

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 Scara 1:200  
 - intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
252019	297	Mun Craiova, str Bujorului, nr. 11,11 A,11 B, jud. Dolj (fost str Elena Pavel, nr. 3bis, fost str Bujorului, nr 13)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

JUDETUL DOIJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHEIMBARE  
 NR. 6  
 238  
 din 20.09.2022  
 Arhitect sel

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	297	Imobilul este imprejmuit cu gard de metal, plasa de sarma, zid constructii si porti din metal.
<b>TOTAL</b>		297	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	82	Constructie de locuit D+P din caramida, acoperita cu tigla, având: - la demisol: camera zi, bucatarie, sala, casa scarii, hol debara si garaj auto; - la parter: 3 dormitoare, baie, casa scarii, si hol; S.construita demisol=82 mp;S.construita parter=82 mp; S.construita desfasurata D+P=164 mp; An 1958.
C2	CA	3	Constructie anexa P din lemn, acoperita cu tabla. (anexa depozitare/ magazie lemne). S. construita desfasurata = 3 mp; An 1958.
<b>TOTAL</b>		85	-

**INDICATORI URBANISTICI:**  
 Steren = 297.00 mp;  
 Sc ex. = 82.00mp+3.00mp= 85.00mp;  
 Sd ex. = 164.00mp+3.00mp= 167.00mp;  
 POT existent= 28.62%;  
 CUT existent= 0.56;

Sc propus desfiintare = 14.55mp+3.00mp=  
 Sd propus desfiintare = 29.10mp+3.00mp=

Sc propus extindere = 50.50mp;  
 Sd propus construire = 190.95mp;

Sc rezultat = 85.00mp-17.55mp+50.50mp=  
 Sd rezultat = 134.90mp+190.95mp = 325.85  
 POT propus = 39.71%;  
 CUT propus = 1.10

Su propus acces neacoperit=1.40mp  
 Sc propus acces neacoperit=1.40mp  
 Sd propus cu acces neacoperit=327.25mp

Suprafata act = 263 mp  
 Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp

Executant:  
**PFA CALUGARU ADRIAN CONSTANTIN**  
 Certificat de autorizare  
 seria RO-MH-F nr 0101/27.05.2016  
 -Categorie C-  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea acestora si a planurilor cadastrale

Clinica veterinara si farmacie  
 P  
 DATA:02.09.2022

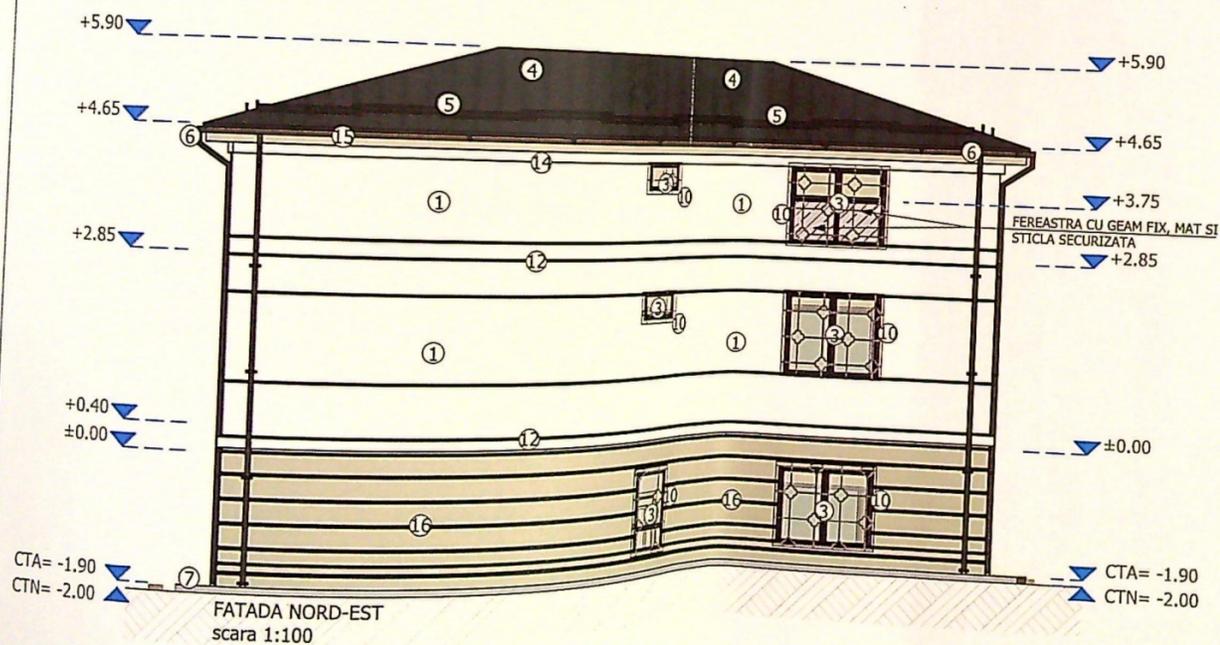
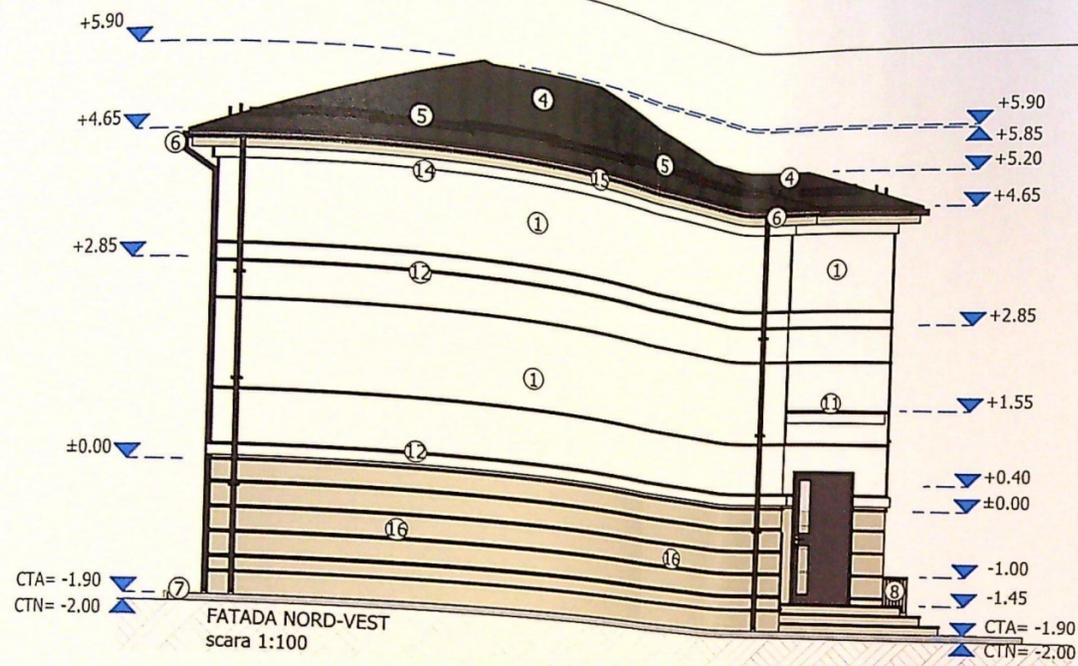
Adrian-Constantin Calugaru  
 Adrian-Constantin Calugaru  
 RO MH F 0101/27.05.2016  
 Categoria C, ANCPJ

163394/2022 Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in bazele date integrate si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si stampila  
 Roxana Maria Oroviceanu  
 Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu  
 Stampila B.C.U.

- Legenda:**
- Desfiintare corp C2
  - Desfiintare partiala corp C1
  - Modificari structurale si nestructurale, mansa la D+P la D+P+M si extindere locuinta C1 cu D+P+M
  - Extindere locuinta C1 cu D+P+M
  - Alei auto
  - Alei pietonale
  - Spatiu verde S= 60.00mp
  - Imobile invecinate
  - Platforma gunoi colectare selectiva
  - Refacere imprejmuire teren L=68.24m
  - Limita de proprietate
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - Trepte acces

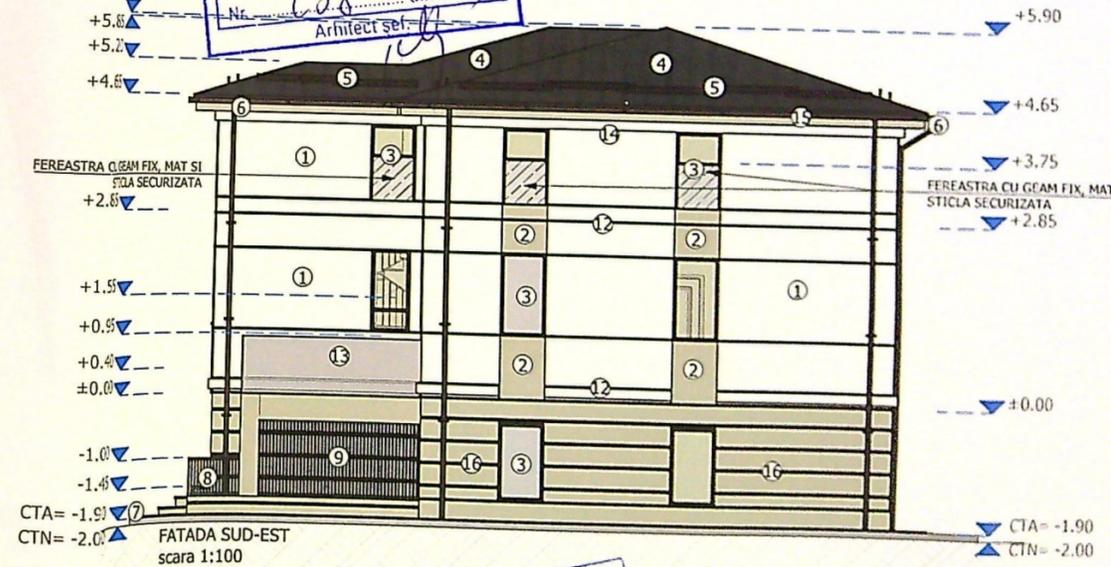


Clasa de importanta:  
 Cateoria de importa



**LEGENDA:**

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI ANTRACIT
- ④ INVELITOARE TABLA FALTUITA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ OPRITORI ZAPADA
- ⑥ JGHEAB ȘI BURLAN TABLA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑦ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑧ BALUSTRADA METALICA Hp=90
- ⑨ RIFLAJ METALIC VERTICAL
- ⑩ PANOU OBTURARE VEDERE STICLA SECURIZATA MATA
- ⑪ SORT TABLA
- ⑫ ANCADRAMENT POLISTIREN/RASINA CULOARE ALB
- ⑬ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA Hp=90
- ⑭ CORNISA POLISTIREN/RASINA CULOARE ALB
- ⑮ PAZIE
- ⑯ TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR PT. SOCLU CU ROSTURI CULOARE BEJ



JUDEȚUL CRAIOVA  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR. 6  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
din 20...  
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ  
CIF: RO1459103  
RAY  
CONSULTING  
S.R.L.  
J16/34712002  
CRAIOVA