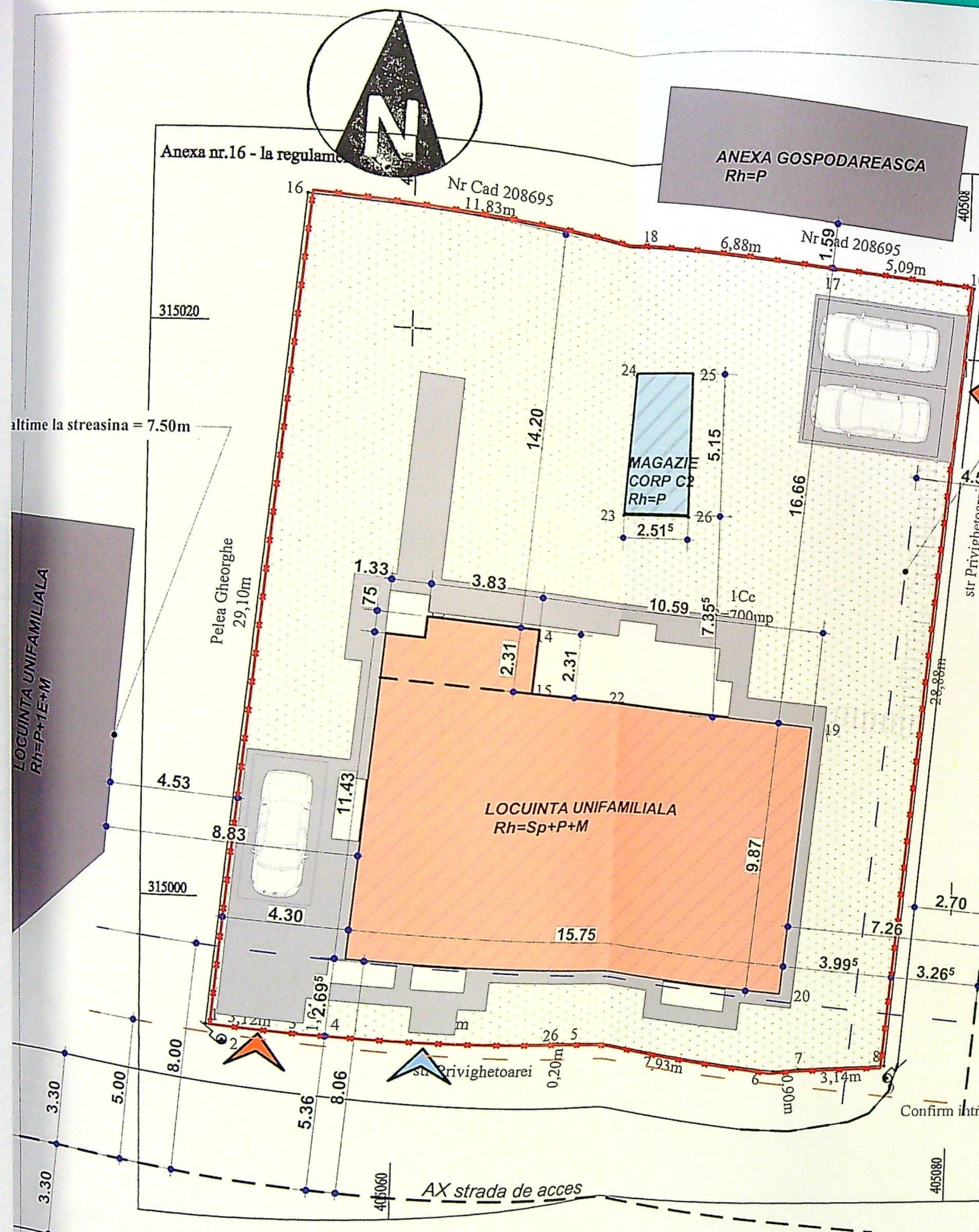




Nr. cadastral Suprafața terenului (mp)

Adresă imobil: intravilan
Mun. Craiova, str. Privighetoarei, nr.7, 9
(fost nr.22, fost str. Privighetoarei, nr.20, fosta
str.Reforma Agrară, nr.115, platoul Copran) jud Dolj

Unitatea administrativ teritorială (UAT) 31502

CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR 5

207

207

Nr. parcelă

1

700

Mențiuni

Terenul este împrejmuit cu gard de lemn
și gard de beton

Ti 700

Cod	Destinația	Suprafața terenului (mp)	Mențiuni
1	CL		C1 - Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camera, baie 2 holuri și pivniță, Sc=Sd=73mp
2	CA		C2 - Magazin, Sc=Sd=12mp
3	CL		C3 - Casa de locuit, Sc=Sd=84mp
Total			

Suprafața terenului a imobilului = 700mp

Executant - ing. Olaru Marinela 31500

Persoana fizica autorizata de ANCPI, sa execute
lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin
Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/
18.04.2018, categoria C.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acestora cu realitatea din teren

Data 11.04.2024

Marinel
a Olaru

Semnat digital de
Marinela Olaru
Motiv: OCPI, seria RO-
DJ-F nr 0236/2018
Data: 2024.04.13
12:55:05 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

LEGENDA:

- STEREN = 700.00 mp
- AX strada de acces
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Spatiu verde S = 375.30 mp
- Alai pietonale S = 117.35 mp

SITUATIA EXISTENTA SI MENTINUTA:

- S CONSTRUITA CORP C1 CASA DE LOCUIT S+P = 73.00 mp ✓
- S DESFASURATA CORP C1 CASA DE LOCUIT S+P = 73.00 mp
- S DESFASURATA TOTALA = 89.79 mp ✓
- din care S construita (buc + baie) = 16.79 mp
- S CONSTRUITA DESFASURATA CORP C2
- MAGAZIE PARTER = 12.00 mp
- S CONSTRUITA CORP C3 CASA DE LOCUIT S+P = 84.00 mp
- S DESFASURATA CORP C3 CASA DE LOCUIT S+P = 84.00 mp ✓
- S DESFASURATA TOTALA = 103.40 mp ✓
- din care S construita (buc + baie) = 19.40 mp
- P.O.T. EXISTENT = 24.14%
- C.U.T. EXISTENT = 0.24

SITUATIA PROPUISA:

- S CONSTRUITA LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+M = 9.37 mp ✓
- S Const TOTALA = 25.33mp
- din care S construita Terasa neacoperita = 15.96 mp ✓
- S DESFASURATA LOCUINTA UNIFAMILIALA CALCUL CUL
- Sp+P+M = 184.22 mp ✓
- S DESFASURATA TOTALA LOCUINTA UNIFAMILIALA
- Sp+P+M = 227.59 mp
- din care S construita Terasa neacoperita = 15.96 mp ✓
- S construita Subsol tehnol = 16.79 mp
- S construita Balcon = 1.40 mp
- S construita Balcon = 9.22 mp

SITUATIA TOTALA REZULTATA:

- S CONSTRUITA/ DESFASURATA CORP C2
- MAGAZIE PARTER = 12.00 mp ✓
- S CONSTRUITA LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+M = 166.37mp ✓
- S Const TOTALA = 182.33mp
- din care S construita Terasa neacoperita = 15.96 mp ✓
- S DESFASURATA CALCUL CUL
- LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+M = 341.22 mp
- S DESFASURATA TOTALA
- LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+M = 384.59 mp
- ALCATUITA DIN :
- S DESFASURATA CALCUL CUL (S CONSTRUITA SUBSOL
- PARTIAL = 19.40mp + S CONSTRUITA PARTER = 166.37mp +
- S CONSTRUITA MANSARDA = 155.45mp) = 341.22 mp
- S construita Subsol tehnol = 16.79 mp
- S construita Terasa neacoperita = 15.96 mp
- S construita Balcon = 1.40 mp
- S construita Balcon = 9.22 mp
- S CONSTRUITA CALCUL P.O.T = 178.37 mp
- S DESFASURATA CALCUL CUL = 353.22 mp
- P.O.T. PROPUIS - REZULTAT = 25.48%
- C.U.T. PROPUIS - REZULTAT = 0.51
- S CONSTRUITA TOTALA (Sc tot magazin + Sc tot locuinta)
- = 194.33 mp
- S DESFASURATA TOTALA (Sd tot magazin + Sd tot locuinta)
- = 396.59 mp

Referatul/Expertiza nr./ Data

+8.22

+4.27

+2.90

+2.40

0.90

00

3

+6.79

+6.07

+8.22

+8.22

+4.27

+2.90

+2.15

+0.90

+0.00

+0.25

7 Usa din lemn, culoare gri deschis

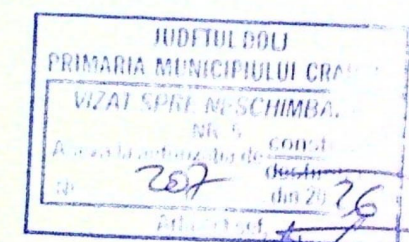
8 Parazapezi din tabla

9 Lambriu din lemn, stejar lacuit

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELLE SI REGLEMENTARILE IN VIGORE, INCLUSIV NORMELE DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI +0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIONAREA S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII STRUCTURALE (STALP CONFORM DESENEI IN COMUNICATIE).
4. SE VACUANTA...

Verificator	Nume	Semnătură	Cerința	Referință
Verif./Exp.				
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ				





Legenda:

- 1 Tencuială decorativă exterioră, culoare alb
- 2 Tencuială decorativă exterioră, culoare alb
- 3 Tencuială decorativă exterioră, culoare alb
- 4 Tencuială decorativă exterioră, culoare alb
- 5 Tencuială decorativă exterioră, culoare alb
- 6 Tencuială decorativă exterioră, culoare alb

- 7 Linie de demarcație grădini
- 8 Perimetru de apă
- 9 Limita de apă, apă caldă
- 10 Cămin de apă

