

MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 200 Anexa nr. 2:
Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadel, a platformelor, scărilor de acces.
Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

toate înălțimile de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de la nivelul finisajului.
înălțimile ușilor sunt date de la nivelul finisajelor.
Dimensiunile ușilor și ferestrelor sunt date la finit.

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:500

AT DIN ALIPI

Adresa imobilului
Craiova, Str. Trandafir
ernele, Tarlaua 70,
UAT: CRAIOVA

STEREN = 1168,00 mp

C1 existent - fara acte (se va demola prin
grăja beneficiarului la finalizarea lucrărilor)

S CONSTRUITĂ/DESFĂȘURATĂ = 60,00 mp
P.O.T. EXISTENT = 5.13 %
C.U.T. EXISTENT = 0.051

IMOBIL S+P+2 STUDIAT

S CONSTRUITĂ TOTALĂ FĂRĂ TERASĂ ACOPERITĂ
(ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 254.70 mp
S CONSTRUITĂ TOTALĂ CU TERASĂ ACOPERITĂ
(ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 273.40 mp
S DESFĂȘURATĂ TOTALĂ CU BALCOANE
(ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 1081.60 mp
S DESFĂȘURATĂ TOTALĂ FĂRĂ BALCOANE
(ÎNTRĂ ÎN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 1056.60 mp

TERASĂ DESCOPERITĂ

S CONSTRUITĂ TERASĂ DESCOPERITĂ
(ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 29.85 mp

TERASĂ ACOPERITĂ

S CONSTRUITĂ TERASĂ ACOPERITĂ
(ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 18.70 mp

PLATFORMĂ DE ACCES

S CONSTRUITĂ PLATFORMĂ ACCES
(ÎNTRĂ ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 19.60 mp

PROIECȚIE BALCOANE

S CONSTRUITĂ BALCOANE ETAJ 1+2
(ÎNTRĂ ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 25 mp

S CONSTRUITĂ TOTALĂ REZULTATĂ ÎN ÎNCINTĂ - PENTRU CALCUL P.O.T.
(ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 273.40 mp
S DESFĂȘURATĂ TOTALĂ REZULTATĂ ÎN ÎNCINTĂ - PENTRU CALCUL C.U.T.
(ÎNTRĂ ÎNTRĂ CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 1056.65 mp

P.O.T. PROPUȘ - REZULTAT ÎN ÎNCINTĂ = 23.40 %
C.U.T. PROPUȘ - REZULTAT ÎN ÎNCINTĂ = 0.90

AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ

CIRCULAȚII AUTO ȘI PEȚIONALE ÎN ÎNCINTĂ
S = 636,95 mp

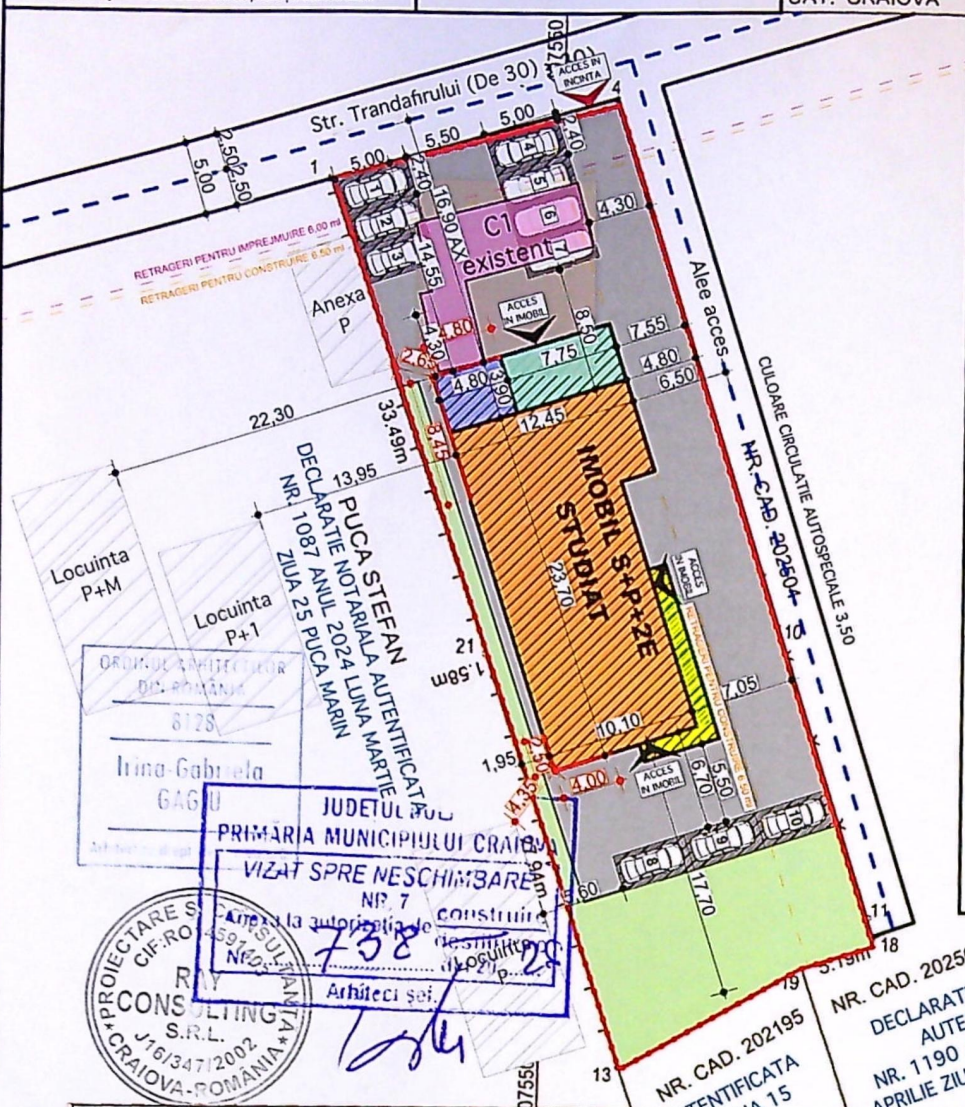
SPATIU VERDE ÎN ÎNCINTĂ
S = 257,65 mp - 22%

Acces în Imobil

Acces în Încintă

PARCAJE PROPUȘ ÎN ÎNCINTĂ
10 LOCURI DE PACARE PROPUȘ

FIGURATIA PERETILOR ANTIFOC PRIN
REALIZARE DE PERETI FARA GOLURI DE
PENTRU RESPECTAREA DISTEI DE LA FEREASTA
IMOBILULUI STUDIAT LA CALDIRILE VECINE



ORDINUL SAHITICOR
DIE. ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGU

PROIECTARE
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

JUDETUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
738
Arhitect șef

NR. CAD. 202195

DECLARAȚIE NOTARIALĂ
AUTENTIFICATĂ
NR. 1190 ANUL 2024 LUNA
APRILIE ZIUA 01 POPESCU ANA



Executant: ND TOPOGRAPHY SRL
P.J.A SERIA RO-B-J NR. 1199 CLASA III -
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2015
Confirm executarea măsurărilor
corectitudinea întocmirii documentelor
corespondența acestora cu realitatea
Semnatura electronică
Data, 04.2022

Alexandru
-Daniel
Comaromi

Digitally signed by Alexandru
Daniel Comaromi
DN: cn=Alexandru Daniel
Comaromi, sn=Comaromi,
givenName=Alexandru-Daniel,
c=RO, serialNumber=CAD95,
o=ND TOPOGRAPHY SRL,
2.5.4.97=3725519
Date: 2022.05.03 11:43:55 +03'00'

Stampila BCPI

Inspector 83171/2022
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Gabriela
Bondei

Data.....

Semnat digital
de Gabriela
Bondei
Data: 2022.05.16
09:36:00 +03'00'

sarma, lemn

71/2022
baza de date

CERINTA REFERAT - Nr./DATA

JUDETUL DOLO
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 738
desființare
din 20.12.2019
Arhitect șef,



PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
CF-RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
16/347/2002
ROMANIA

ORDINUL INGINERILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

COTA TERENULUI AMENAJAT = - 0.70
COTA TERENULUI NATURAL = - 0.80
NOTA:
Toate inaltimile de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de la nivelul finisajului.
Inaltimile usilor sunt date de la nivelul finisajelor.
Dimensiunile usilor si ferestrelor sunt date la finit.
Categoriza de importanta: C, conform H.G.R. nr. 766/
Clasa de importanta: III, conform P100-1/2013.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7 construire
 Anexa la autorizație de construire
 Nr. 738/20.2.2011
 Arhitect: S. J.

Sort din tabla pentru atic
 culoare maro

Parapet zidarie 70 cm +
 Balustrada sticla securizata 1,30 cm

Tencuiala decorativa
 bej inchis

Comisa alba H = 35 CM

Panou opac pentru
 respectarea codului civil

Tencuiala decorativa
 bej deschis

Balustrada metalica cu
 elemente verticale
 Hp=90cm

Tamplarie din aluminiu culoare
 maro cu gema termoizolator
 triplu stratificat

Brau alb H = 50 CM

Tencuiala decorativa
 bej inchis

Balustrada metalica cu
 elemente verticale
 Hp=90cm

Tencuiala decorativa
 pentru scoli mozaicata culoare gri

Copertina din teava metalica termoprotejata
 R 30 + granit culoare maro

Copertina din teava metalica termoprotejata
 R 30 + granit culoare maro

FATADA PRINCIPALA - EST

+14.55
 +14.00
 +12.50
 +11.85
 +11.20
 +10.70
 +10.10
 +9.50
 +8.10
 +7.25
 +7.10
 +6.30
 +6.05
 +4.85
 +3.60
 +3.15
 +1.00
 +0.00
 cta -0.80cto

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CIF-RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

CEPINTA REFERAT - Nr./DATA

COTA TERENULUI AMENAJAT
 COTA TERENULUI NATURAL
 NOTA:
 Toate inaltimile de parapet ale ferestrelor (I
 date de la nivelul finisajului.
 Inaltimile usilor sunt date de la nivelul finis
 Dimensiunile usilor si ferestrelor sunt date
 Categoria de importanta: C, conform H.G.I
 Clasa de importanta: III, conform P100-1/2

Parapet zidarie 70 cm +
Balustrada sticla securizata 1,30 cm

Cornisa alba H = 35 CM

Tamplarie din aluminiu culoare
maro cu geam termoizolator
tripu stratificat

Elemente verticale
culoare bej inchis

Tencuiala decorativa
bej deschis

Elemente verticale decorative
din polistiren culoare bej inchis

Balustrada metalica cu
elemente verticale
Hp=90cm

Brau alb H = 50 CM

Tencuiala decorativa
bej inchis

Balustrada metalica cu
elemente verticale
Hp=90cm

Tencuiala decorativa
pentru scoli mozaicata culoare gri

FATADA LATERALA DREAPTA - II ORD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
desființată din 20...
Arhitect șef,

Sort din tabla pentru atic
culoare maro

Parapet zidarie 70 cm +
Balustrada sticla securizata 1,30 cm

Cornisa alba H = 35 CM

Tamplarie din aluminiu culoare
maro cu geam termoizolator
tripu stratificat

Tencuiala decorativa
bej deschis

Balustrada metalica cu
elemente verticale
Hp=90cm

Brau alb H = 50 CM

Copertina din teva metalica
termoprotejata R 30 + granit
culoare maro

Tencuiala decorativa
bej inchis

Balustrada metalica cu
elemente verticale
Hp=90cm

Tencuiala decorativa
pentru scoli mozaicata culoare gri

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
CIF: RO14597403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/3471/2002
CRAIOVA-ROMANIA

FATADA LATERALA STANGA - SUD