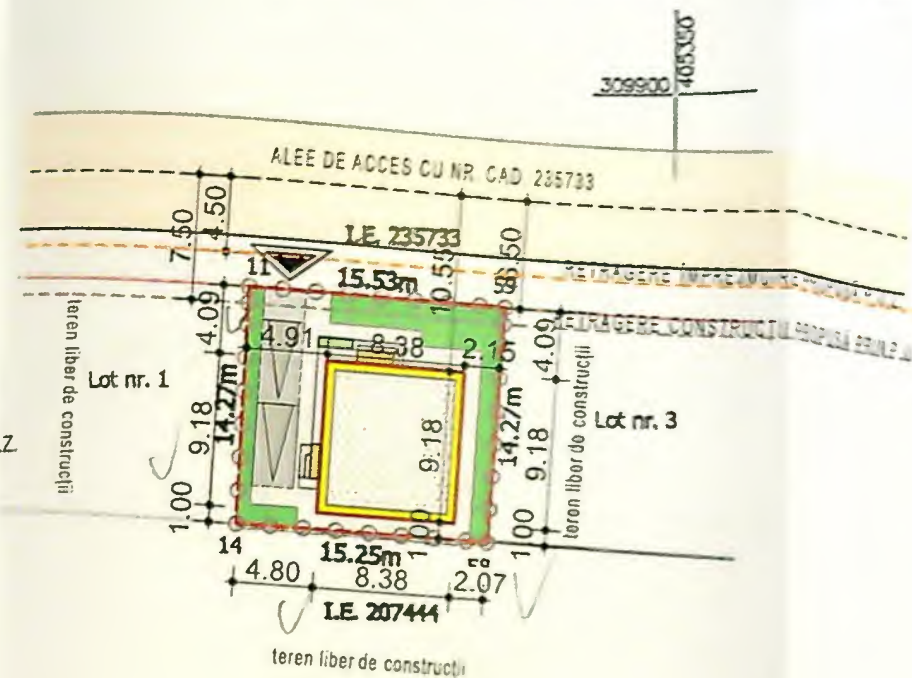


# **LEGENDĂ:**

- AMPLASAMENT STUDIAT:  
S<sub>teren</sub> = 220,00 mp
- ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL
- ÎMPREJMUIRE TEREN: L = 59,32 m
- RETRAGERE ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ P.U.Z.
- RETRAGERE CONSTRUCȚII PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- LOCUIȚĂ P PROPUȘĂ:  
S<sub>c</sub> = S<sub>d</sub> = 76,93 mp.
- DALAJE ȘI PAVAJE  
S = 90,60 mp, din care:  
Spavaje pietonale = 60,85 mp  
Spavaje auto = 29,75 mp
- PARCARE:  
S<sub>parcare</sub> = 25,00 mp
- PLATFORME ACCES:  
S = 3,00 mp, din care:  
Platformă acces 1 = 1,75 mp  
Platformă acces 1 = 1,25 mp
- ZONE VERZI  
S = 52,47 mp

P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 34,97%;  
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,35.



## **Observație:**

Accesul la cale publică, respectiv str. Genistilor, la toate cele trei corpuri care vor rezulta din dezmembrare, se va face prin terenul cu nr. cadastral 235733, din vecinătatea de nord, teren care are acces pe latura de vest la strada Genistilor.

Numiții Mirela Liviu, Mocofan Ingrid Maria, Mirela Florin Marius, Mirela Adriana Ramona, Ograda Nicolae și Ograda Mihaela, proprietarii terenului care se dezmembrează în trei loturi, sunt coproprietari ai terenului cu nr. cadastral 235733, prin care urmează a se realiza accesul la calea publică, strada Genistilor.

Anexam extrase de informare în acest sens.

## **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILITĂȚII**

| Nr. cadastral           | Suprafața măsurată a imobilului | Adresa imobilului                                                         |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235733                  | 220 mp                          | Loc. Craiova, Str. Genistilor, nr. 143, (Județ IZ/7 L. P.O. J.C. Craiova) |
| Nr. Cartea Funciară nr: |                                 | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT): CRAIOVA                        |

| A. Date referitoare la teren                                                                                                           |                          |                                                                                                                                        |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                            | Categoriile de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                         | Destinație                                  |
| 1                                                                                                                                      | A                        | 220                                                                                                                                    | Destinat parții împărțite în parți întregi. |
| Total                                                                                                                                  |                          | 220                                                                                                                                    |                                             |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                     |                          |                                                                                                                                        |                                             |
| Cod                                                                                                                                    | Destinație               | Suprafața construită în sol                                                                                                            | Destinație                                  |
| Total                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                        |                                             |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 220 mp                                                                                        |                          |                                                                                                                                        |                                             |
| Denumirea construcției                                                                                                                 |                          | Denumirea                                                                                                                              |                                             |
| Conținutul măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurării dimensiunilor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren |                          | Conținutul măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurării dimensiunilor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren |                                             |
| Semnatura și stampila                                                                                                                  |                          | Semnatura și stampila                                                                                                                  |                                             |
| Data: 05.12.2022                                                                                                                       |                          | Data: 05.12.2022                                                                                                                       |                                             |
| Stampila SCPI                                                                                                                          |                          | Stampila SCPI                                                                                                                          |                                             |

TOPO PROIECT SRL  
Seri RO-B-1, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III  
Mihai Gabriel Ionescu  
Seri RO-D1-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoriile B  
Semnat digital de IONESCU MIHAI-GABRIEL  
Data: 2023.12.05 10:05:00





limită de proprietate  
 +5.74  
 înveliș panou sandwich - gri închis  
 +3.64  
 parăpez tablă - gri  
 pazie metalică - gri  
 țigleab tablă - gri  
 acoperiș - înveliș panou sandwich pe structură metalică  
 înveliș PVC maro cu geam termopan  
 buțar tablă - gri  
 țencuială decorativă - albă  
 ±0.00  
 -0.45  
 soclu mozaic - gri



țencuială decorativă - albă  
 pergolă lemn

grână metalică - gri  
 câștig metalic - gri  
 ușă metalică  
 ferestru metalic  
 ferestru metalic  
 ferestru metalic  
 ferestru metalic

PARCARE



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

|             |         |
|-------------|---------|
| Proiect nr. | 22/2020 |
| Faza        | DTAC    |
| P.T.        |         |
| Pi nr.      | A.06    |





PROIECT DE CONSTRUCȚII  
 ÎNREGISTRAT  
 Nr. 1113  
 12.12.2025



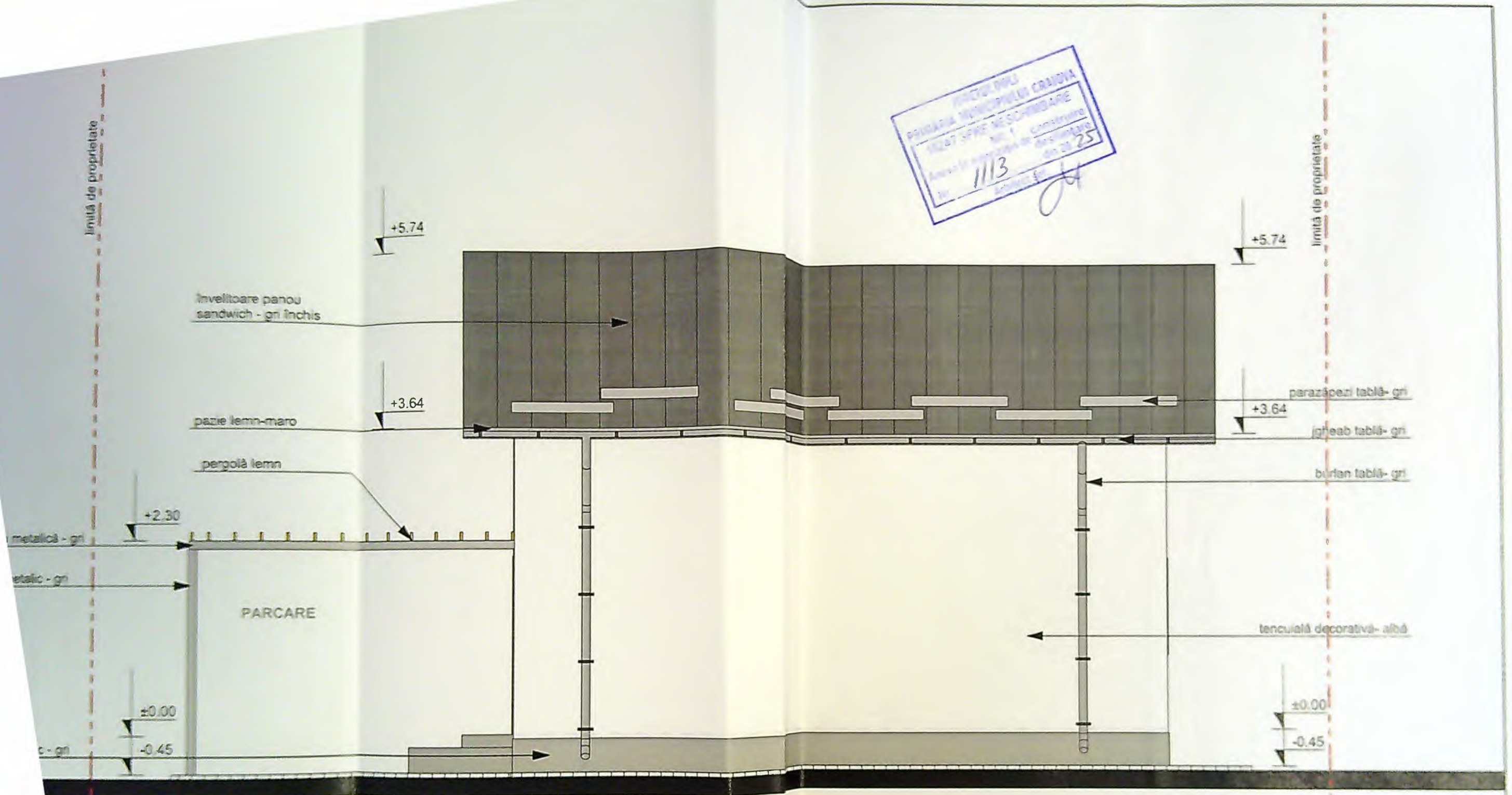
NTA, D  
 IV

|             |         |
|-------------|---------|
| Proiect nr. | 22/2025 |
| Faza        | DTAC    |
| P.T.        |         |
| Pl. nr.     | A.07    |

1A0



PROIECT DE  
PRIVATIZARE  
MIST SI RE-CONSTRUIRE  
Nr. 1  
1113  
Anexa la proiectul de constructii  
din 21.25



PROIECT DE  
PRIVATIZARE  
MIST SI RE-CONSTRUIRE  
Nr. 1  
1113

A: D

09/03/2025  
Faza:  
I.T.A.C.  
P.T.  
P. nr.  
A.08



PROIECT DE PROIECTARE  
 1115  
 2025



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D  
 IV

|            |            |
|------------|------------|
| Proiect nr | 22/2025    |
| Faza       | DTAC<br>PT |
| Pi nr      | A.09       |

112