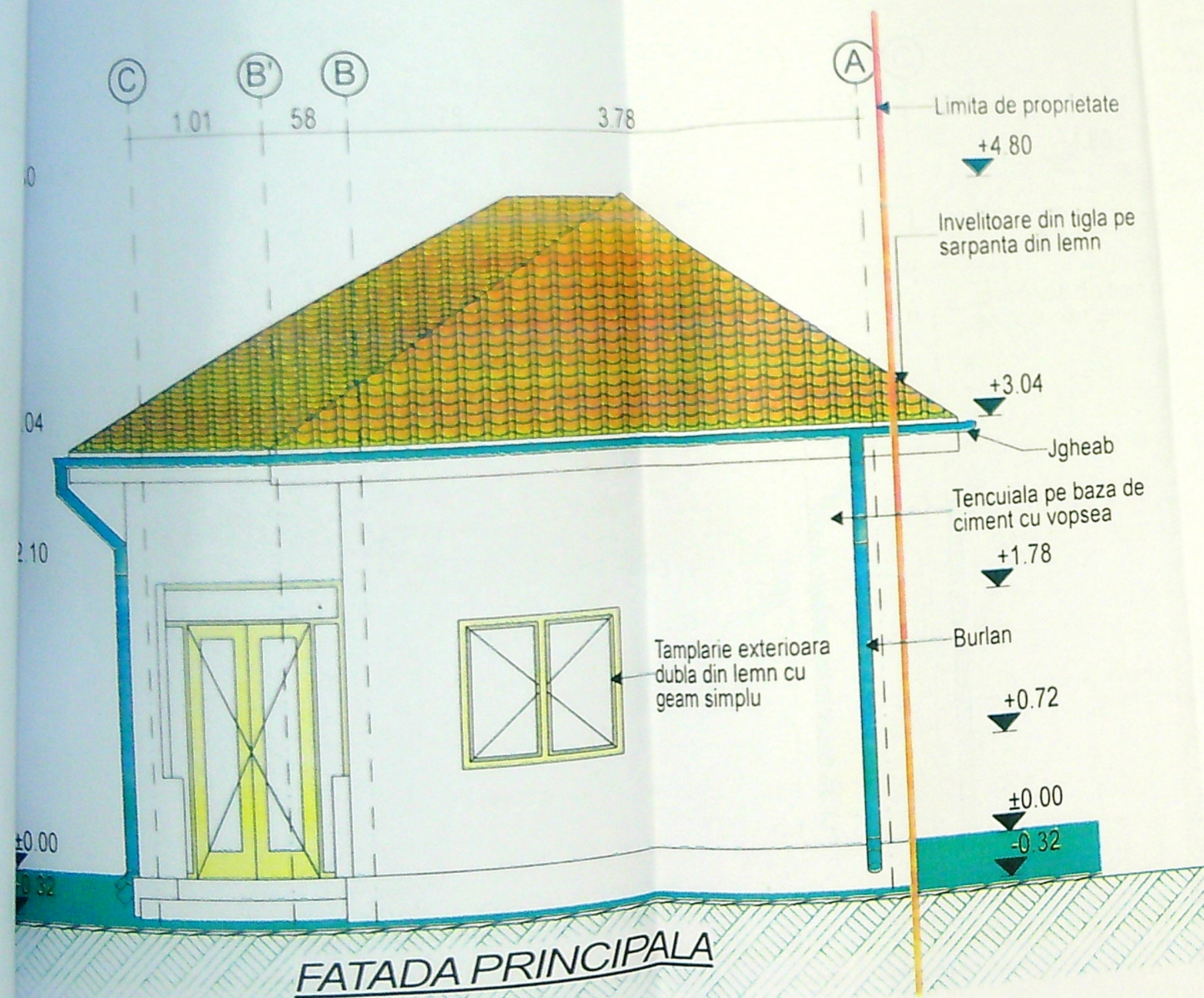
Inspector
Confirm introducerea imobilului, in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Data: Octombrie 2019
Seria RO-B/E Nr. 0058
27.08.2010
CONSTANTIN MELECA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Data: 27.08.2010
OPREA ROXANA LAURICU
CONSILIER

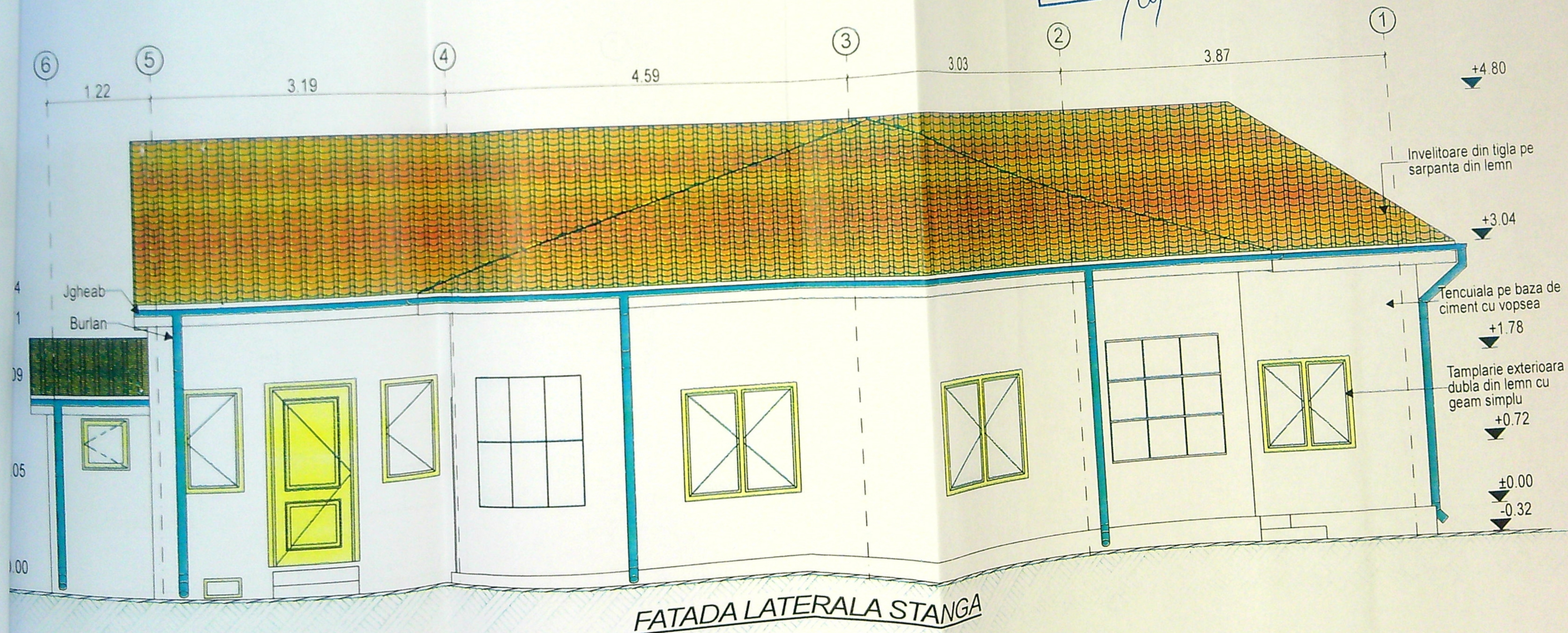
VERIFICATOR/EXPERT
S.C. ARHITERRA S.R.L.
J16 / 966 / 2007 CUI: R021768843
Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel: 0742.096.420 / 0763.679.962

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR
POPESCU STEFANIA SI POPESCU AURELIAN
Domiciliul:
MUN. CRAIOVA, str. Batrinilor, nr. 2, bl. 21-28, sc. 1, ap.3, Jud. Dolj
TITLU PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE C-TII CONFORM ART. 66, 67 DIN ORD. 839/2009
Amplasament : mun. CRAIOVA, str. Elena Teodorini, nr. 39, Jud. Dolj
TITLU PLANSA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 00051
			BENEFICIAR POPESCU ȘTEFANIA ȘI POPESCU AURELIAN	Răzvan GORNOVICEANU
C. C. ARHITERRA S.R.L.		Domiciliul: MUN. CRAIOVA, str. Bătrânilor, nr. 2, bl. 21-26, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj		
CUI: RO21768843		TITLU PROIECT		

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 81
 din 20.02.2011
 Arhitect: [Signature]

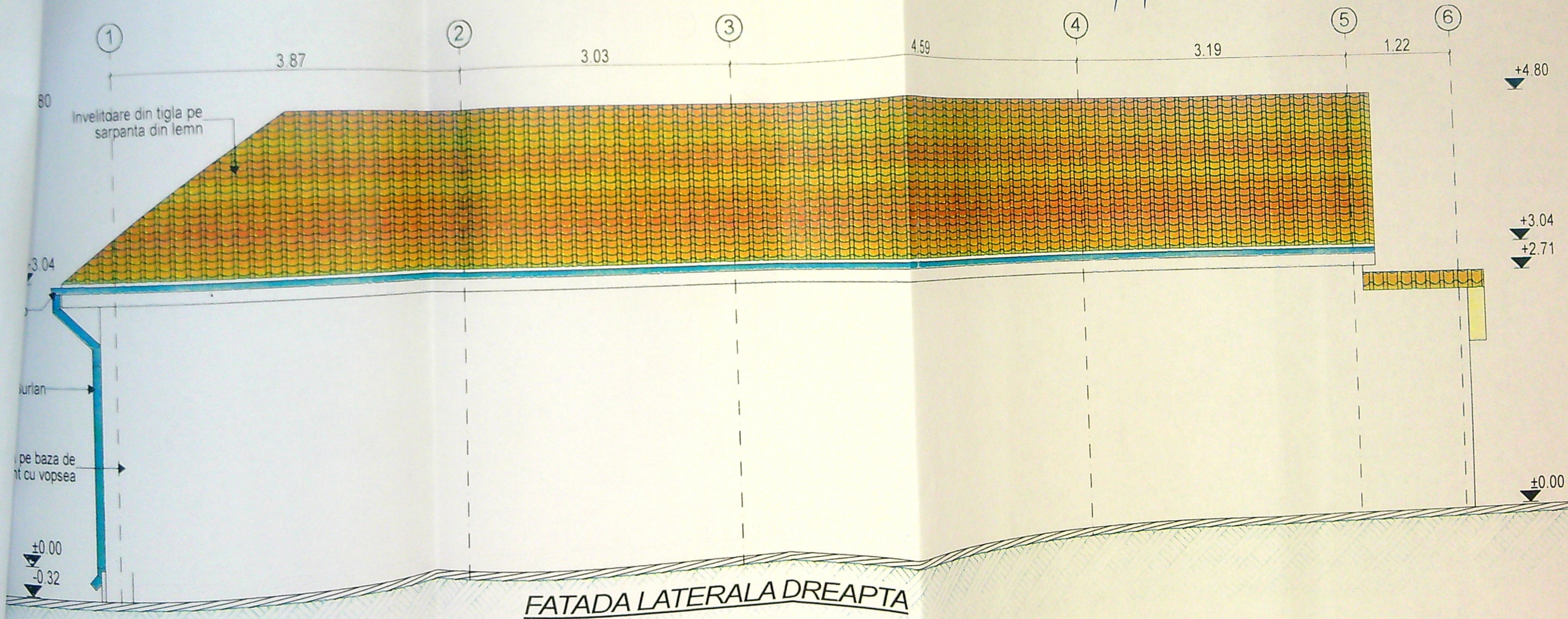


VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		SEMNATURA: [Signature]	BENEFICIAR
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843		POPESCU ȘTEFANIA SI POPESCU AURELIAN	
ALMacedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Domiciliul:	
0742.096.420 / 0763.679.962		MUN. CRAIOVA, str. Bătrânilor, nr. 2, bl. 21-26, sc. 1, ap.3, jud. Dolj	
SEMNATURA:		TITLU PROIECT	
Scara:		DESFIINTARE LOCUINTA Sp+P - CORP C1	

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 0005
 Răzvan GORNOVI
 Arhitect cu drept de semnătură

Scara: 1/50
Data: 2023
Faza: D.T.A.C.
Lansa nr. A.03

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 81 din 20.05.2023
Arhitect: S.C. ARHITERRA S.R.L.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.	CU: RO21768843	BENEFICIAR	POPESCU ȘTEFANIA SI POPESCU AURELIAN
116 / 966 / 2007	Județul Dolj, Municipiul Craiova	Domiciliul:	MUN. CRAIOVA, str. Bătrânilor, nr. 2, bl. 21-26, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj
Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj	0763.679.962	TITLU PROIECT	