

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Tipul terenului	Natura terenului
206/12	514	Moștenire la moarte	114 P1
Nr. Cartea Funciară	Evidența proprietății imobiliare înregistrate în Cartea Funciară (1.17)		
206/12	CRAIOVA		

A. Date de referință la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Destinație
1	CC	514	Teren intravilan înregistrat
Total		514	
B. Date referitoare la construcție			
Cod	Destinație	Suprafața construită la vedere (mp)	Menzion
C1	CL	27	Clădire locuibilă, regim de construcție P+M cu suprafață construită delocuibilă = 27mp
Total		27	

Executanți: PJA SC CREATIV CAD SRL
 SERIA RO-B-J, NR. 2258, CLASA A III A
 PFA IONICA CLAUDIU MARIAN
 SERIA RO-DJ-F, NR. 0123, CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Indicatori teritorialii:
 S.Teren=514 mp
 S.C.Existent=27 mp Clădirea C1 realizată fără acte
 P.O.T.Existent=5.25%; C.U.T.Existent=0.05
 S.C.Propus= 125.00 mp
 S.D.Propus=233.20 mp
 S.C.Rezultat= 152 mp
 P.O.T.Propus=29.57%
 S.D.Propus=260.20 mp
 C.U.T.Propus=0.51

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	314999.265	407055.973	8.497
3	314991.596	407059.631	4.170
2	314987.814	407061.387	1.294
1	314986.640	407061.932	36.178
7	315000.711	407095.261	13.969
8	315013.726	407090.186	13.870
15	315008.401	407077.379	5.623
9	315006.242	407072.187	17.651

S(3)=514mp P=101.252m

JUDEȚUL DOUJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 1 construire
 Anexa la autorizația de desființare
 Nr. 150
 Arhitect Șef: [Signature]

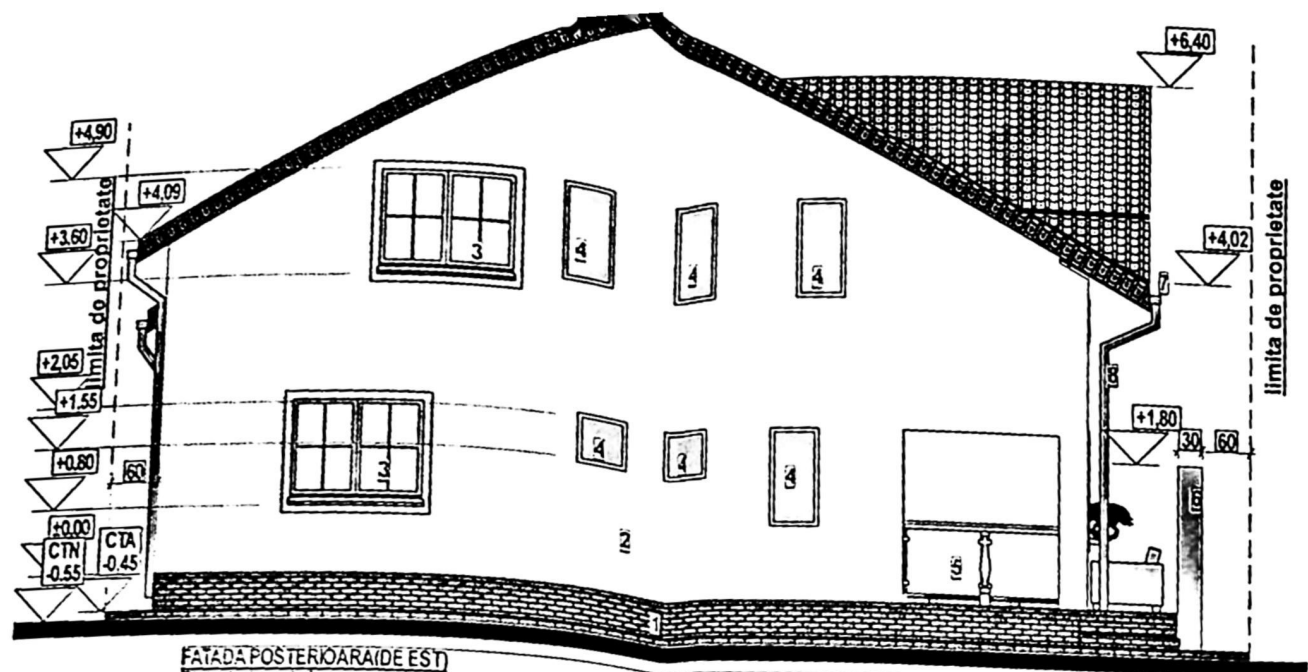
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
 110
 Georgeta Adriana NICULESCU

Executanți: PJA SC CREATIV CAD SRL
 SERIA RO-B-J, NR. 2258, CLASA A III A
 PFA IONICA CLAUDIU MARIAN
 SERIA RO-DJ-F, NR. 0123, CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

se pot asigura minim 110 mp spatii verzi
 se pot asigura min 2 locuri de parcare 25 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 NR. 2258
 PFA IONICA CLAUDIU MARIAN
 SERIA RO-DJ-F 0123
 CATEGORIA B



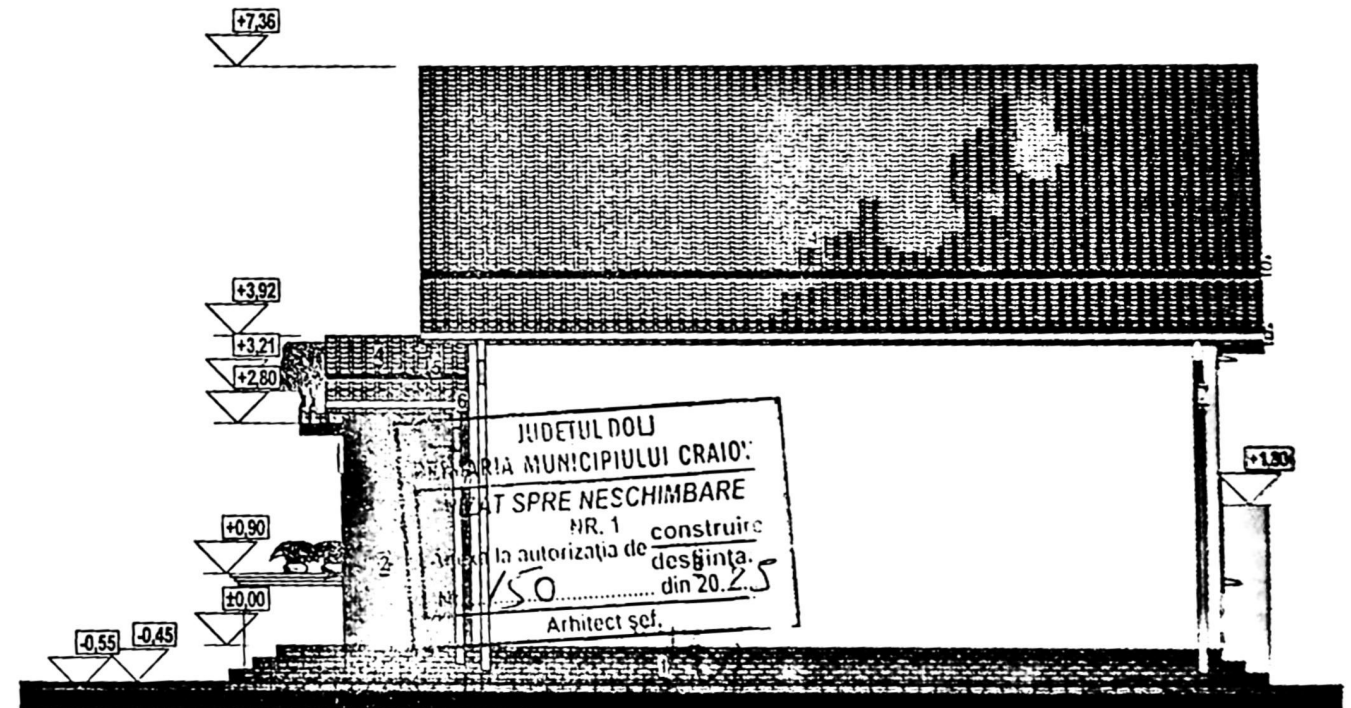
FATADA POSTERIOARA (DE EST)
 Finisaje: 1-soclu impermeabil; 2-vopsea lavabila alba; 3-ferestre PVC alb cu team termopan clar;
 4-ferestre PVC alb cu geam termopan oglinda; 5-balustrada metalica alba cu poliglass qn;
 6-parapet opturator din lemn si OSB placat cu polistiren extrudat; 7-gheab; 8-burlan.



FATADA PRINCIPALA (DE VEST)
 Finisaje: 1-soclu impermeabil; 2-caramida aparenta rostita si lacuita; 3-tencuiala decorativa alba;
 4-usi metalice albe cu geam securizat termozolant; 5-ferestre PVC alb cu geam termopan;
 6-balustrada metalica alba cu poliglass qn; 7-panou opturator din lemn si osb placat cu polistiren extrudat.



FATADA LATERALA (DE NORD)
 Finisaje: 1-soclu impermeabil; 2-caramida aparenta rostita si lacuita; 3-vopsea lavabila alba;
 4-ferestra PVC alb cu geam termopan; 5-panou opturator din lemn si osb cu polistiren extrudat;
 6-burlan; 7-caramida; 8-burlan.



FATADA LATERALA DE SUD
 Finisaje: 1-soclu impermeabil; 2-caramida aparenta rostita si lacuita; 3-vopsea lavabila alba;
 4-bqia metalica; 5-parazapez; 6-gheab; 7-burlan.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 110

