

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

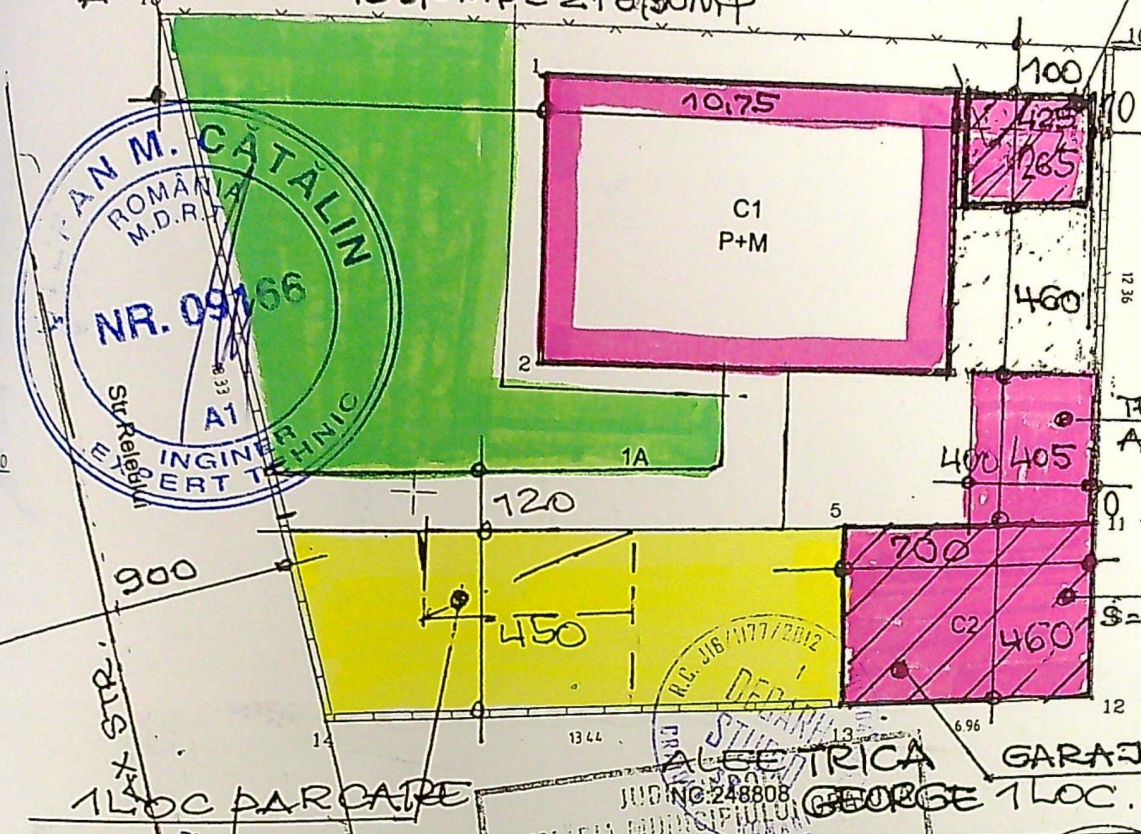
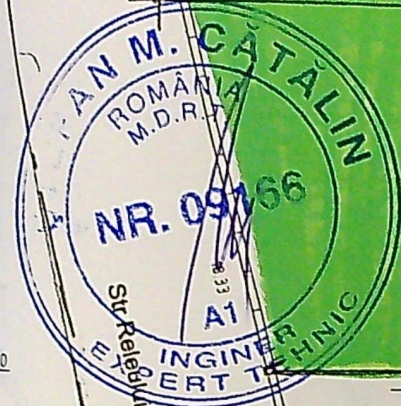
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
248805	394	Str. Releului, Nr. 46, (fost Com. Simnicu de Sus, T99, P3)
Nr. Cartea Funciara	248805	UAT CRAIOVA

EXISTENT:
 $A_c = 78,0 \text{ mp}$
 $A_d = 159,0 \text{ mp}$
 $POT = 19,8 \%$
 $CUT = 0,40$

PROPOS:
 $A_c = 32,20 + 15,20 + 11,50 = 58,90$
 $A_{TOTAL} = 137,90 \text{ mp}$
 $A_d = 59,30 + 159,0 \text{ mp} = 218,30 \text{ mp}$
 $POT = 34,9 \%$
 $CUT = 0,55$

CAROSABIL + PARCARE = 58,90 mp
 ALAI, ZONE DALATE = 54,80 mp
 SPATII VERDE = 100,00 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 1105
 din 20.10.2023
 Arhitect sef



TRICA
 GEORGE
 DECLAR. 2768
 DIN 29.09.2023

TERASA
 ACOPERITA
 $S = 16,20 \text{ mp}$

GARAJ
 $S = 32,20 \text{ mp}$

NEGRILA
 ALEXANDRU
 Semnat digital de
 NEGRILA ALEXANDRU
 Data: 2024.10.02
 13:08:17 +03'00'

CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 814
 din 20.10.2023
 Arhitect sef

DECARH
 STUDIO
 S.R.L.
 CRAIOVA

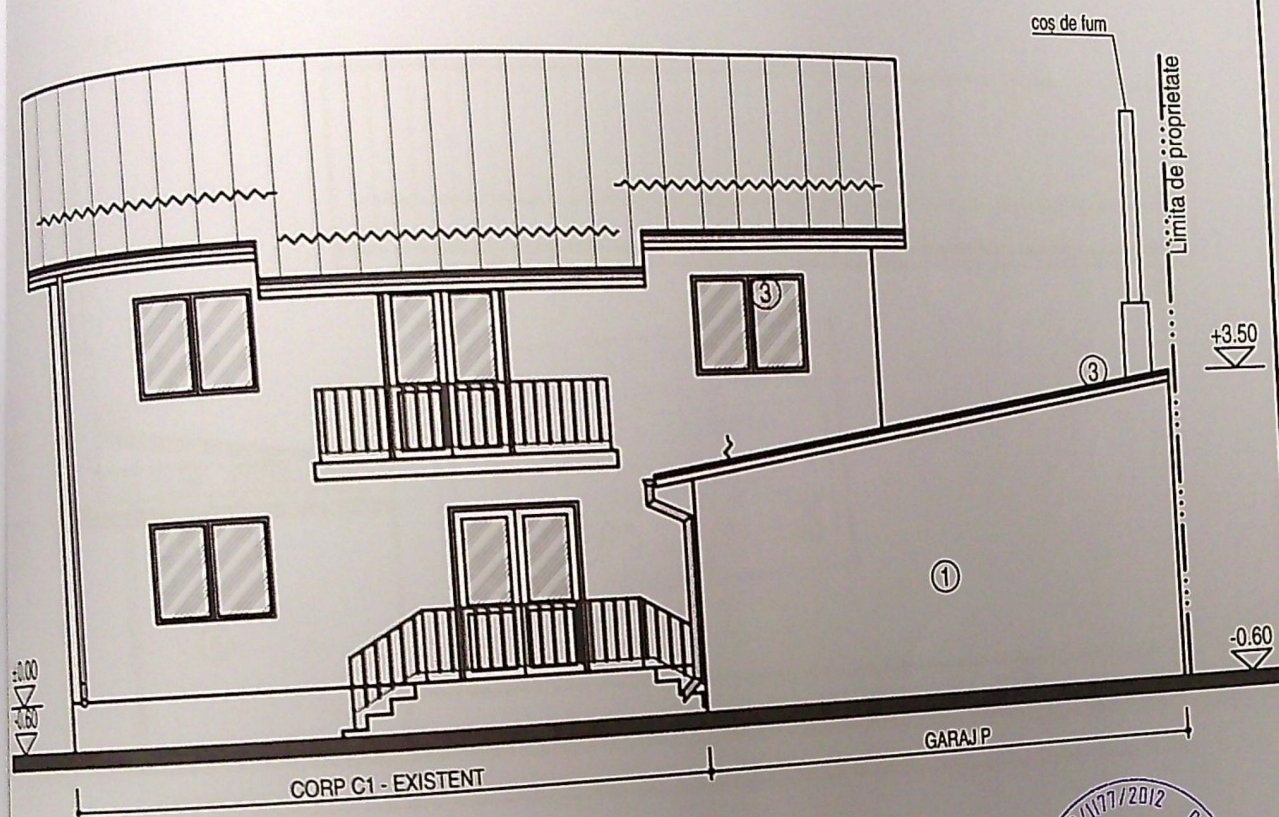
DECARH
 STUDIO
 S.R.L.
 CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			Mentii		Suprafata totala masurata a imobilului = 394 mp Suprafata din act = 395 mp
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Teren intravilan imobilului		Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr.0246/2019, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data : 01/10/2024 Inspector:
1	CC	394	ARHITECȚILOR DIN ROMANIA		
			00081		
			Florin		
			PRIE		
Total		394			
B. Date referitoare la constructii			Mentii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Anexa agricola, P+M, edificata in anul 2011,		
			ARHITECȚILOR DIN ROMANIA		
			00081		
			Florin		
			PRIE		
			Anexa cu drept de scutire		
			</		

Plan
 situati

echiun

Fotod



LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ **BEJ**
2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT **ALB**
3. PANOURI SANDWICH **ALB**
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ **ALB**

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1145 din 20.05.15
 Arhitect 19

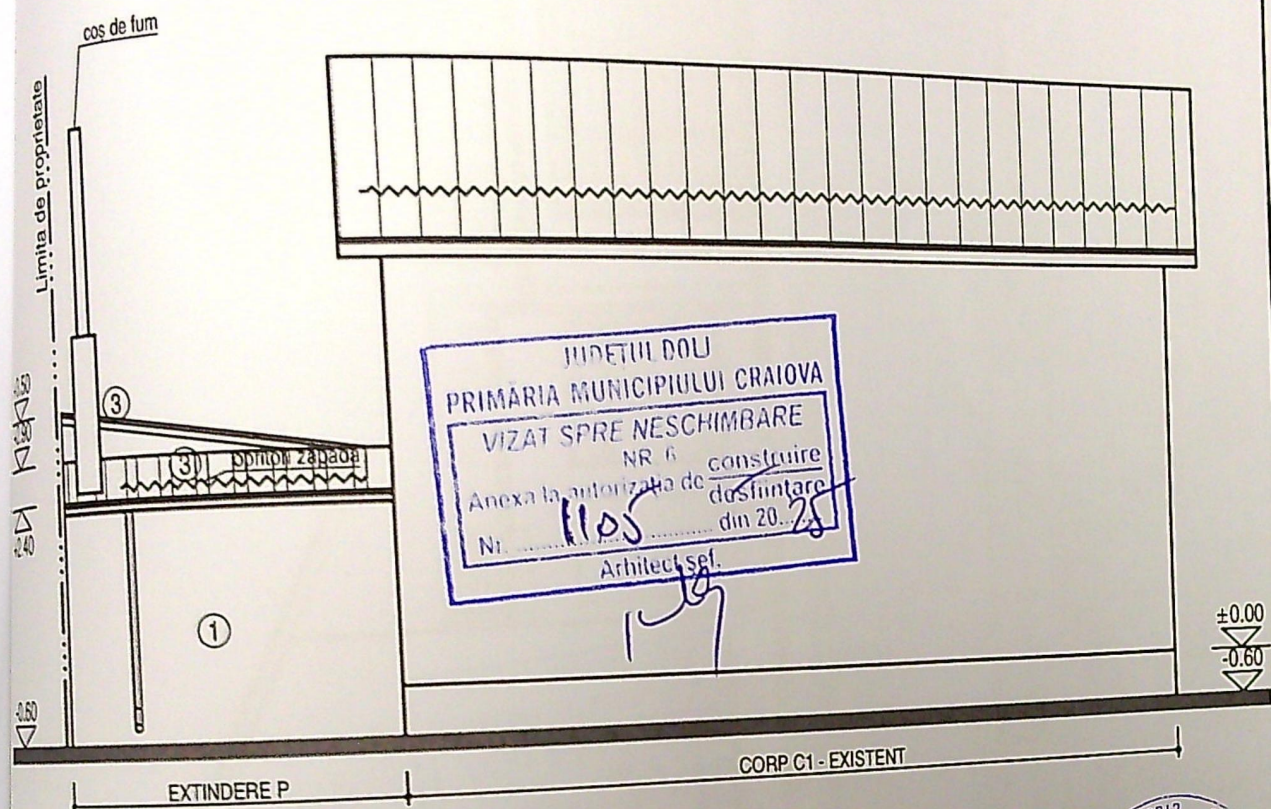


ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 00081
 Florin
 PRIE
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/
 EXPERT

NUME

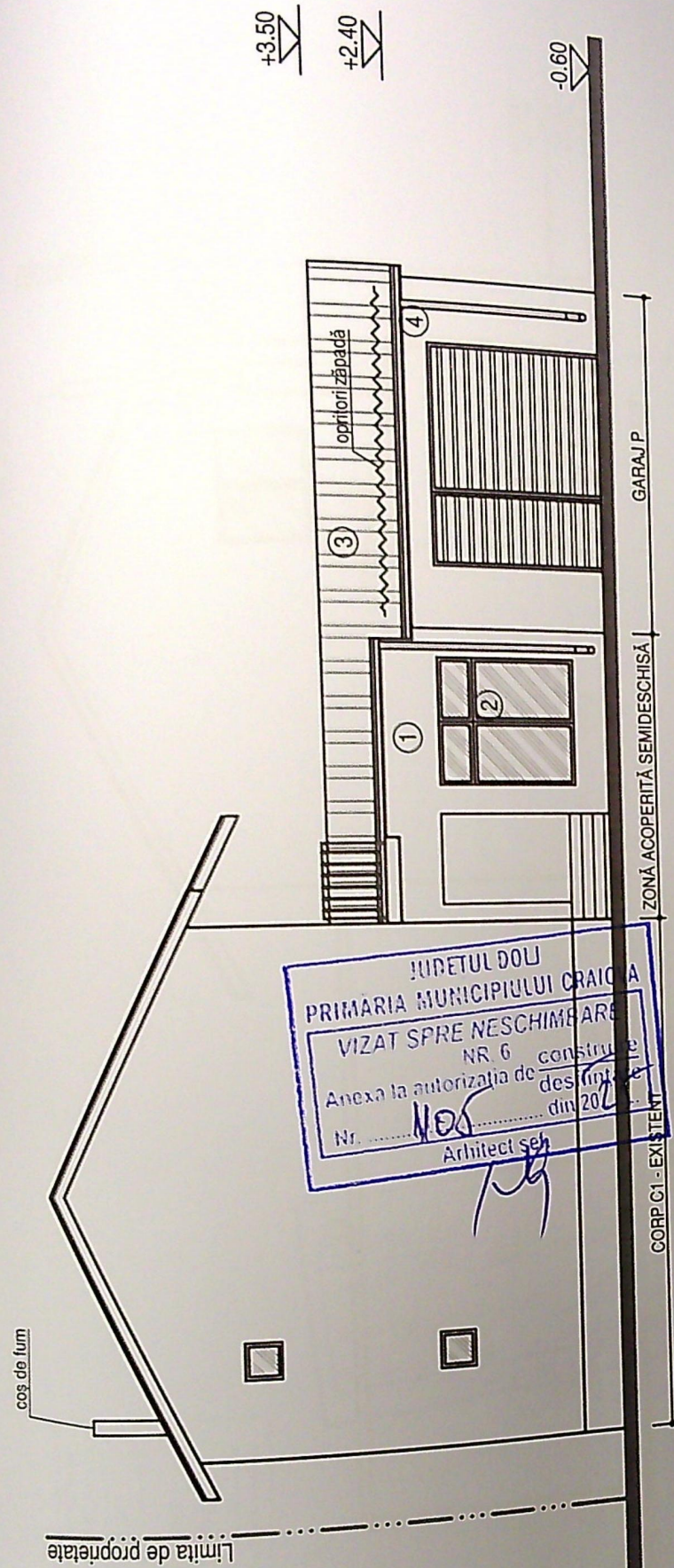
Fotod



LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ **BEJ**
2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT **ALB**
3. PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN **ALB**
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ





JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 constructie
Anexa la autorizatia de constructie
Nr. 1405 din 2021
Arhitect sef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00081
Florin
PRIE
Arhitect cu drept de semnatura

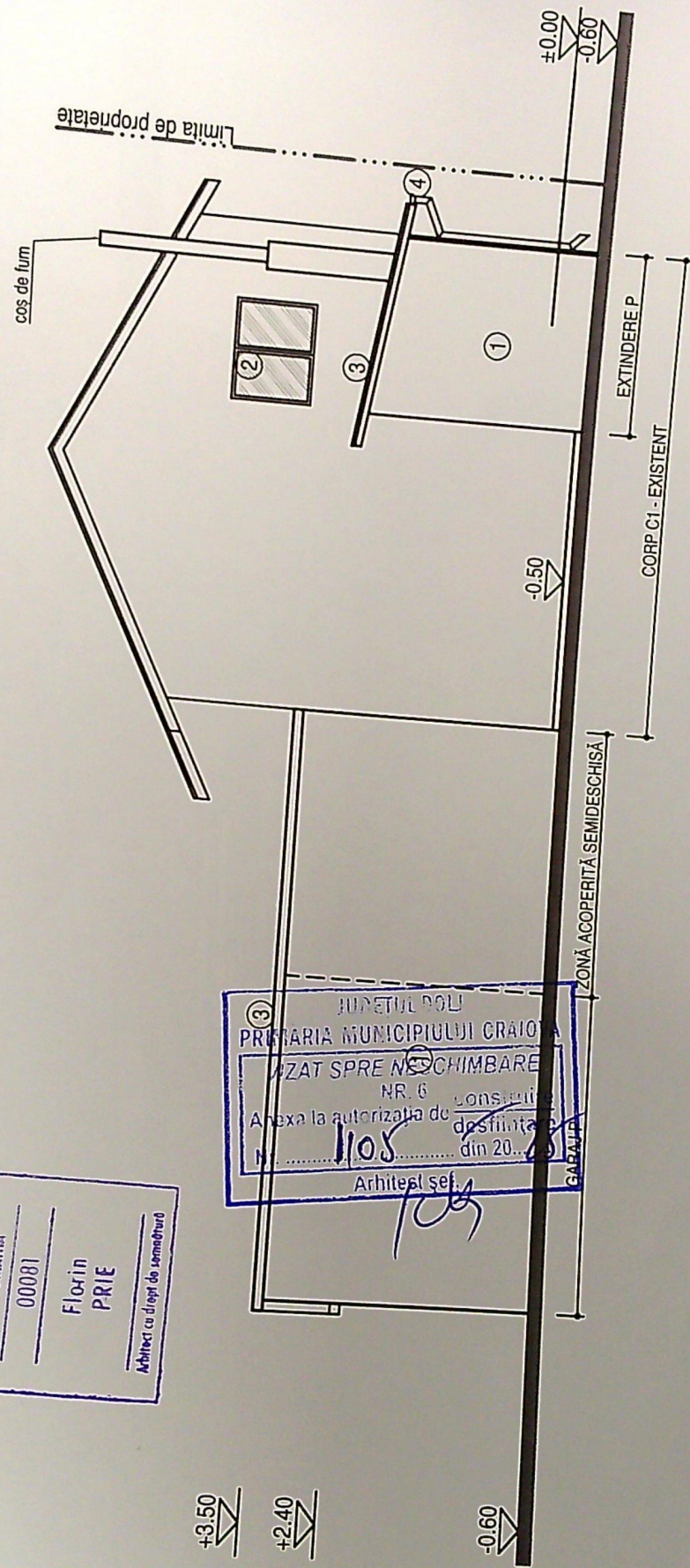
LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUALĂ DECORATIVĂ
2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT
3. PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

DELARH
STUDIO
S.R.L.
ROMANIA
89681

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
00081
Florin PRIE
Arhitect cu drept de semnătură

JUDETUL POLI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
AVIZAT SPRE ÎNCHIMBARE
NR. 6
Apexa la autorizarea de construire
1105
Arhitect șef



LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ **BE3**
2. TÂPLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT **ALB**
3. PANOURI SANDWICH TIP ISOPAN **ALB**
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

