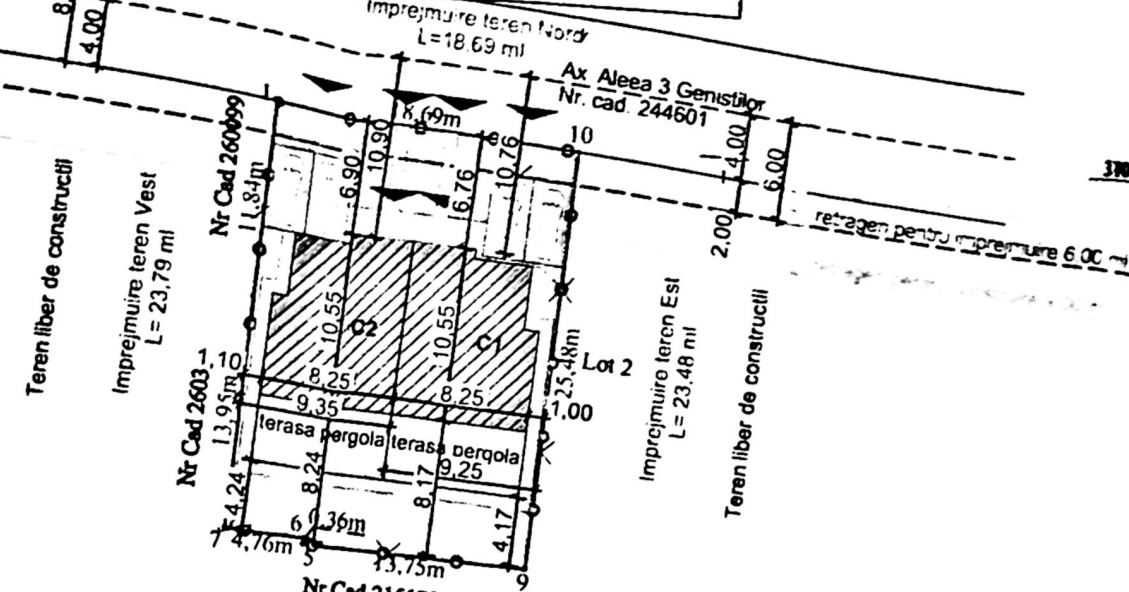


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500
- Lot 1 -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: intravilan
261415	478	man. Craiova, str. Artileriei, nr. 72, Al. 3 Genistilor, nr. 20 Str. Genistilor, nr. 105D (fost str. Eroii Sanitari, nr. 86, fost str. Genistilor nr. 103, fost str. Infanteriei, nr. 73, fost T27 P2, T27 P3, T27 P2-SA), jud. Dolj

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni - Intravilan
1	A	478	Terenul nu este imprejmuit
Total		478	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 478mp

Executant - Ing. Olaru Marinela
Aut. Soria RO-DJ-F, nr. 0236
Confirmarea masuratorilor la teren,
concordanta masuratorii documentatiei cadastrale si
corespondenta aceasta cu realitatea din teren

Marinela
Olaru

semnatura digitala de Marinela
Olaru
Marius DJ-F, seria RO-DJ-F nr.
0236/2018
Data 01.05.2026 16:53:31
=0810

117146/05.05.2026

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate a
amburii numarului cadastral

Laura
Roxana
Oprea

Digitally
signed by
Laura
Roxana
Oprea

LEGENDA

AMPLASAMENT STUDIAT

IMPREJURIRE TEREN PROPUSE

G1 - LOGINTA LINEARA A-1E PROPUSE
Sc. parter = 1.13 mp (din care 2.12 mp protectie etaj)
Sc. total carter = 1.13 mp (din care 2.12 mp protectie etaj)
Sc. locuinta = 1.13 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)
Sc. hol = 1.85 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)
Sc. terasa pergola = 33.00 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)
Sc. platforma acces = 1.90 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)

Sc. total etaj = 87.46 mp (din care 2.12 mp protectie etaj)
Sc. locuinta = 8.15 mp
Sc. balcon = 6.31 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)

Sc. balcon = 8.15 mp
Sc. balcon = 160.18 mp

G2 - LOGINTA INDIVIDUALA A-1E PROPUSE

Sc. parter = 81.15 mp (din care 2.12 mp protectie etaj)
Sc. total carter = 1.13 mp (din care 2.12 mp protectie etaj)
Sc. locuinta = 77.13 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)
Sc. hol = 1.85 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)
Sc. terasa pergola = 33.00 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)
Sc. platforma acces = 1.90 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)

Sc. total etaj = 87.46 mp (din care 2.12 mp protectie etaj)
Sc. locuinta = 8.15 mp
Sc. balcon = 6.31 mp (Nu intra in calcul P.O.T.C.U.T.)

Sc. balcon = 8.15 mp
Sc. balcon = 160.18 mp

Sc. total carter P.O.T. = 182.30 mp
Sc. total carter C.U.T. = 320.38 mp

P.O.T. existent = 0.00%, C.U.T. existent = 0.00%
P.O.T. total propus = 33.96%, C.U.T. total propus = 0.67%

CIRCULATII AUTO PROPUSE (4 locuri de parcare amenajate si marcate)
S = 50.00 mp

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
S = 60.00 mp

SPATII VERZI
S = 140.14 mp (29.31% din teren)

ACCES PROPUSE IN IMOBILE

PROIECT DE ARHITECTURA
 PLANUL DE ÎNCADRARE
 234

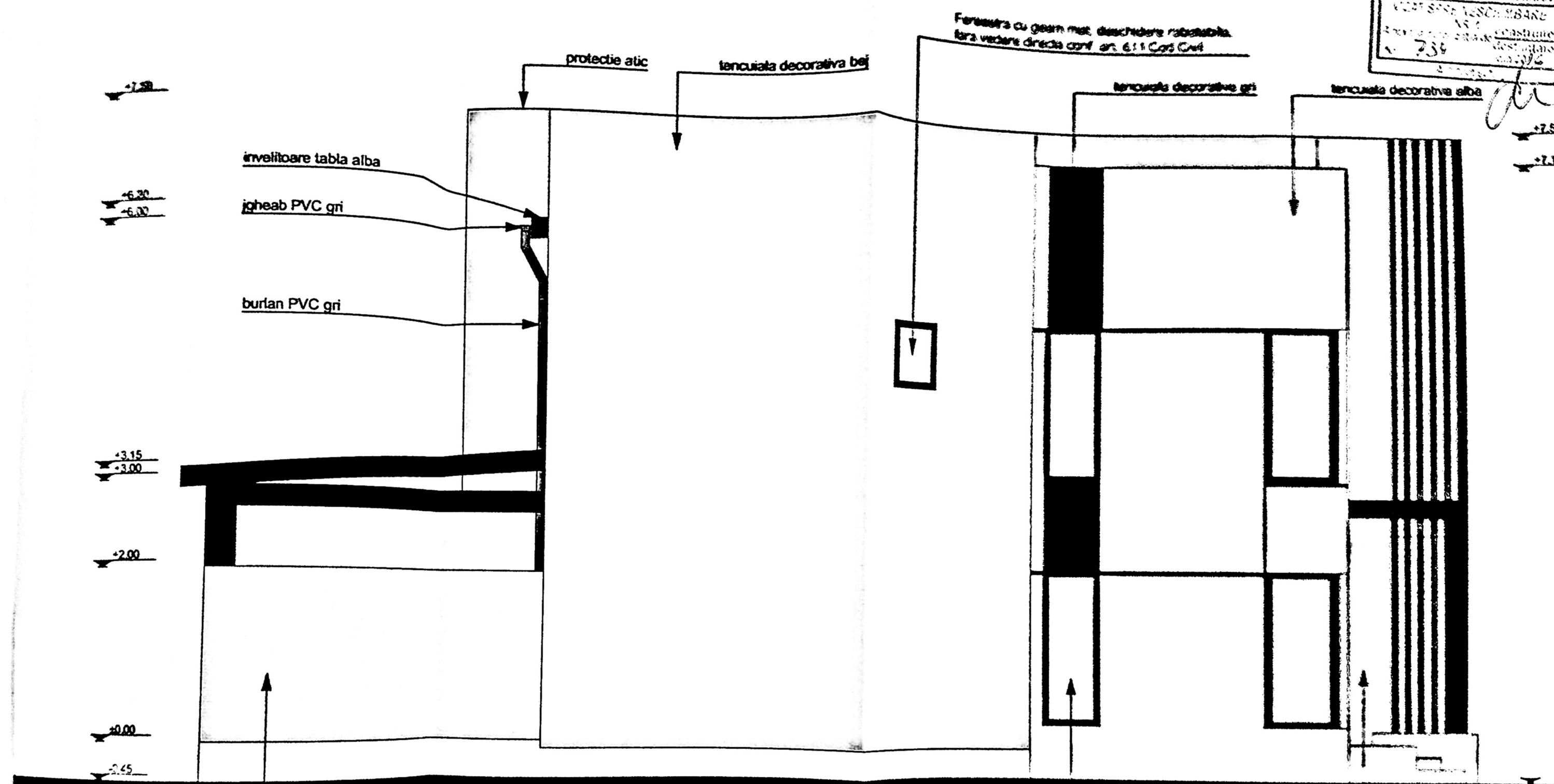


tamplarie PVC gri antracit tencuiala decorativa gri placaj tip lemn placaj placat 3x



Categoria de importanță: D conform HG 766/97

PROIECT
 PLANUL DE ÎNCADRARE
 234



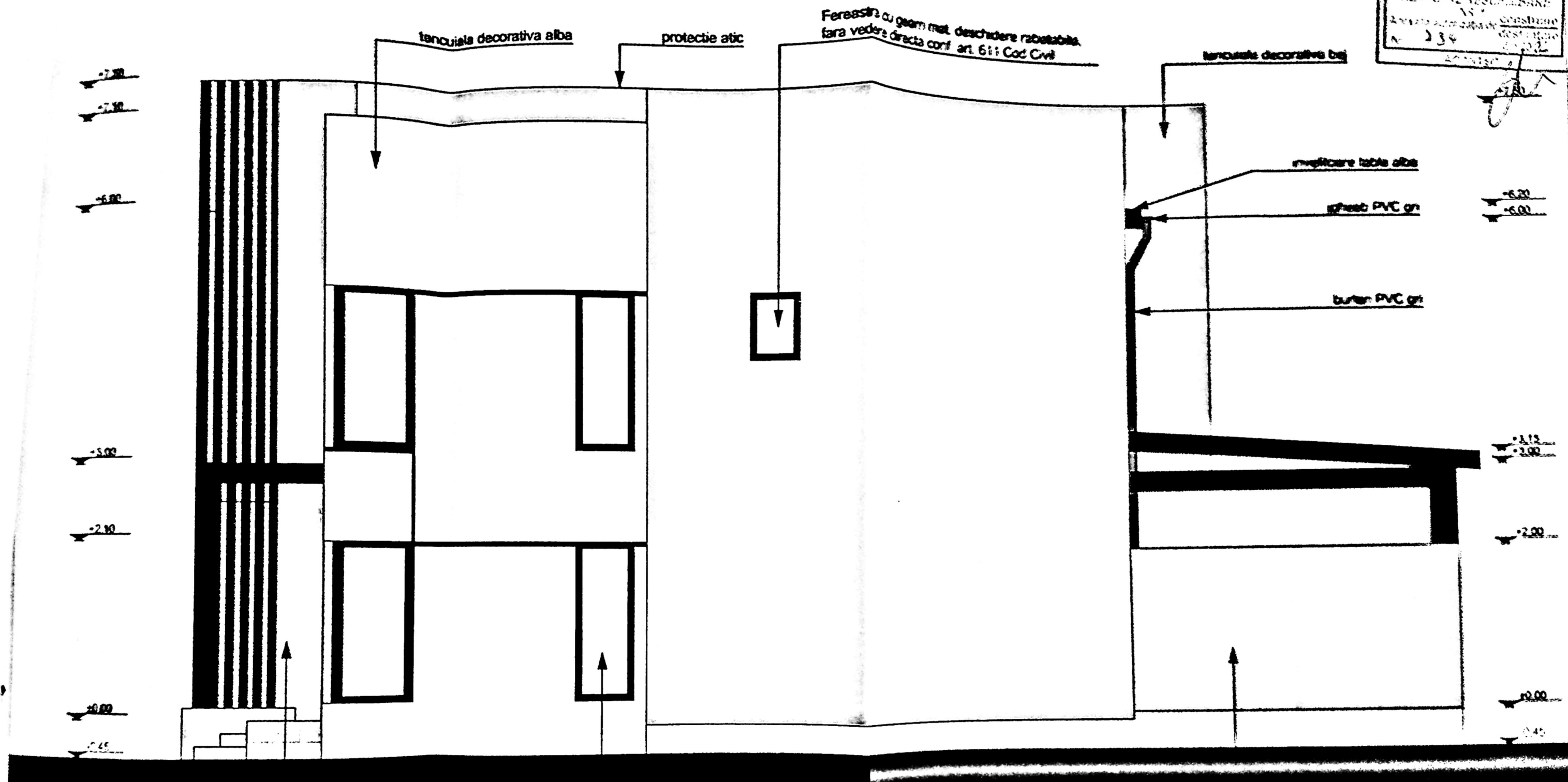
panou opac pentru obturare vedere
 H min. = 2,00 m



tamplare PVC cu antracit

placa piatra gri

15.08.2006



placaj piatră gri

tamplarie PVC gri antracit

panou opac pentru obținere vedere
H min = 2.00 m



Categorie de importanță: „D”, conform HG 786/97
 Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0.75 și P100-1/2013

Proiect
NA