

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:250

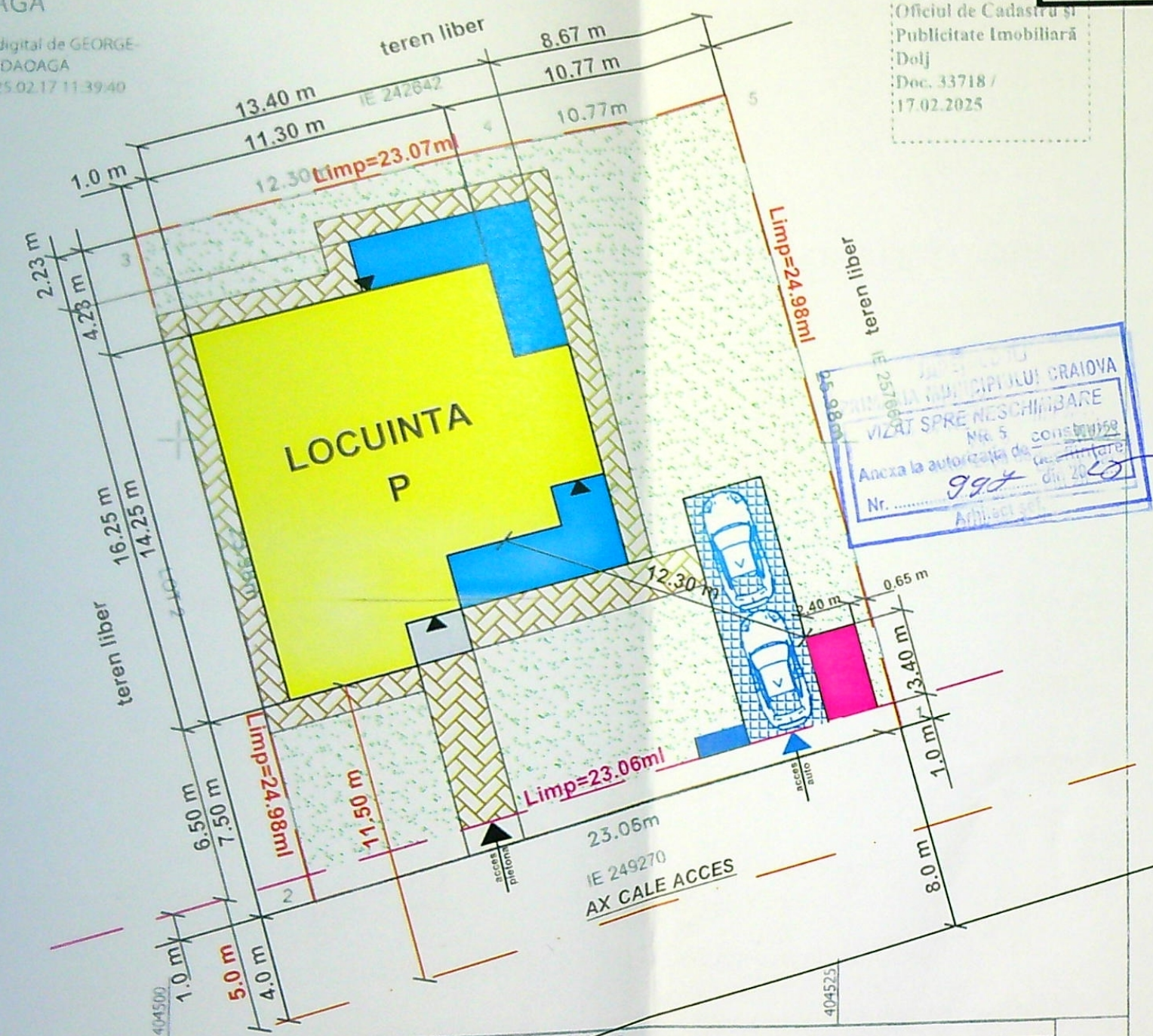
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
258230	600mp	Mun. Craiova, Aleea 1 Simnic, nr. 81, 83, fost T60 P3 T59 P2, jud. Dolj

Cartea Funciara nr. UAT. CRAIOVA

GEORGE-RAZVAN DAOAGA

Semnata digital de GEORGE-RAZVAN DAOAGA

Data: 2025.02.17 11:39:40 +02'00'



SUPRAFETE CONSTRUIE

S.con.locuinta = 152,0 mp
 S.con.terse acoperite = 16,0 + 21,1 = 37,10 mp
 S.con.terasa acces neacoperita = 3,25 mp
 S.con total = 192,35 mp

Beneficiar: ILIE NICOLAE-CRISTIAN

Obiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN ETANS VIDANJABIL

Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 113H, Jud. Dolj

Date tehnice propuse construi:

St = 600 mp,
 Sc = 189,10 mp;
 Sd = 189,10 mp;
 P.O.T.existent = 0,00 %
 P.O.T. propus = 31,50 %
 C.U.T.existent = 0,00
 C.U.T.propus = 0,315
 Llimita proprietate = 98,09 ml
 Limprejmuire retrasa = 96,09 ml

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 1100mp

CATEGORIA DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROPUSE
	SUPRAFATA mp	%	
CONSTRUCTII	0,00	0,00	192,35
TROTUARE SI ALEI PIETONALE	0,00	0,00	84,00
PARCAJE	0,00	0,00	35,0
SPATII VERZI	1100	100	288,65
TOTAL	1100	100	1100

EXTRAS DIN ORTOFOTOPLAN



LEGENDA

- LOCUINTA P - PROPUSA
- TERASE ACOPERITE
- TERASE ACCES NEACOPERITA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PARCAJE 3.50x10.0=35.0mp-DOUA MASINI
- ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO-USA R PE ORIZONTALA IN
- IMPREJMUIRE
- RETRAGERE IMPU
- AX

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	600	teren intravilan neimprejmit
Total		600	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 600mp

Executant: Ing. Daoaga George Razvan

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin certificatul de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0132, categoria B.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

Adrian Ilie IOSIF

Inspector

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 00030

Diana Gabriela CINDA

S.C. PROSICON ART S.R.L.

CUI: 39332579

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
ILIE NICOLAE CRISTIAN			

Beneficiar: ILIE NICOLAE CRISTIAN

Titlu proiect: Construire locuinta P, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil

Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 113H, Jud. Dolj

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PRO

Scara: 1:500

Data: 08:2025

Specificatie: Arh. CINDA DIANA

SEF PROIECT: Arh. CINDA DIANA

PROIECTAT: Ing. CISMARU FLORIN

DESENAT: Ing. CISMARU FLORIN



FATADA PRINCIPALA LATURA SUD - SC. 1: 50 -

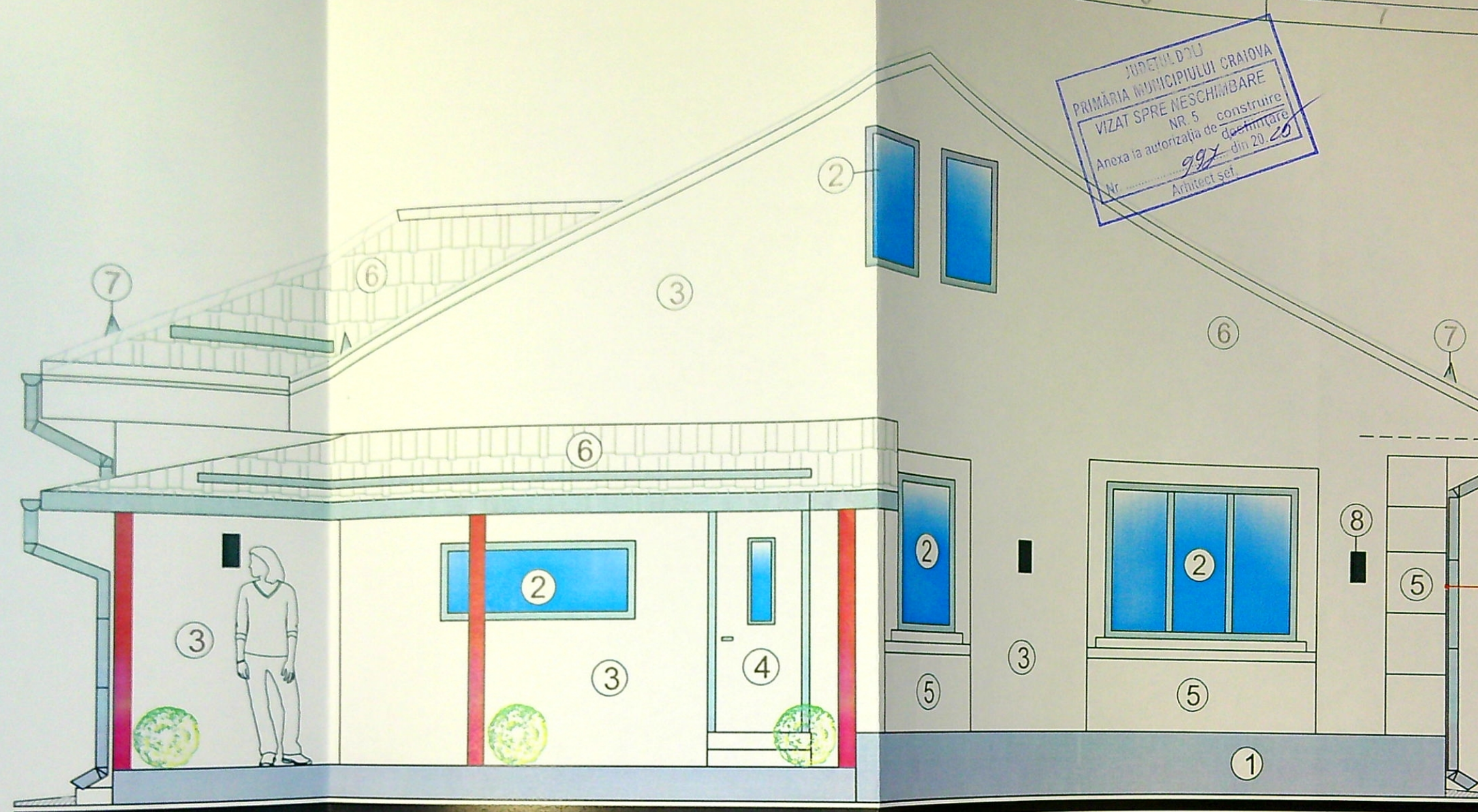
- 1 - SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - USA DIN PVC GRI GLISANTA;
- 5 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 6 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8-LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
CINDEA

REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA			Beneficiar:	
NUME			ILIE NICOLAE CRISTIAN	
SEMNRATURA			Titlu proiect: Construire locuinta P,	
CERINTA			imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil	
Scara:			Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 113H, Jud. Dolj	
1:50			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	
Data:				

+6,05
+4,60
+3,10
+2,70
+1,90
+1,70
+1,00
± 0,00
- 0,30
C.T.A.
- 0,60



+6,05
+5,30
+4,10
+3,10
+2,70
+0,90
± 0,00
- 0,30
C.T.A.
- 0,60

LIMITA DE PROPRIETATE LATURA VEST

FATADA POSTERIOARA LATURA NORD - SC. 1: 50 -

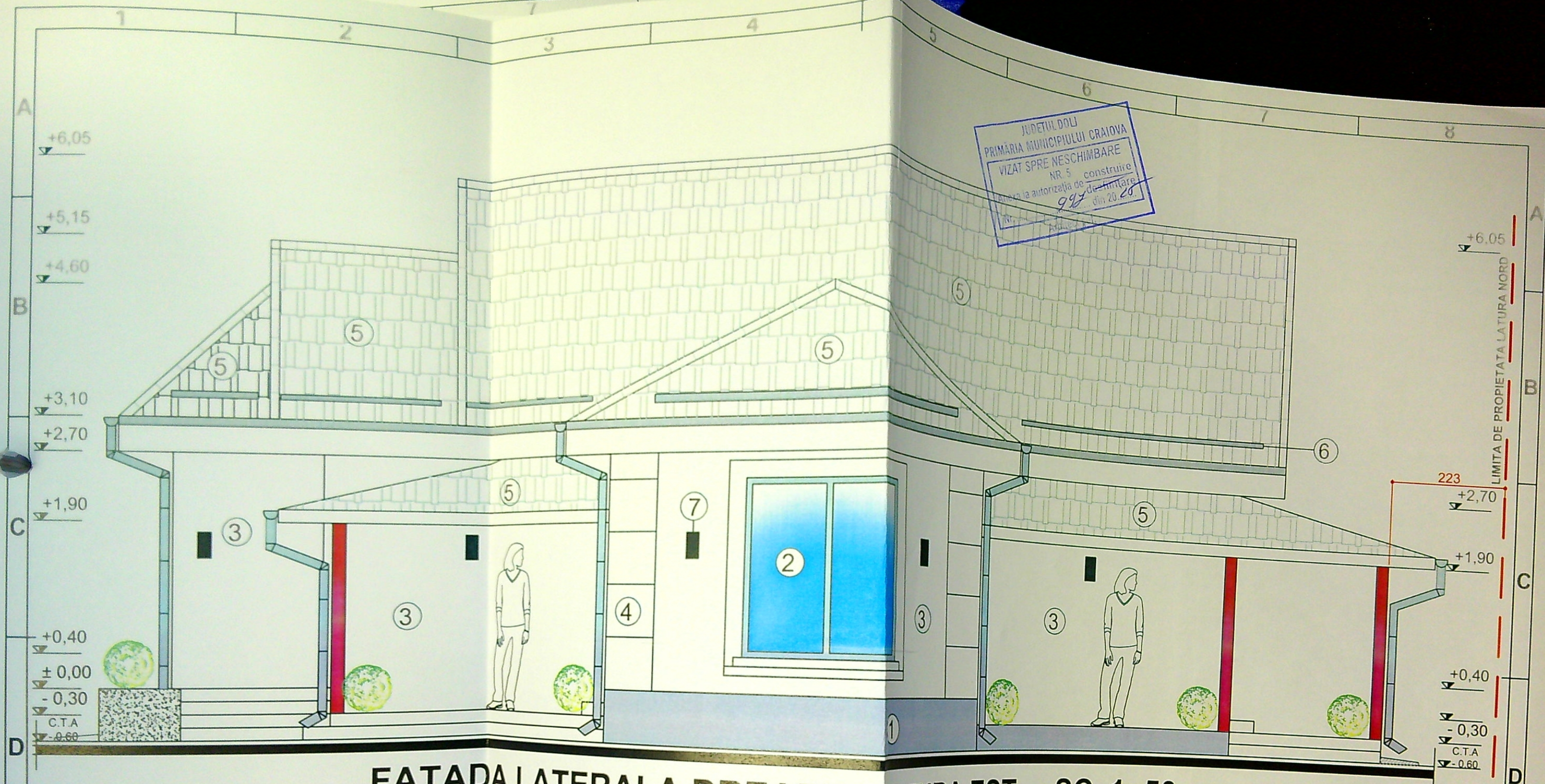
- 1 - SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - USA DIN PVC GRI;
- 5 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 6 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8-LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
CINDEA

NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. PROSICON ART S.R.L.			Beneficiar:	Pr. nr:
			ILIE NICOLAE CRISTIAN	06/2025
			Titlu proiect:	Faza:
			Construire locuinta P,	D.T.A.C.
			imprejurare teren si bazin etans vidanjabil	
			Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 113H, Jud. Dolj	
			Titlu plansa:	Plansa nr:
			FATADA POSTERIOARA	A8
			LATURA NORD	

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5 construire
la autorizatia de construire
998 din 20.06.2018



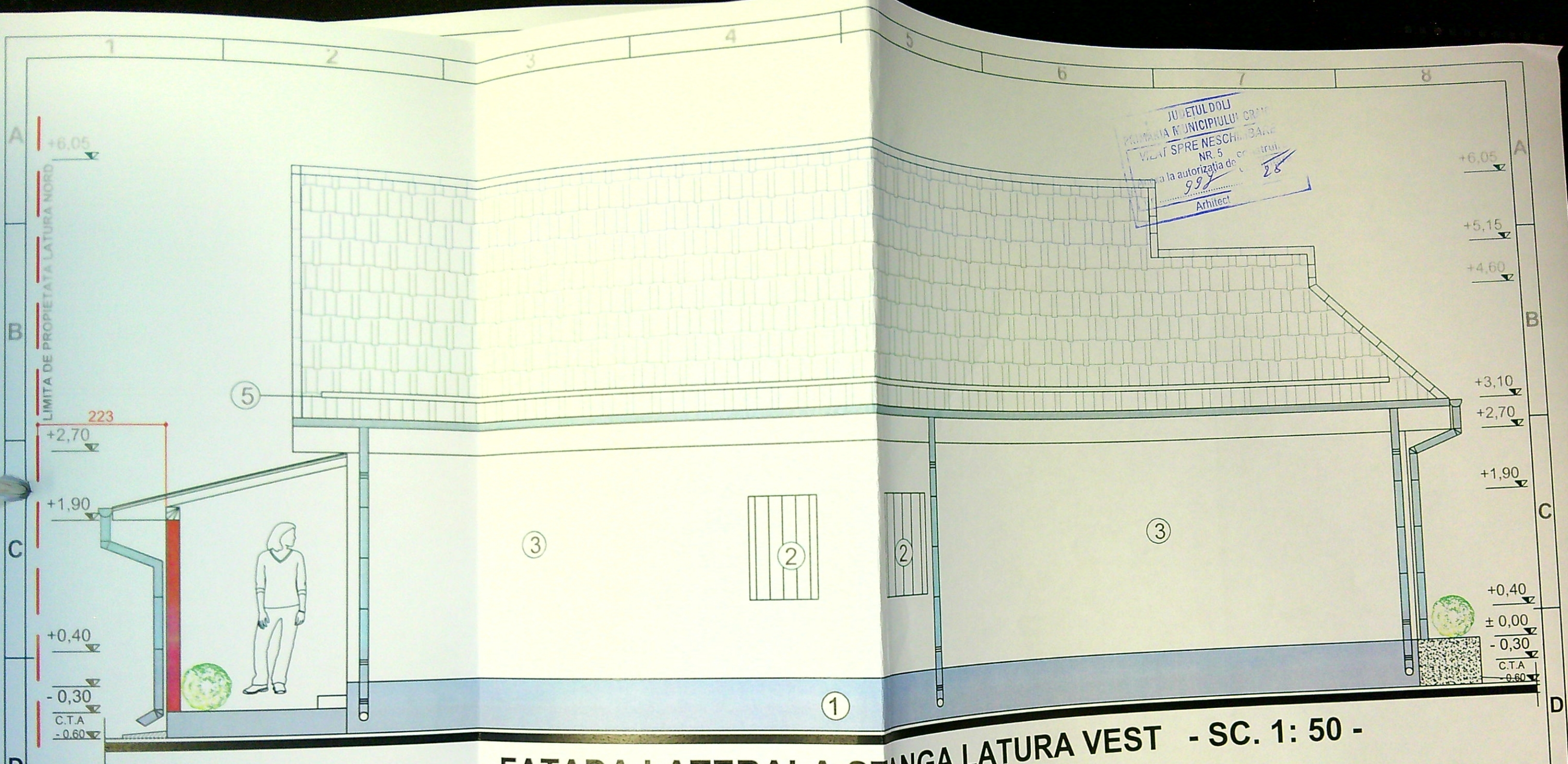
FATADA LATERALA DREAPTA LATURA EST - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI CU GEAM TRIPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 5 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 6 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 7 - LAMPI ILUMINAT EXTERIOR;



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
CINDEA

NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
PROSICON ART S.R.L.			Beneficiar: ILIE NICOLAE CRISTIAN
			Pr. nr: 06/2025
			Faza: D.T.A.C.
			Titlu proiect: Construire locuinta P,
			imprejurare teren si bazin etans vidanjabil
			Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 113H, Jud. Dolj



FATADA LATERALA STANGA LATURA VEST - SC. 1: 50 -

- 1 - SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI INCHIS;
- 2 - OPTURATOR DE VECINATATE;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI ANTRACIT;
- 5 - OPRITOARE DE ZAPADA;

S.C. PROSICON ART S.R.L.		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
00030		Diana Gabriela CINDEA	
16/1076/2018		Arh. CINDEA DIANA	
NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
ILIE NICOLAE CRISTIAN			Pr. nr: 06/2025
Beneficiar:		Faza: D.T.A.C.	
Titlu proiect:		Plansa nr: A10	
Amplasament: Craiova, Aleea 1 Simnic, Nr. 113H, Jud. Dolj			
Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA LATURA VEST			
Scara: 1:50			
Data: 08/2025			