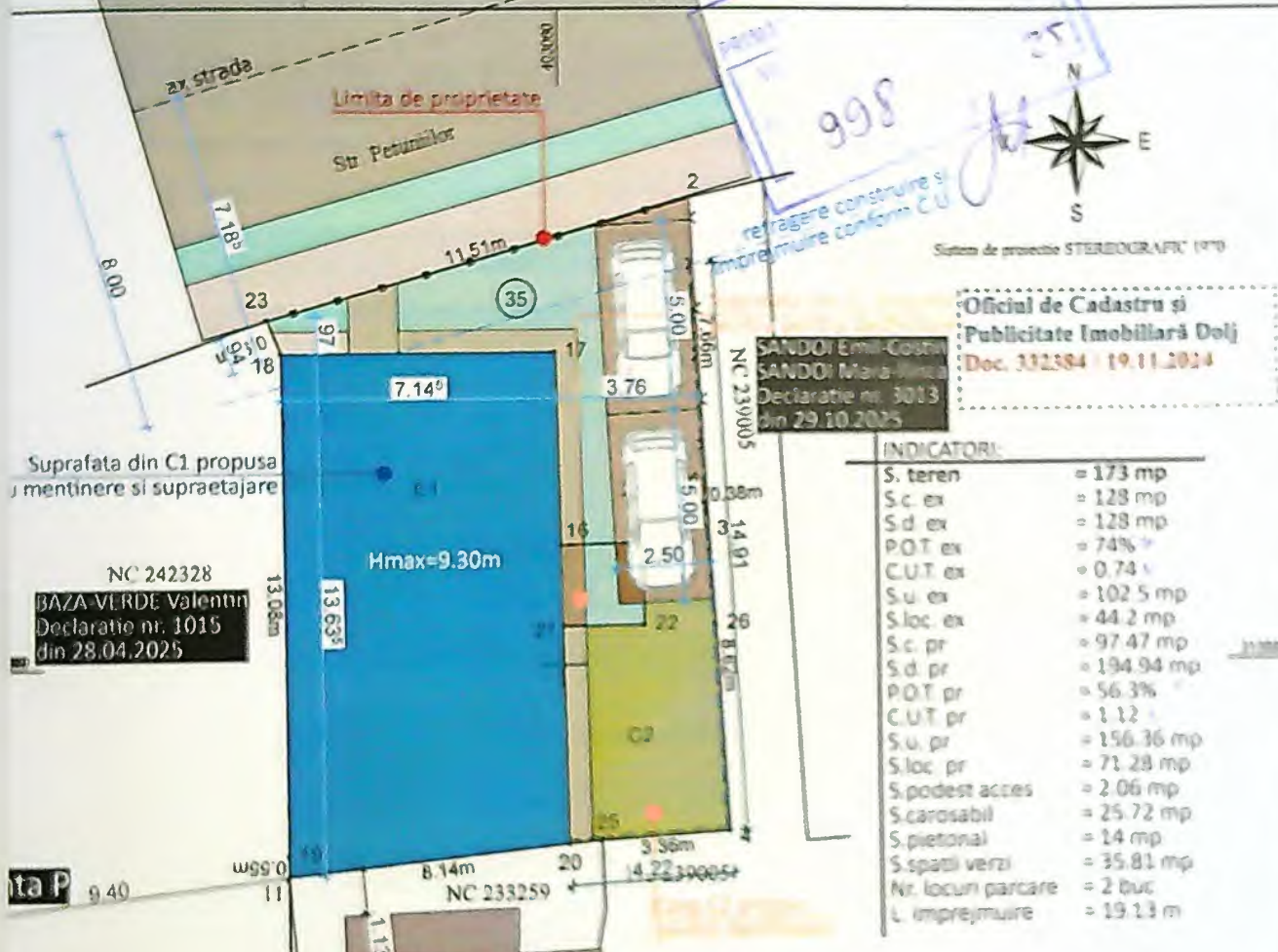


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
7748	173 mp	Mim. Craiova Str. Petunilor, Nr.35 fost Nr. 29, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 332384 19.11.2024

SANDOI Emil-Costin
SANDOI Maria-Liviu
Declaratie nr. 3013
din 29.10.2025

INDICATORI:	
S. teren	= 173 mp
S.c. ex	= 128 mp
S.d. ex	= 128 mp
P.O.T. ex	= 74%
C.U.T. ex	= 0.74
S.u. ex	= 102.5 mp
S.loc. ex	= 44.2 mp
S.c. pr	= 97.47 mp
S.d. pr	= 194.94 mp
P.O.T. pr	= 56.3%
C.U.T. pr	= 1.12
S.u. pr	= 156.36 mp
S.loc. pr	= 71.28 mp
S.podest acces	= 2.06 mp
S.carosabil	= 25.72 mp
S.pietonal	= 14 mp
S.spatii verzi	= 35.81 mp
Nr. locuri parcare	= 2 buc
L. imprejmuire	= 19.13 m

NC 242328
BAZA-VERDE Valentin
Declaratie nr. 1015
din 28.04.2025

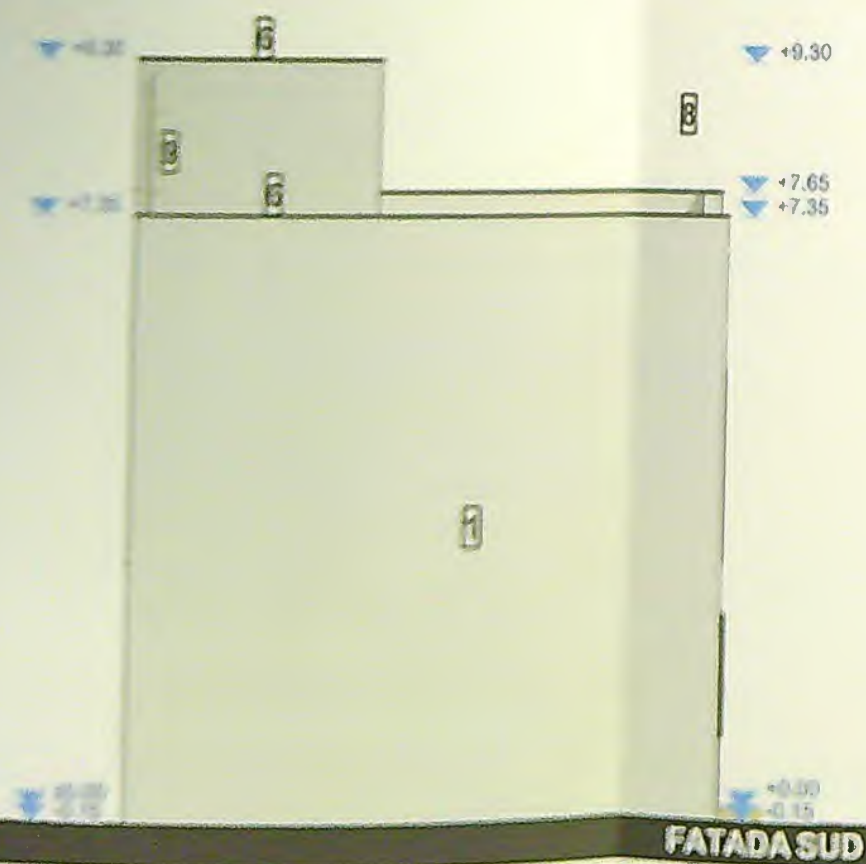
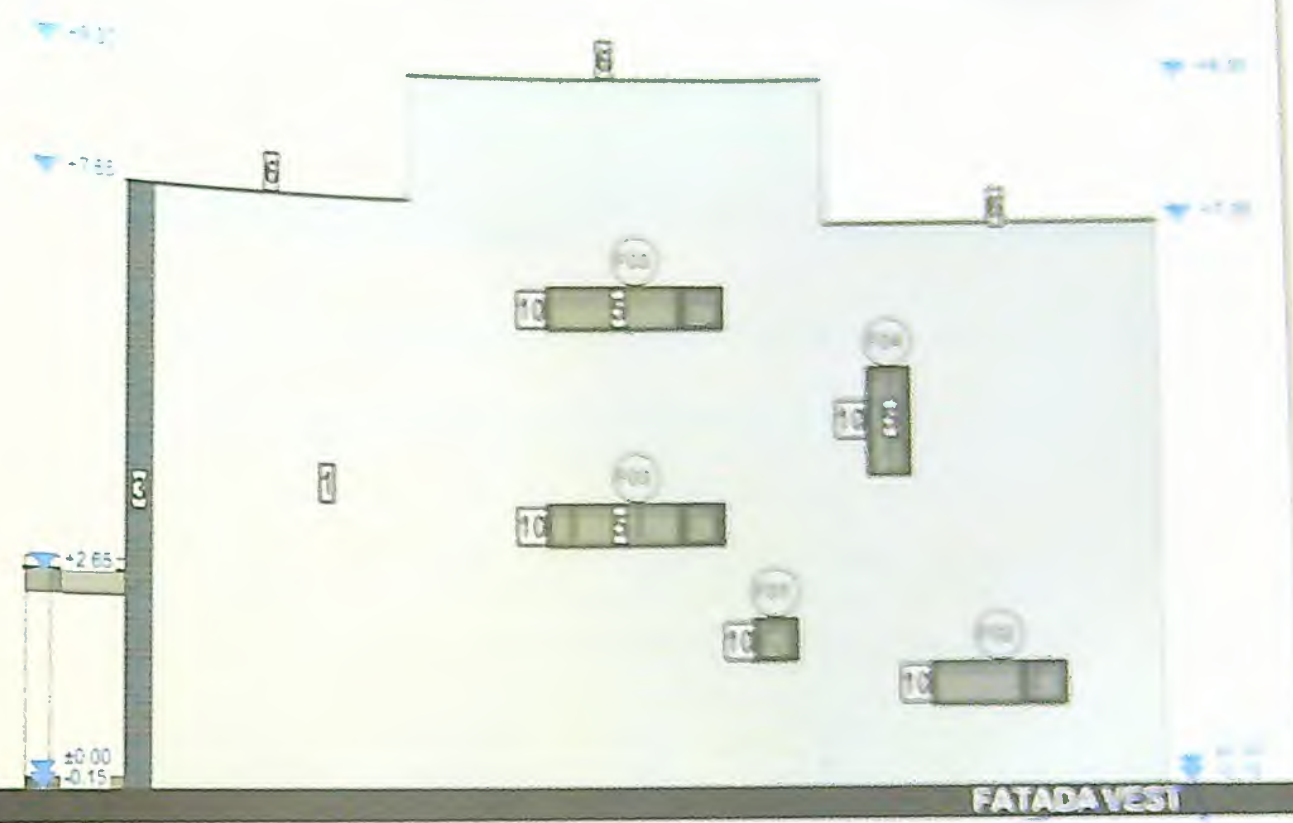
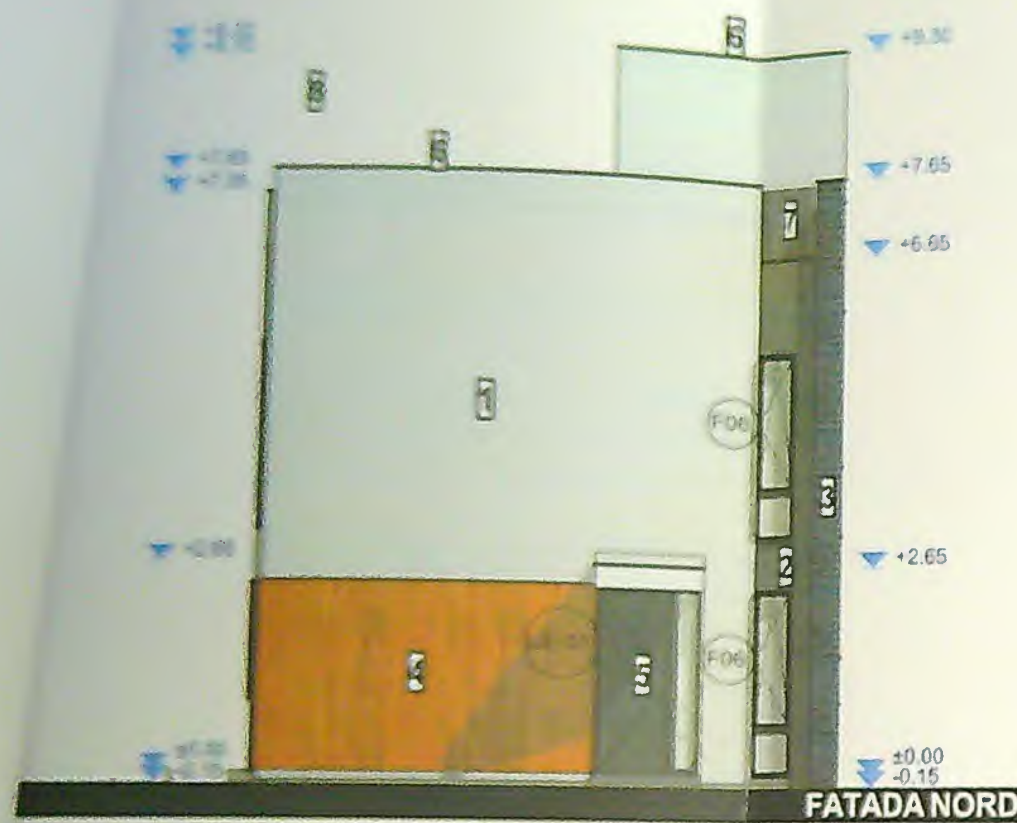
fatada fara terestre ale incaperilor de locuit

CALIN Tatiana
Declaratie nr. 843
din 09.04.2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parvula	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	Ci		
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Fond	Descriptiuni	Suprafata	Mentiiuni

LEGENDA	
	Suprafata din C1 propusa pentru mentinere si supraetajare
	Cladire propusa pentru desfiintare
	Cladiri invecinate
	Suprafata carosabila
	Suprafata pietonala

DISTANTE fata de vecinatati	
NORD	- Str. Petunilor - 0.54 m fata de limita de proprietate - 7.185 m fata de axul strazi Petunilor
SUD	- 0.00 m fata de limita de proprietate



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
3. Placare caramida aparenta - culoare gri
4. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
5. Tencuiala PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
6. Sort de tabla
7. Parapet din profile metalice verticale
8. Perete din lemn

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 20
 licența nr. 2-2473326 și este proprietatea intelectuală
 a S.C. SB STUDIO S.R.L. Orice reproducere parțială
 sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al
 S.C. SB STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANȚĂ	IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	D
S.R.L.	1

NOTA:
 Toate înălțimile (suu, ferestre, parapet etc.) sunt date
 în metri față de cota de referință a proiectului.

Scara
 1:100
 Plan nr. 1
 6/05