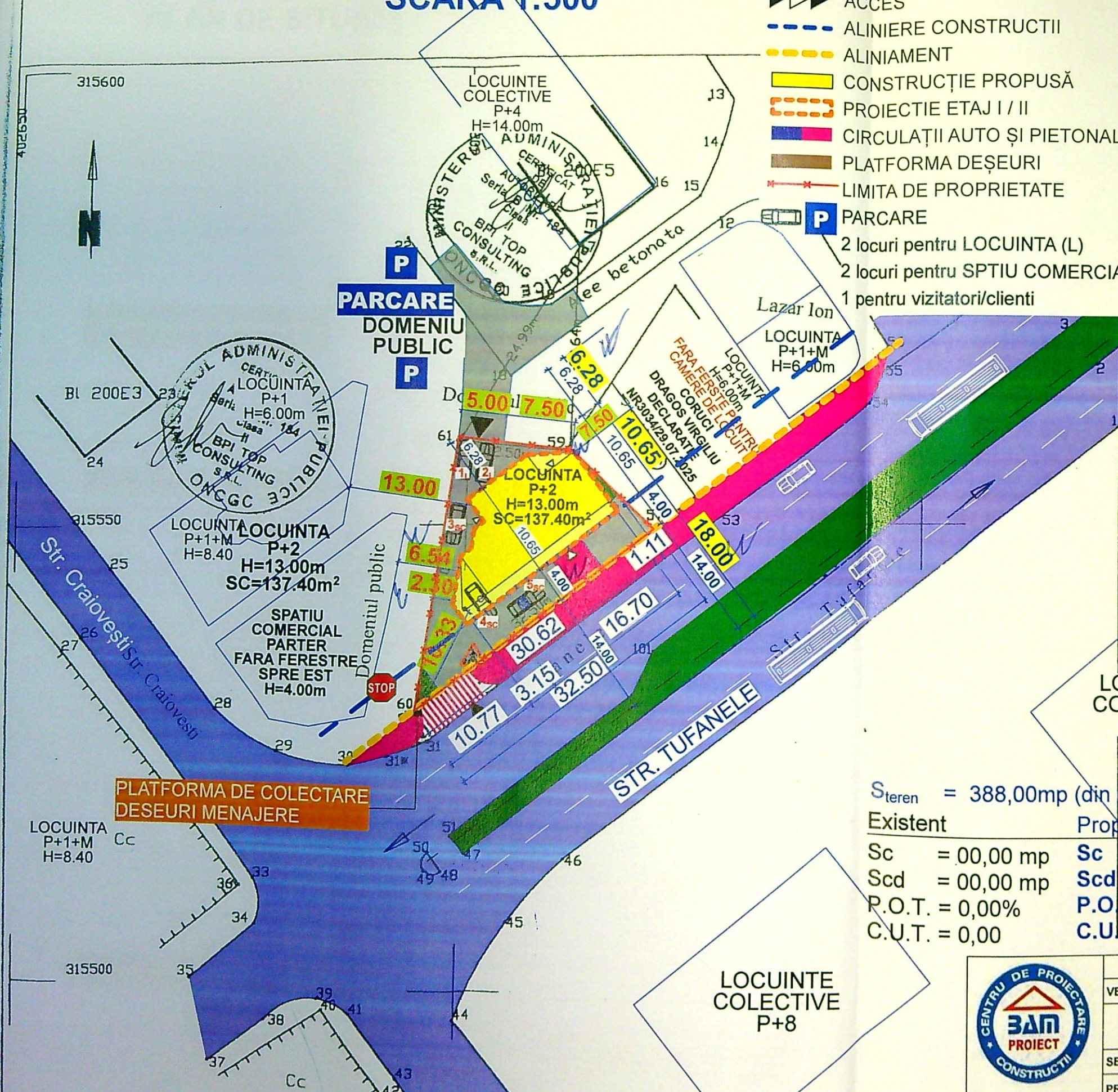


CONSTRUIRE IMOBIL P+2E, CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ LA ETAJELE 1 ȘI 2 PLAN DE AMPLASAMENT SCARA 1:500

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
scara 1:500

LEGENDA

- ▶▶▶ ACCES
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ALINIAMENT
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- PROIECTIE ETAJ I / II
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
- PLATFORMA DEȘEURI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- P PARCARE
 - 2 locuri pentru LOCUINTA (L)
 - 2 locuri pentru SPTIU COMERCIAL (SC)
 - 1 pentru vizitatori/clienti



SUPRAFAȚA CORPULUI DE PROPRIETATE			
Cod	X	Y	
61	315559.272	402699.929	
59	315557.990	402711.363	
57	315549.477	402720.516	
60	315529.552	402694.840	
Suprafata = 388.00 mp			

S _{teren} = 388,00mp (din măsurători)	
Existent	Propus
Sc = 00,00 mp	Sc = 137,40 mp
Scd = 00,00 mp	Scd = 462,40 mp
P.O.T. = 0,00%	P.O.T. = 36%
C.U.T. = 0,00	C.U.T. = 1,20

CENR. 6039/10/2005
ADRESA: str. Eugeniu Carada nr. 15
Mun. Craiova, str. Dolj
Numele si prenumele proprietarului:
PUSCASOIU ELENA
Domiciliul: str. Eugeniu Carada nr. 15
Mun. Craiova, str. Dolj
VIZAT SI SE NESCHIMBARE
NR. 5
Anula la autorizatie de construire
din 20.20
Arhitect set.

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
AL JUDETULUI DOLJ
O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE DOLJ
Nr. 83/1 data 16.04.2024
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Ing. POPESCU SABIN
Director
CP BAMPROIECT SRL
BPI TOP CONSULTING SRL
Arhitect cu drept de semnatura
Mohammad AL-BASHTAWI

REFERAT/EXPERTIZA		Proiect nr.
BENEFICIAR:	ANDU STAR SRL	332/2024
ADRESA:	PRIN CORUCI DRAGOS VIRGILIU	
TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE IMOBIL P+2E, CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ LA ETAJELE 1 ȘI 2	FAZA: DTAC
ADRESA:	Mun. CRAIOVA, Str. Tufanele Nr. 29, Jud. Dolj	
TITLU PLANSA:	PLAN DE AMPLASAMENT	Plansa nr. A03

INVELITOARE TIP TERASA
 < GRESIE ANTIDERAPANTA
 < SAPA AUTONIVELANTA
 < MEMBRANA HIDROIZOLANTA
 < AMORSA
 < TERMOSISTEM
 < BARIERA DE VAPORI
 < PLACA DIN BETON ARMAT

< PARAPET DIM BCA
 CU GLAF hp=90cm
 CULOARE OLIVE

< PARD. GRESIE ANTIDERAPANTA
 < SAPA B.A.
 < PLANSEU DIN B.A. PE
 < STRUCTURA IN CADRE DIN B.A.
 < PARAPET DIM BCA
 CU GLAF hp=90cm
 CULOARE OLIVE

< PARD. GRESIE ANTIDERAPANTA
 < SAPA B.A.
 < PLANSEU DIN B.A. PE
 < STRUCTURA IN CADRE DIN B.A.

< PARAPET DIM BCA
 CU GLAF hp=90cm
 CULOARE OLIVE

INVELITOARE TIP TERASA
 < SAPA AUTONIVELANTA
 < MEMBRANA HIDROIZOLANTA
 < AMORSA
 < TERMOSISTEM
 < BARIERA DE VAPORI
 < PLACA DIN BETON ARMAT

TAMPLARIE PVC/METALICA CU PRAG 10cm

TAMPLARIE PVC
 CULOARE ALB
 CU GEAM TERMOPAN

ATIC DIN ZIDARIE DE BCA hp=40cm
 < TENCUIELI DECORATIVE
 CULOARE OLIVR
 < SORT METALIC / GLAF DIN CIMENT

ELEMENTE DECORATIVE
 < GRINZI SI STALPI DIN B.A
 < TENCUIELI DECORATIVE
 CULOARE OLIVR

< BULAN METALIC

ATIC DIN ZIDARIE DE BCA hp=90cm
 < TENCUIELI DECORATIVE
 CULOARE OLIVE
 < SORT METALIC

< TAMPLARIE PVC/METALICA
 < ZIDARIE DE BCA
 < TENCUIELI DECORATIVE
 CULOARE ALB

< ZIDARIE DE BCA
 < TENCUIELI DECORATIVE
 CULOARE OLIVE

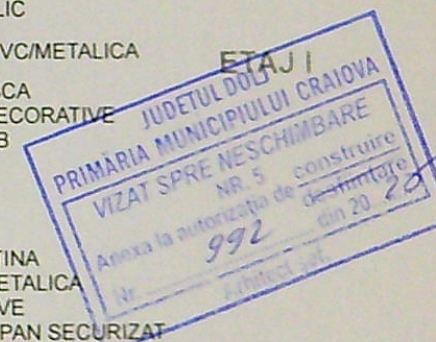
< BULAN METALIC
 < TAMPLARIE PVC/METALICA
 < ZIDARIE DE BCA
 < TENCUIELI DECORATIVE
 CULOARE ALB

PERETE CORTINA
 TAMPLARIE METALICA
 CULOARE OLIVE
 GEAM TERMOPAN SECURIZAT

C.T.A. -0.10 ±0.00
 C.T.N. -0.20

±0.00 ±0.00
 -0.10 C.T.A.
 -0.20 C.T.N.

FATADA SUD-EST SCARA 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1951
 Mohammad
 AL-BASHTAWI
 Arhitect cu drept de semnatura



VERIFICATOR

CP BAMPROIECT S.R.L.
 J/16/1712/2005, CUI 17890272, CRAIOVA, JUD. DOLJ

SEF. PROIECT ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

PROIECTANT ARH. MARIANA BUCUR

PROIECTANT ING. VANGHELIE G. OVIDIU

REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIAR ANDU STAR SRL
 prin CORUCI DRAGOS VIRGILIU
 ADRESA: Blvd. OLTEANIA, nr. 82, Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

TITLU PROIECT
 CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E
 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI
 LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJELE 1 SI 2
 AMPLASAMENT Strada Tufanele, nr. 29, Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ

TITLU PLANSA
 FATADA SUD-EST

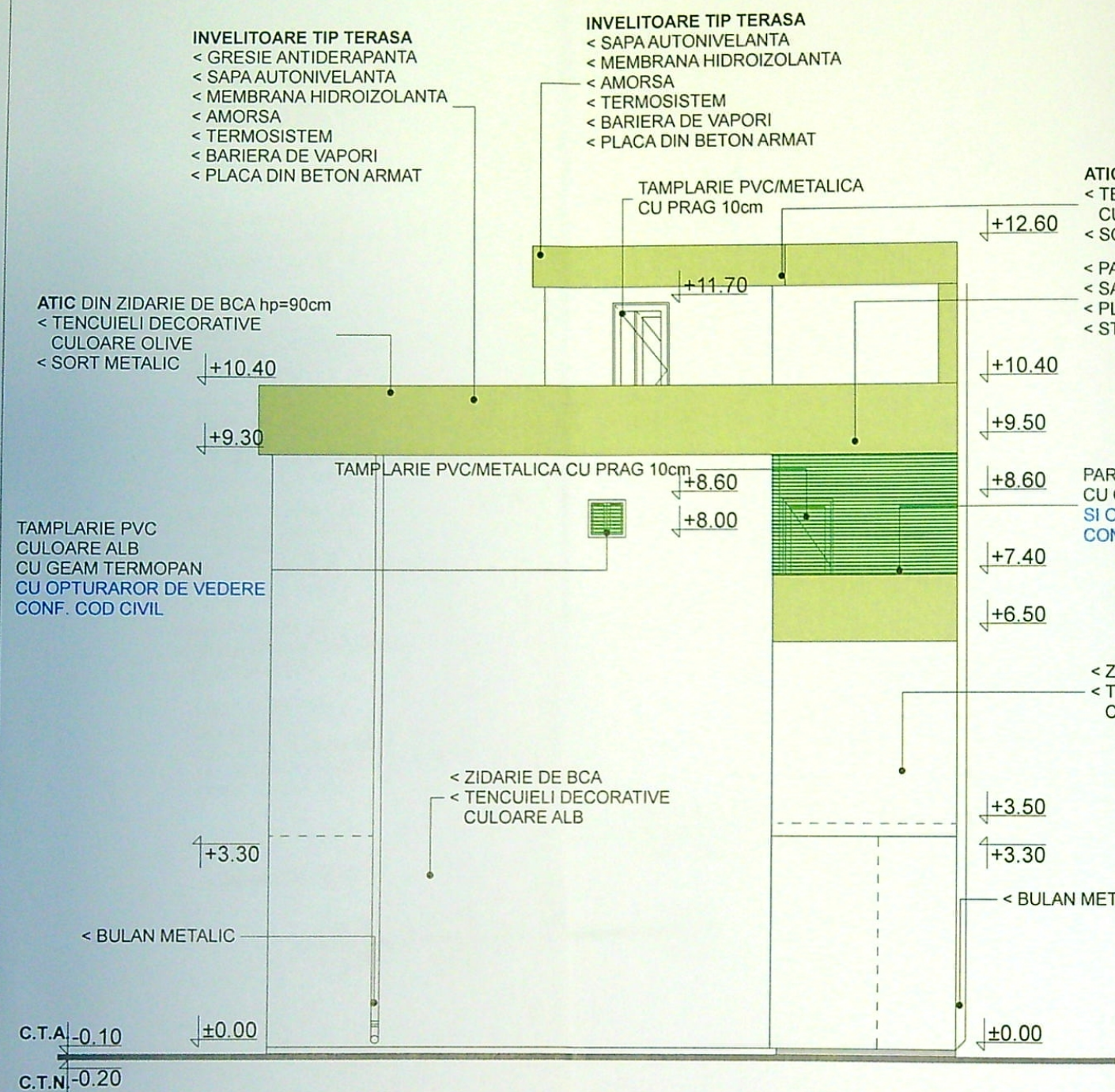
Proiect
 nr.
 332/2024

FAZA:
 D.T.A.C.

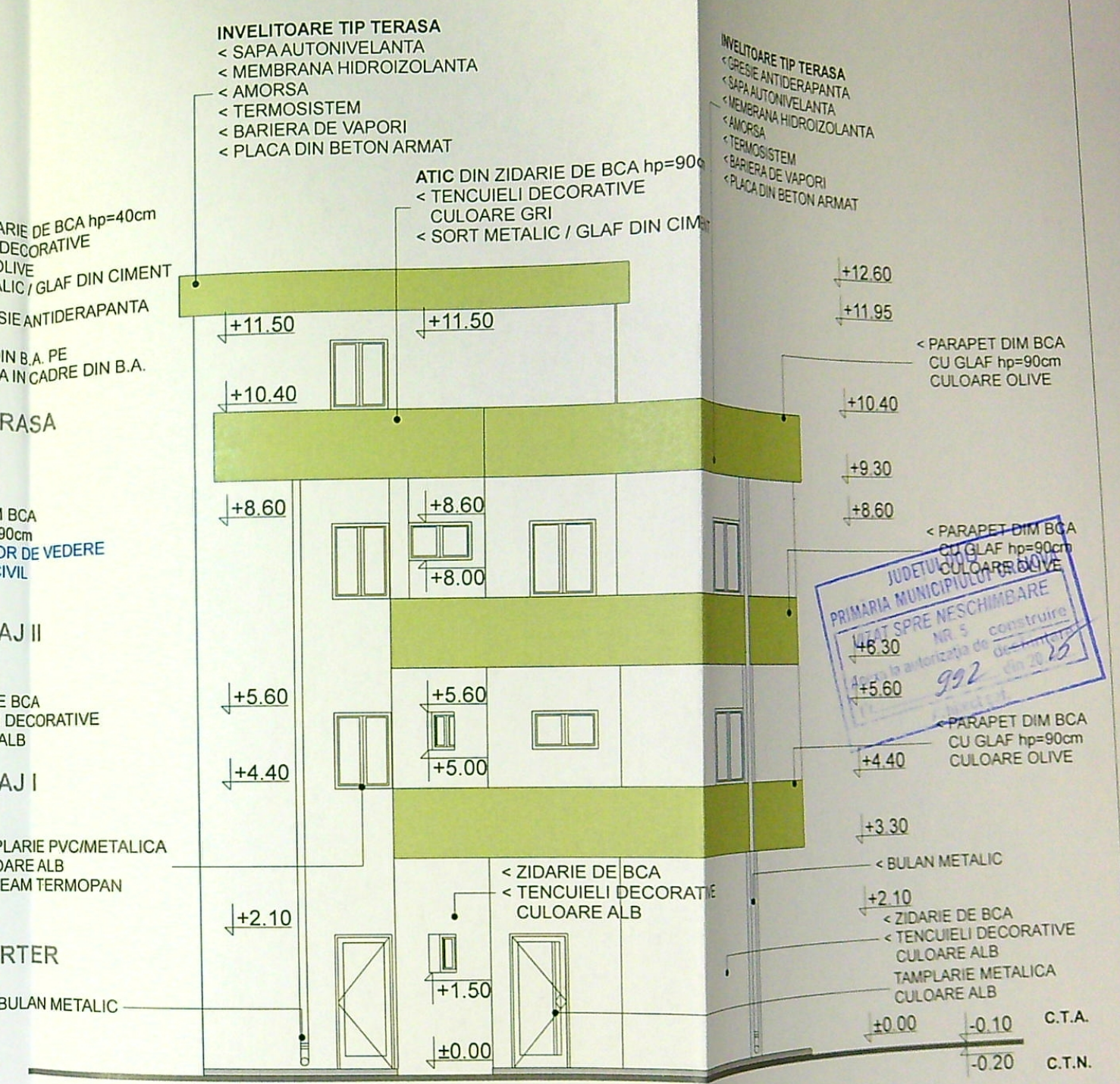
Plansa
 nr. A11

FOTO

De25



FATADA NORD-EST
SCARA 1:100



FATADA SUD-VEST
SCARA 1:100

JUDETUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
STAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
1992
din 20.10.20



VERIFICATOR	
SEF. PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTANT	ARH. MARIANA BUCUR
PROIECTANT	ING. VANGHELIE G. OVIDIU

REFERATIE EXPERTIZA		
BENEFICIAR	ANDU STAR SRL	Proiect nr. 332/2024
ADRESA	Blvd OLTEA nr 82, Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ	FAZA:
TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJELE 1 SI 2	D.T.A.C.
AMPLASAMENT	Strada Tudorceli, nr 29, Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ	Plansa nr. A12
TITLU PLANSA	FATADA SUD-VEST si FATADA NORD-EST	

REFERAT/EXPERTIZA		
BENEFICIAR	ANDU STAR SRL prin CORUCI DRAGOS VIRGILIU	Proiect nr.
ADRESA	Bldul OLTENIA, nr 82, Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ	332/2024
TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJELE 1 SI 2	FAZA: D.T.A.C.
AMPLASAMENT	Strada Tulanele, nr 29, Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ	
TITLU PLANSA	FATADA NORD-VEST	Plansa nr. A13