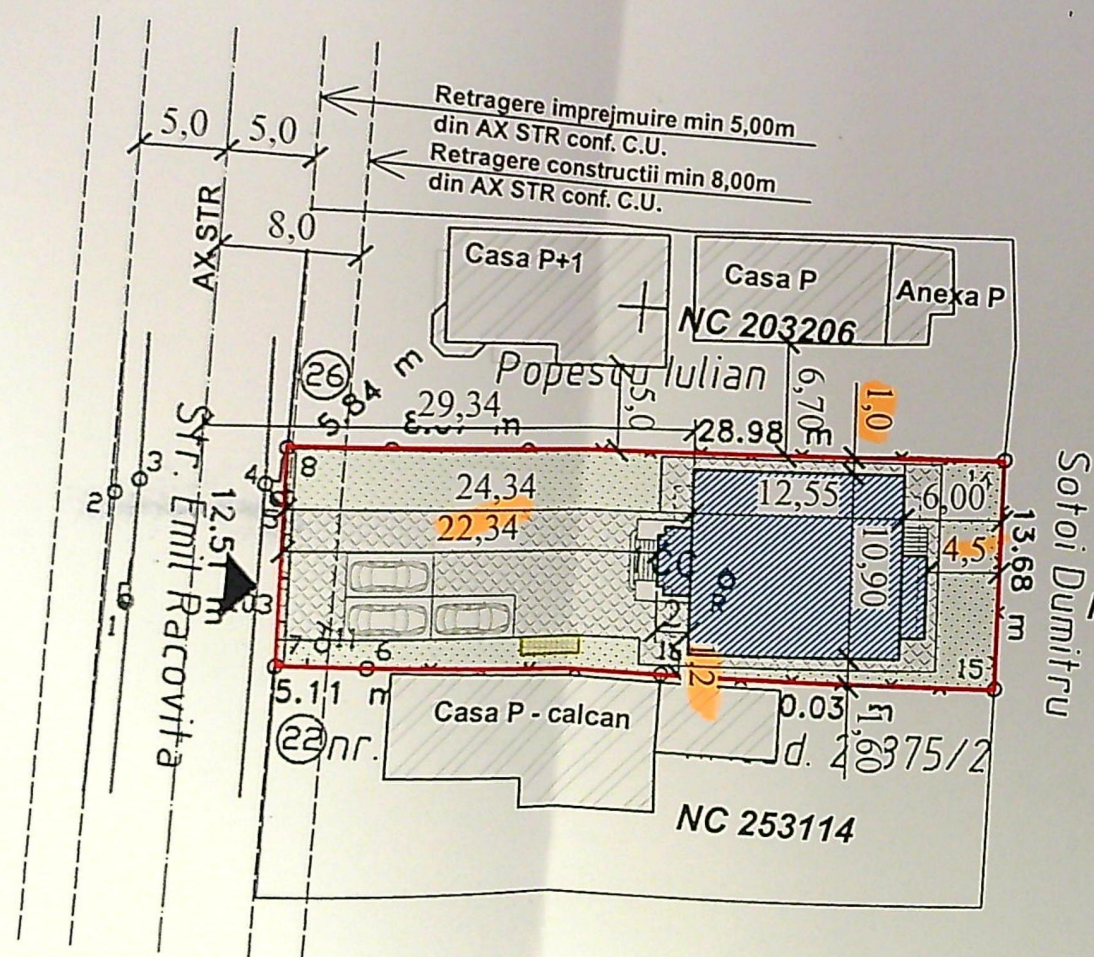




LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C-TIE PROIECTATA LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
Sc=151,74mp; Sd=296,90mp (P:151,74mp+E:145,16mp)
- ALEI PAVAJ S= 200,00mp
- ZONA VERDE S= 172,76mp
- PARCARE S= 37,50mp (3 locuri: 3*2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva
- ▶ Acces auto si pietonal

INDICI DE REFERINTA

SUPRAFATA TEREN S = 562,00mp
311100

PENTRU CONSTRUIRE: SITUATIA EXISTENTA

Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00%
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA

Sconstr. = 151,74 mp
Sdesf. = 296,90 mp
P.O.T. = 27,00 %
C.U.T. = 0,52

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 (Intravilan)

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
562 mp	Craiova, Str. Emil Racovita, nr. 24, judetul Dolj, fost Cartier 23 August/Romanesti/Str. B (600 m)	
Cartea funciara nr.	UAT	Craiova

Distanțele minime ale construcției propuse față de limitele de proprietate:

- 1,00m față de latura din Nord
- 1,20m față de latura din Sud
- 4,50m față de latura din Est
- 22,34m față de latura din Vest

Distanța construcției propuse față de AXUL STRAZII: 29,34m

42587/2010

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoare de impozitare lei	Mentiuni
1	CC	562	5000	- n.d. - 42.89 m - Popescu Iulian, nr. 26 - gard de lemn, constructii zidare si gard de sarma - est. - 13.68 m - Sotii Dumitru - gard de sarma - sud. - 20.03 m - nr. cad. 20875/2 - gard de sarma - vest. - 22.93 m - nr. cad. 20875/1 - gard de sarma - vest. - 12.51 m - Str. Emil Racovita - gard de beton
TOTAL		562		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol mp	Valoare de impozitare lei	Mentiuni
C1	37	58755	Suprafata construita desfasurata 37 mp
TOTAL	37		37 mp

SISTEM DE PROIECTIE: COORDONATE STEREO 1970

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
8	311140.360	404079.755
9	311140.669	404085.585
13	311141.097	404093.643
14	311142.633	404122.587
15	311128.977	404123.442
16	311128.462	404103.422
6	311128.004	404085.604
7	311127.872	404080.491

Executant:
PRO CAD SRL
Ion Popescu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 523
CLASA III
S.C.
PRO CAD SRL
ANCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 3048
Categoria A
POPESCU ION

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in imobilului in baza de date

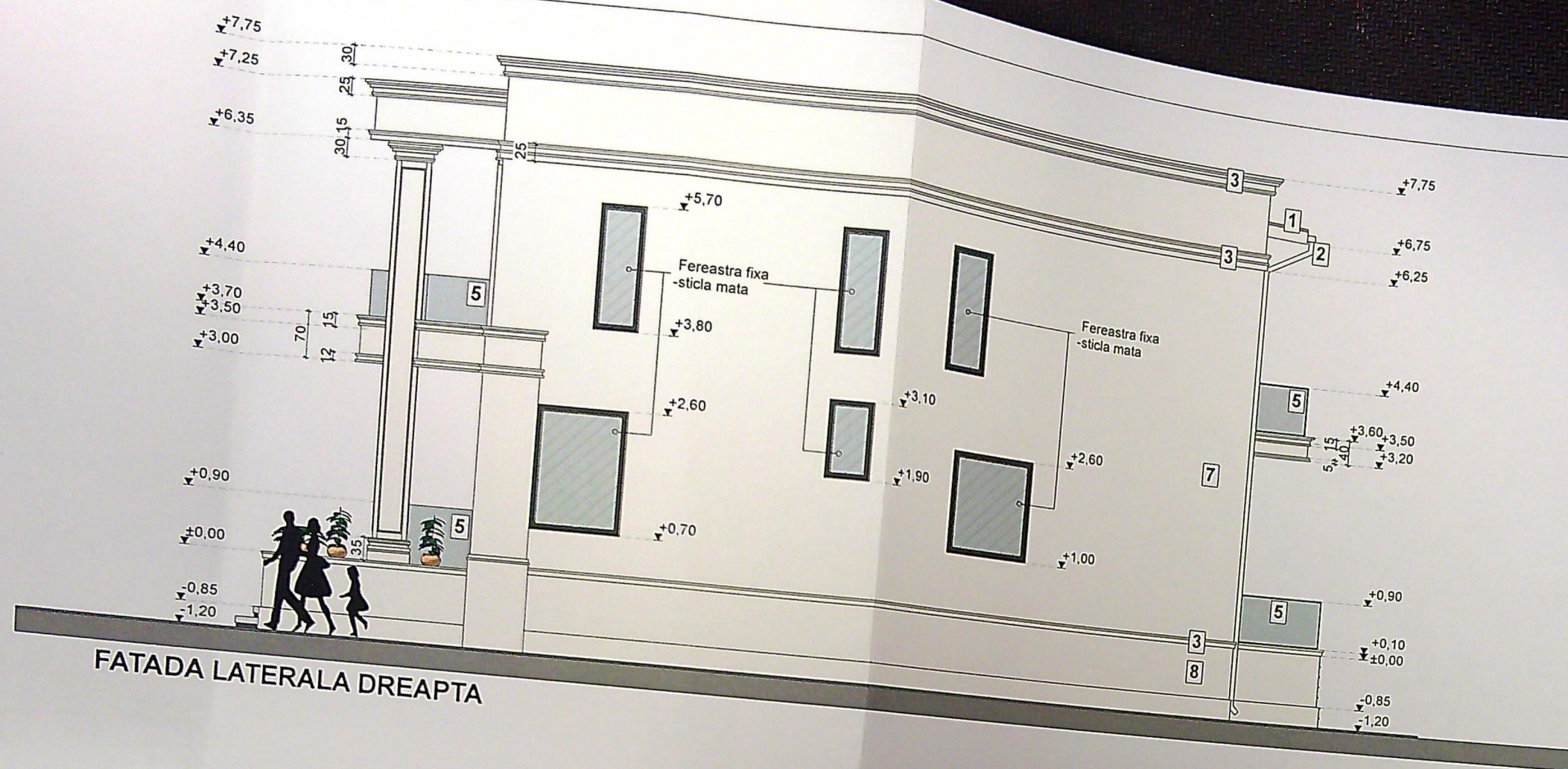


JUDETUL DOU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 6
 Moxa la autorizatia de construire
 din 20/11/2015
 Nr. 1115
 Arhitect s.p.

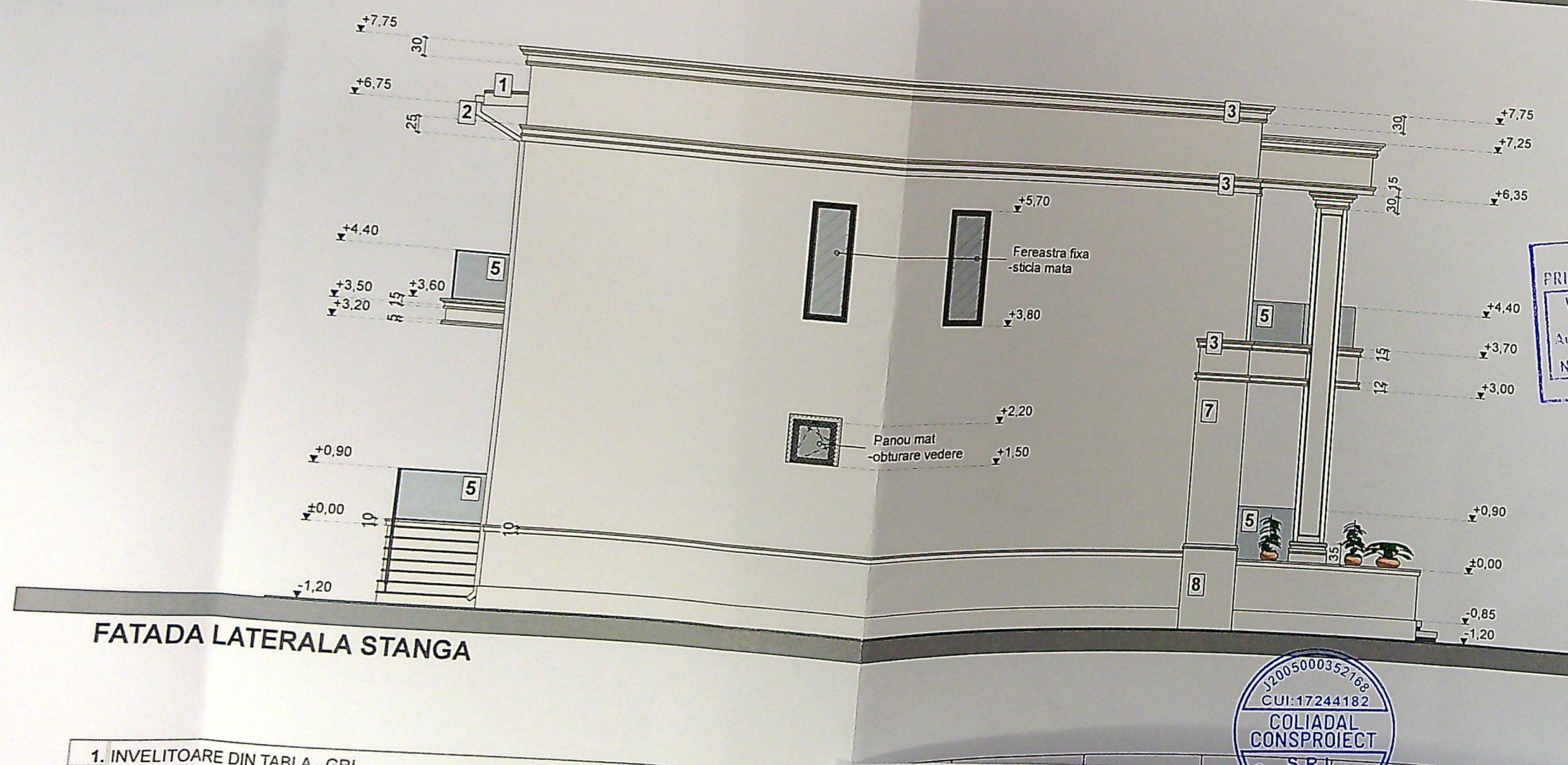
ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 6415
 Adriano - Elena
 MD0401

12005000352168
 CUI: 17244182
 COLIADAL
 CONSPROIECT

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA VOPSITA - CREM
3. PROFILE DECORATIVE PENTRU FATADA DIN POLISTIREN EPS VOPSIT - CREM
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
5. BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA+LAMINATA
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA VOPSITA - CREM
3. PROFILE DECORATIVE PENTRU FATADA DIN POLISTIREN EPS VOPSIT - CREM
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
5. BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA+LAMINATA
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - CREM
9. PLACARE CU PLACI CERAMICE DECORATIVE ANTIDERAPANTE - GRI

