

KYOCERA

TK-3160
LED TV BLACK TV

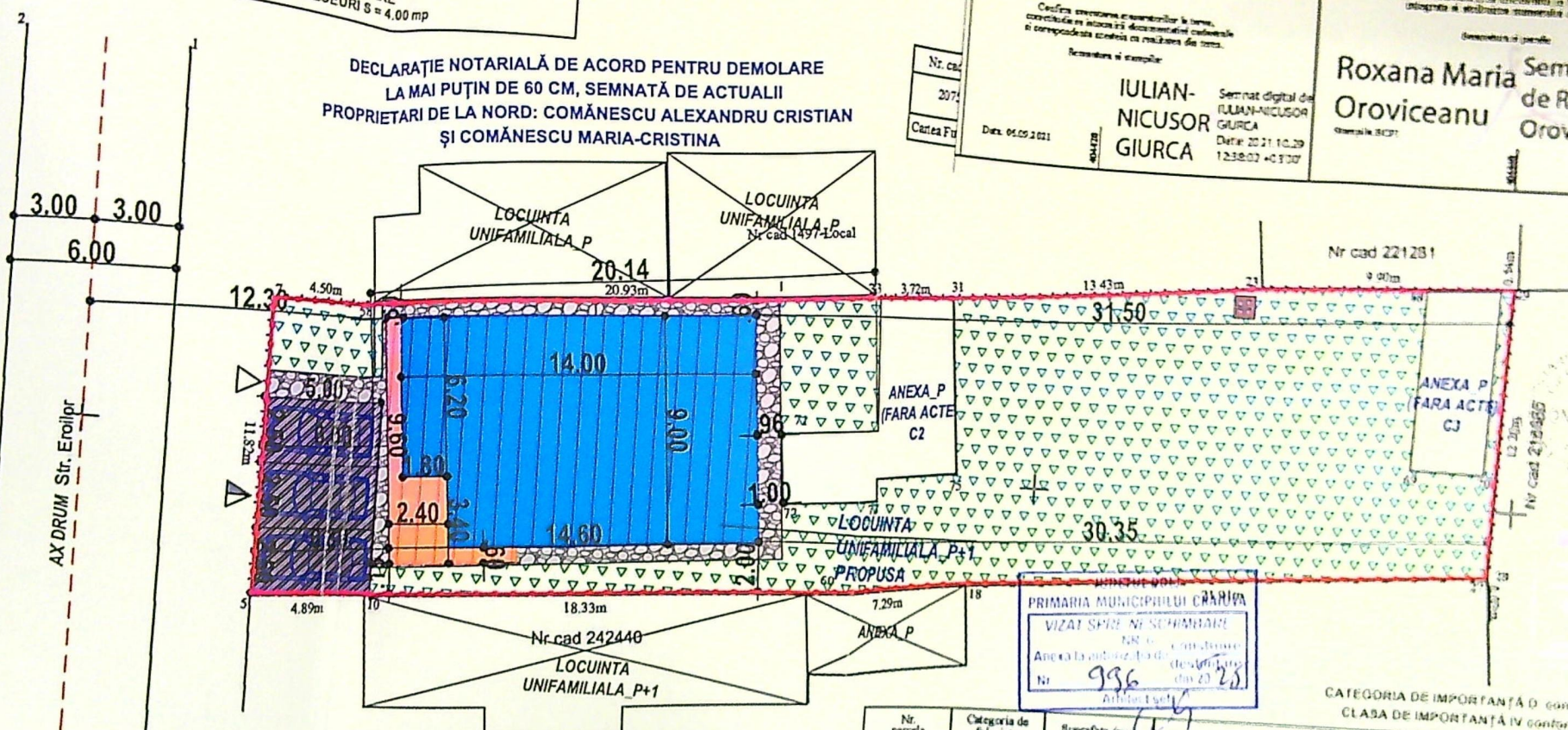
Item No. 1T02T90NL1



LEGENDA AMENAJARI PROPUSE IN INCINTA:

	SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA S = 495.60 mp
	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE INCINTA S = 43.50 mp
	CIRCULATII AUTO PROPUSE INCINTA S = 37.50 mp
	PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVADESEURI S = 4.00 mp

**DECLARAȚIE NOTARIALĂ DE ACORD PENTRU DEMOLARE
LA MAI PUȚIN DE 60 CM, SEMNATĂ DE ACTUALII
PROPRIETARI DE LA NORD: COMĂNESCU ALEXANDRU CRISTIAN
ȘI COMĂNESCU MARIA-CRISTINA**



Proiectant: **GIURCA**
Cămin de proiectare: **GIURCA**
Categorie: **B**

Director: **Roxana Maria Oroviceanu**
Semnat digital de **Roxana Maria Oroviceanu**
Data: 04.09.2021

Proiectant: **GIURCA**
Cămin de proiectare: **GIURCA**
Categorie: **B**

Director: **Roxana Maria Oroviceanu**
Semnat digital de **Roxana Maria Oroviceanu**
Data: 04.09.2021

INDICATORI TERITORIALI - CONSTRUIRE

S TEREN = 636 mp
SC TOTAL existent rezultat in urma desfiintarii corpului C1
(SC C2 + SC C3) = 63.99 mp
SD TOTAL existent rezultat in urma desfiintarii corpului C1
(SC C2 + SC C3) = 63.00 mp
P.O.T. existent rezultat in urma desfiintarii corpului C1
(SC C2 + SC C3) = 9.90%
C.U.T. existent rezultat in urma desfiintarii corpului C1
(SC C2 + SC C3) = 0.099

SC LOCUINTA P+1E PROPUSA PENTRU CONSTRUIRE (CU CONSOLA) = 134.40 mp
SC CONSOLA = 13.43 mp

SD LOCUINTA P+1E PROPUSA PENTRU CONSTRUIRE = 268.80 mp

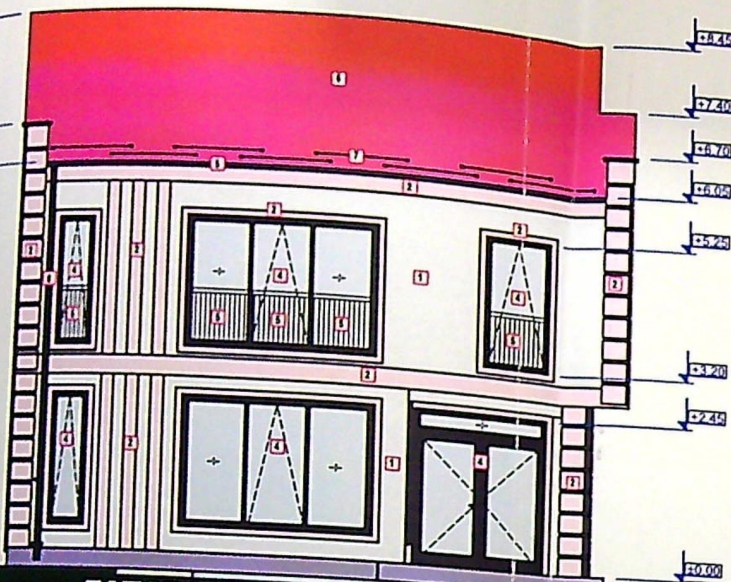
SC TOTAL rezultat = 197.40 mp
SD TOTAL rezultat = 331.80 mp
P.O.T. propus = 31.03%
C.U.T. propus = 0.52

LEGENDA:

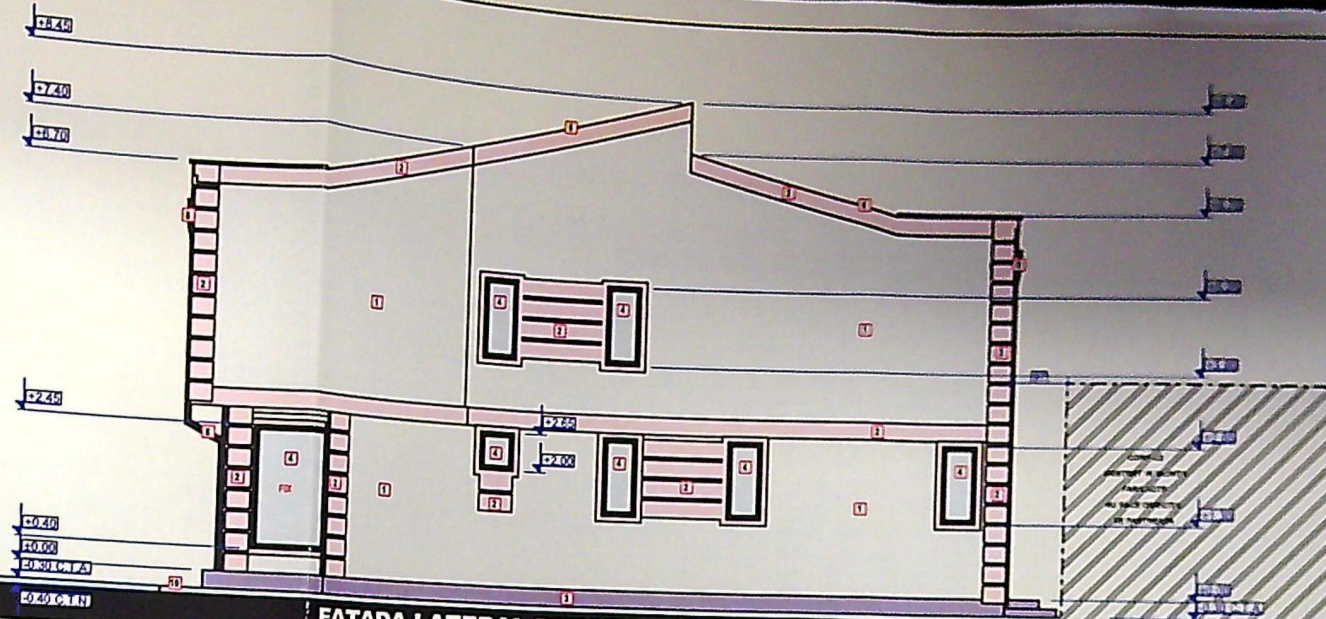
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE (IMPREJUMUIRE EXISTENTA)
- AX STRAZII
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROPUSA
- CONSOLA LOCUINTA PROPUSA
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- PARCAJ PROPUS IN INCINTA (3 LOCURI)
- CORPURI C2 SI C3 ANEXE EXISTENTE IN INCINTA (FARA ACTE) - NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI SE PASTREAZA

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	CC	636	Montan
Total		636	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatie
C1	CL	135	Casa de locuit, regim de multitudine P+1, construita in anul 2010, din beton, cu 3 etaje
C2	CA	49	Constructie anexa, pentru casa proprietarii ca si pentru casa de proprietate
C3	CA	25	Constructie anexa, pentru casa proprietarii ca si pentru casa de proprietate
TOTAL		198	



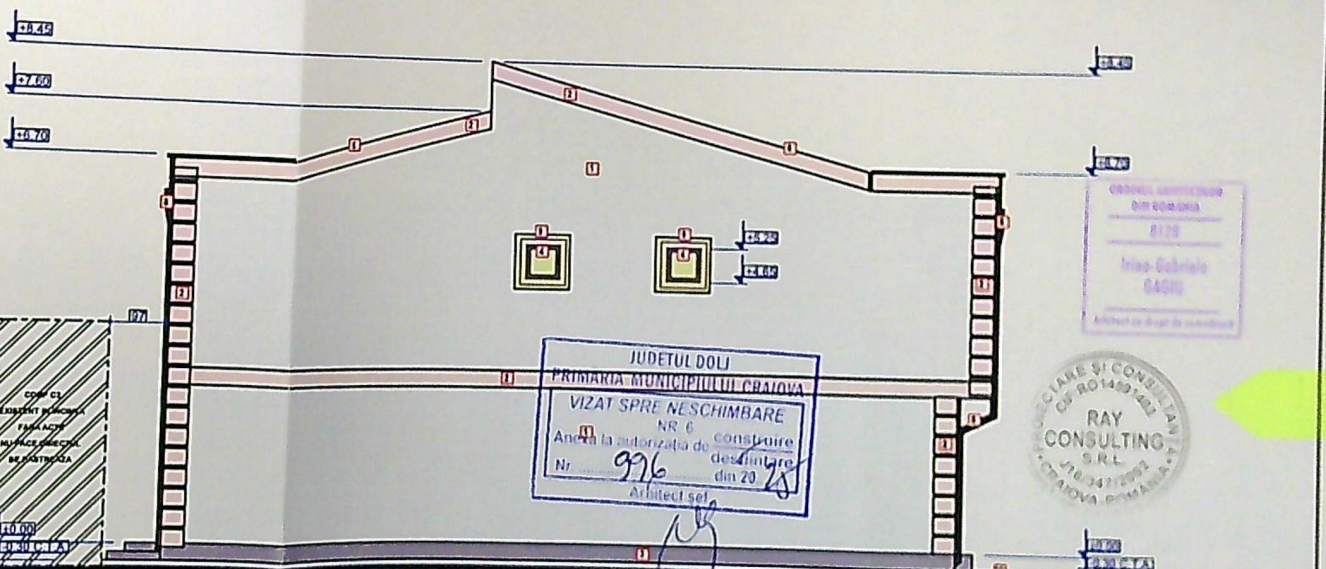
FATADA PRINCIPALA - VEST



FATADA LATERAL DREAPTA - NORD



FATADA SECUNDARA - EST



FATADA LATERAL STANGA - NORD

LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:

- 1 TENCUALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR, CULOARE ALBĂ
- 2 TENCUALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR, CULOARE BEJ DESCHIS
- 3 TENCUALĂ DECORATIVĂ MOZAICATĂ PENTRU SOCLU, CULOARE GRI ÎNCHIS
- 4 TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR TRIPLU STRATIFICAT, CULOARE GRI ANTRACIT
- 5 BLUSTRADĂ METALICĂ INTERIOARĂ CU HP MINIM = 0,90 M
- 6 ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ CERAMICĂ
- 7 PARĂZĂPEZI (OPRITORI DE ZĂPADĂ)
- 8 BULANE/GEABURI METALICE RECTANGULARE GRI ANTRACIT
- 9 PANOU POLICARBONAT PROPUS PENTRU OBTURAREA VEDERII DIRECTE
- 10 TROTUAR PERIMETRAL DE GĂRDĂ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

COTA TERENULUI AMENAJAT = - 0.30
COTA TERENULUI NATURAL = - 0.40

NOTĂ:
Toate înălțimile de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de nivelul finisajului.
Înălțimile ușilor sunt date de la nivelul finisajului.

LEGEA nr. 350 din 6 Iunie 2001 Publicată în MONITORUL

OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 200 Anexa nr. 2:

Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces.

Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

FATADE

scara 1:100

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 996
din 20.08.18
Arhitect șef

RAY CONSULTING
S.R.L.
Căminul nr. 149/149
110347/2018
CRAIOVA - ROMANIA