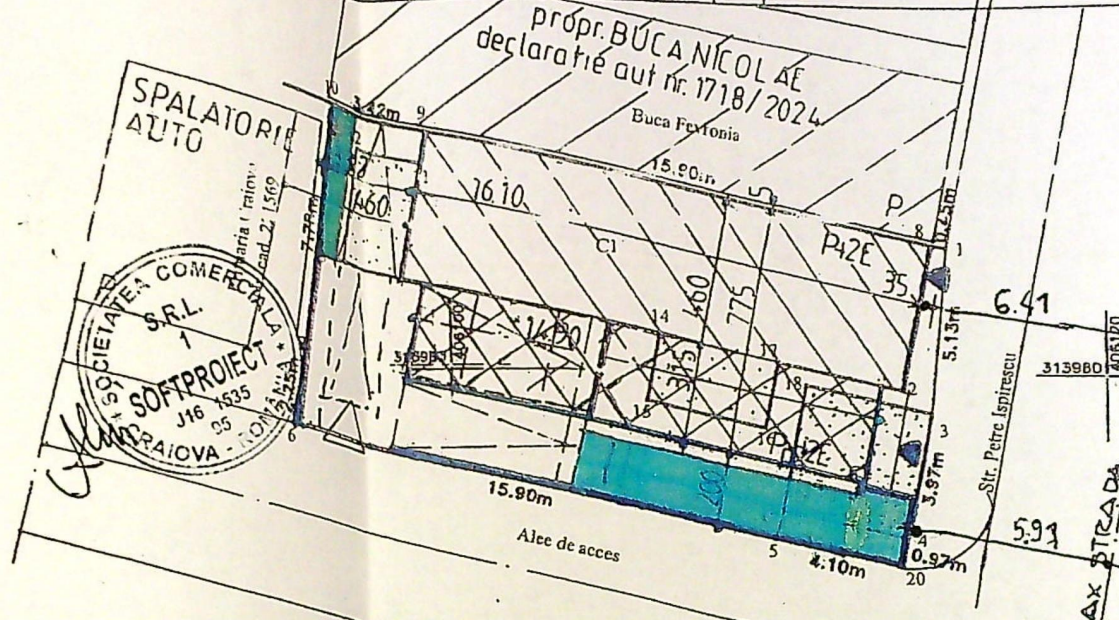


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
(intravilan) scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
218928	201 m.p.	Strada Petre Ispirescu Nr. 12.
Cartea funciara nr.		UAT Municipiul Craiova



LEGENDA

- CORP C1-Sp+P- LOCUINTA STUDIATA
- CE SE SUPRAETAJEAZA LA P+2E
- EXTINDERE Pp+2E - PROPUSA
- DESFIINTARE PROPUSA - CORP C1 PARTIAL + CORP C2 - P
- CONSTRUCTII EXISTENTE -P.
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- SUPRAFATA PIETONALA
- IMPREJMUIRE EST, VEST SI PARTIAL SUD - PROPUSA
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

- Suprafata teren din acte si din masuratori = 201,0 mp
- Regim de inaltime existent corp C1, C2 = Sp+P; P
- S.c. existent corp C1 = 89,0 mp ; - S.d. = 120,0 mp
- S.d. existent corp C2 = S.d= 16,0 mp
- S.c total existent = 105,0 mp ; - S.d. total = 136,0 mp
- POT existent = 52,2 % ; - CUT = 0,67
- Regim de inaltime propus corp C1 = P +1+M
- S.c. propus = 105,10 mp ; - S.d. = 374,0 mp
- POT propus = 52,2 % ; - CUT propus = 1,86
- S. carosabil + 3 locuri parcare = 62,35 mp
- S pietonala = 12,0 mp
- Lungime imprejmuire = 32,02 ml
- Suprafata spatii verzi = 21,55 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	201		imprejmuit gard metal, zid constructii si lim co
Total		201		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	S construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare		Mentiiuni
C1	89			casa- Sconstruita desfasurata-120 mp.
				casa P+beci din caramida acoperita cu tabla
C2	16			anexa- Sconstruita desfasurata-16 mp.
				chiosc metalic
Total	105			
Suprafata totala masurata a imobilului = 201 mp.				
Suprafata din act = 200 mp.				
Executant: GHEORGHEI Stefan categoria B, serie RO-DJ-F, nr. 0104 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector: 177089/2022 Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gabriel Bondei	
Data 09.2021			Data Stampila B.C.I.	

CTEEANI Semnal digital de



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / maro ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / ocru deschis ; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / maro ; 6- TENCUIELI DECORATIVE / ocru inchis ; 7 - TIMPLARIE CU OCHIURI FIXE SI MOBILE DIN PVC CU GEAM SECURIZAT CLAR / stejar ; 8- GLAF DIN AL / maro ; 9.- FALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAR / fumuriu ; 10.- GLAF DIN TABLA PLANA / maro ; 11- PARAZAPEZI METALICE ; 12.- FEREASTRA DE ACOPERIS

