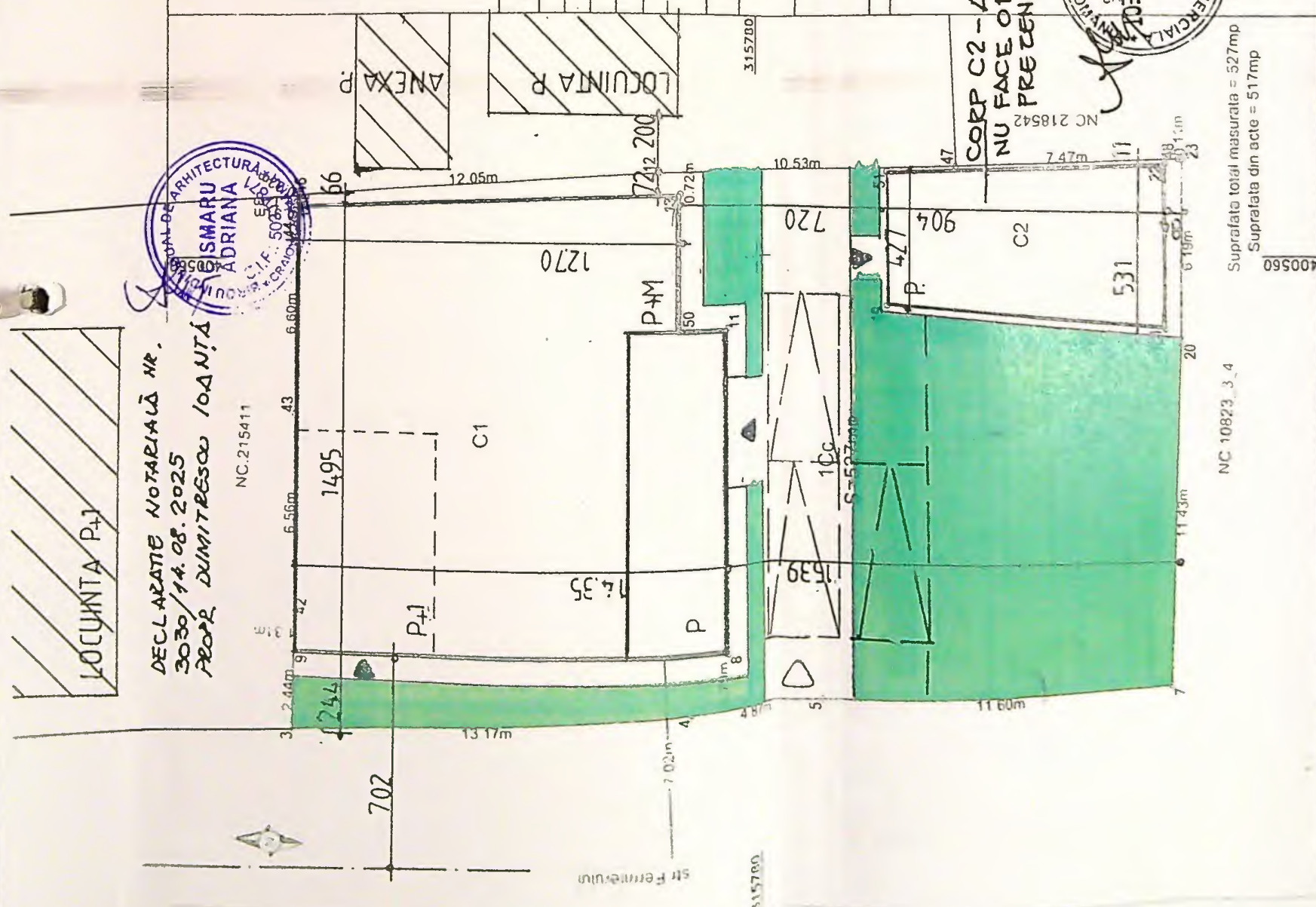




DECLARATIE NOTARIALA NR. 3030/14.08.2025
PROF. DUMITRESCU IOANITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:200 - Intravilan

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
215412	527mp	Loc. Cernele, Str. Fermierului, Nr. 171, (fost T54/1 P12), Jud. Dolj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
215412	Cratova	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	527	
Total		527	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Supr. constructa in sol [mp]	Mentuni
C1	CL	209	Constructie de locuit Parter + 1 etaj S. constructa = 209mp S. desfasurata = 411mp Constructa in anul
C2	CA	47	Anexa- Parter S. constructa = 47mp S. desfasurata = 47mp Constructa in anul
Total		256	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sursa: NC 10823/3.4 Nr. 27/01/2023

SEMANTICA
Data 28.05.2025

- LEGENDA
- LOCUINTA P+1 SI ANEXA P. - STUDIADE ; ANEXA P. NU I
 - SUPRAFATA CAROSABILA SI PIETONALA
 - ACCES AUTO SI PIETONAL
 - PARCAJE EXISTENTE
 - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

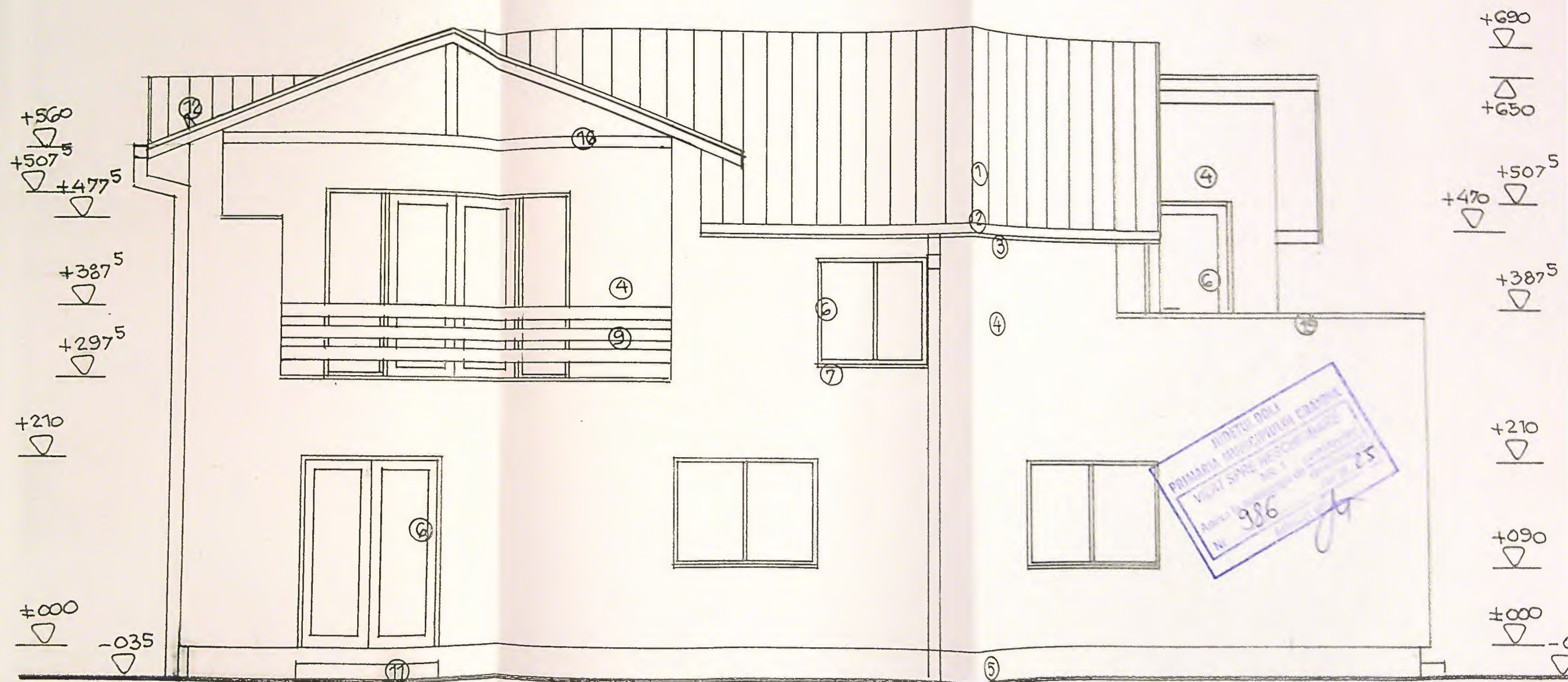
- Suprafata teren = 527,0 mp
- Regim de inaltime = P+1; P
- S.c. locuinta = 209,0 mp ; - S.d. = 418,0 mp
- S.c. anexa = S.d. = 47,0 mp
- S.c. total = 256,0 mp ; - S.d. total = 465,0 mp
- POT existent / propus = 48,5 % ; - CUT propus = 0,88
- S. carosabil + 3 locuri parcare = 54,0 mp
- Suprafata spatii verzi = 217,0 mp



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / maro ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitoare maro ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / alb ; 5- SOCLU CU PLACAJ PIATRA NATURALA ; 6- TIMPLARIE CU OCHURI FIXE SI MOBILE DIN PVC / alb 7- GLAF DIN PVC / alb ; 8- BALUSTRADA PLINA CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 9- BALUSTRADA DIN LEMN BAITUITA SI LCUITA / stejar ; 10- RIFLAJ LEMN / stejar ; 11- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA ; 12- PARAZAPEZI METALICE ; 13- FERESTE DE ACOPERIS ; 14- OPTURATOR DE VEDERE TRANSLUCID ; 15- GLAF DIN TABLA / maro

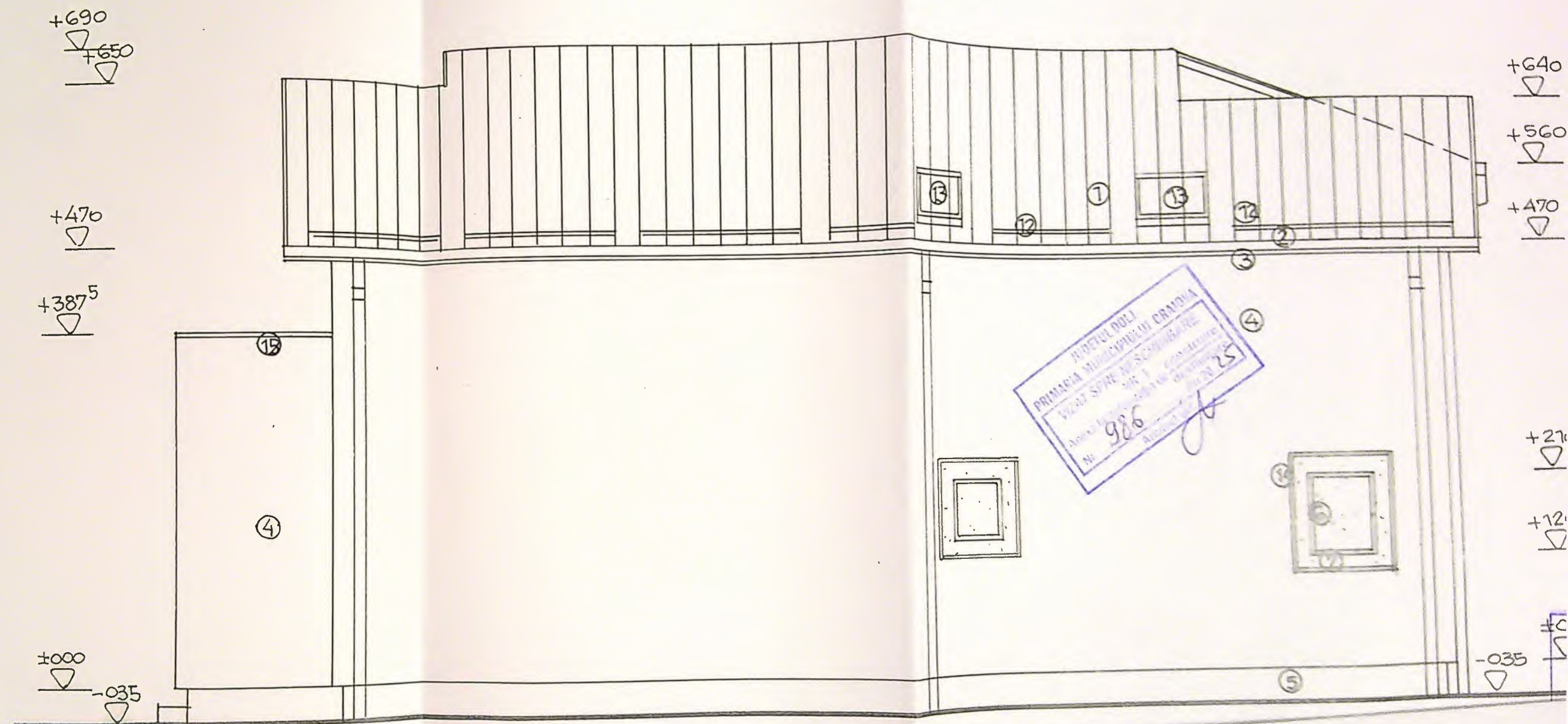
VERIFICATOR
EXPE
CISMAI
SPECIFIC
SEF PROIE
PROIECTAT
DESENAT



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / maro ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / alb ; 5 - SOCLU CU PLACAJ PIATRA NATURALA ; 6- TIMPLARIE CU OCHIURI FIXE SI MOBILE DIN PVC / alb 7- GLAF DIN PVC / alb ; 8- BALUSTRADA PLINA CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 9- BALUSTRADA DIN LEMN BAITUITA SI LCUITA / stejar ; 10- RIFLAJ LEMN / stejar ; 11- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA ; 12- PARAZAPEZI METALICE ; 13- FERESTE DE ACOPERIS ; 14- OPTURATOR DE VEDERE TRANSLUCID ; 15- GLAF DIN TABLA / maro

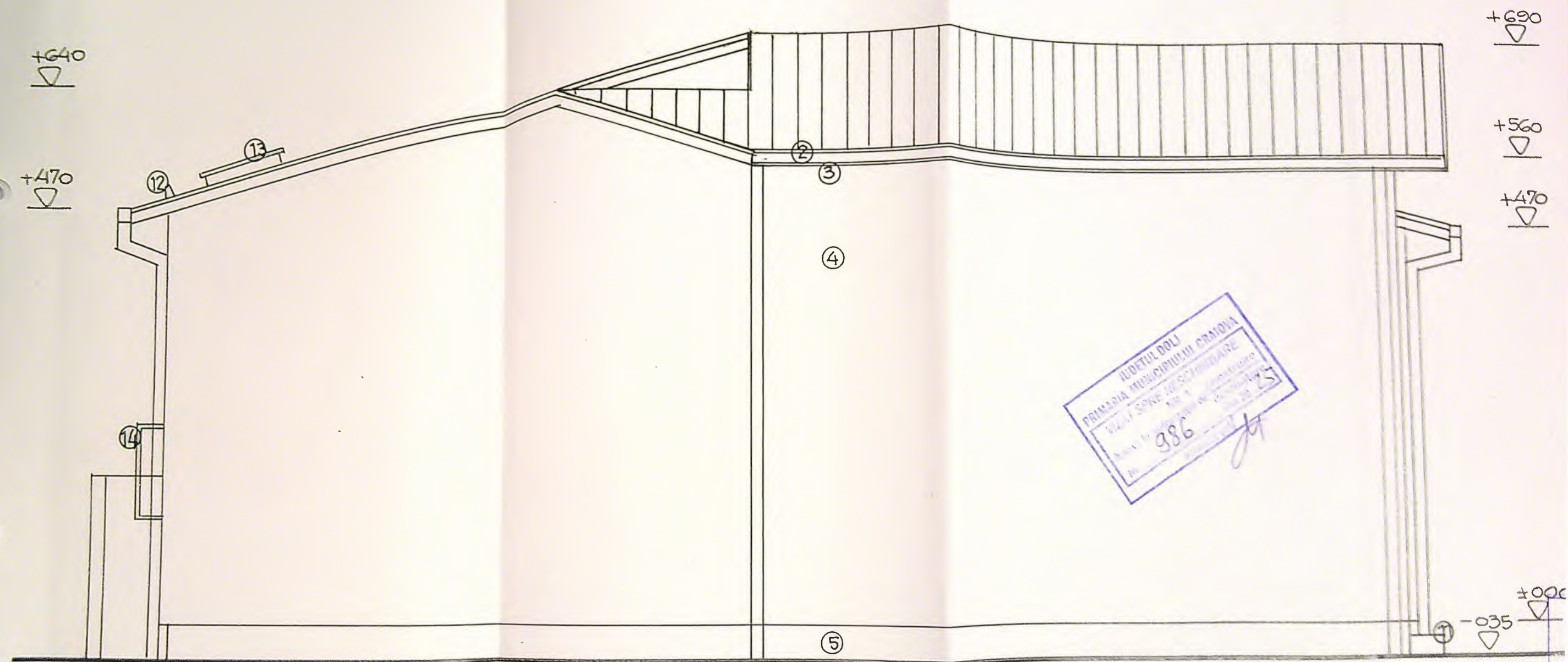
VERIFICATOR
EXPERT
CISMARU
SPECIFICAT
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / maro ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / alb ; 5 - SOCLU CU PLACAJ PIATRA NATURALA ; 6- TIMPLARIE CU OCHIURI FIXE SI MOBILE DIN PVC / alb 7- GLAF DIN PVC /alb ; 12- PARAZAPEZI METALICE ; 13- FERESTE DE ACOPERIS ; 14- OPTURATOR DE VEDERE TRANSLUCID ; 15- GLAF DIN TABLA /maro

VER F
EX
CISN
SPECI
SEF PR
PROIE
IN SEN



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / maro ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / alb ; 5- SOCLU CU PLACAJ PIATRA NATURALA ; 6- TIMPLARIE CU OCHIURI FIXE SI MOBILE DIN PVC / alb 7- GLAF DIN PVC /alb ; 11- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA ; 12- PARAZAPEZI METALICE ; 13- FERESTE DE ACOPERIS ; 14- OPTURATOR DE VEDERE TRANSLUCID ; 15- GLAF DIN TABLA /maro

VERIFICA
EXPER
CISMA

SPECIFIC

SEF PRO

PROIEC

DESENA