

P145

P144

P143

P142

310750  
405700  
Popa Mircea  
20.57

463 nr. de Inreg. 30934/14.09.05  
Popa Finica  
teren liber de constructii  
Imprejmuire Nord = 23.54m

Plamadeala Boris

LEGENDA

- - - Ax drum
- Contur proprietate
- Locuinta Sp+P+1E propusa  
A.c.=119.38mp
- A.c.pivnita = 26.325mp
- A.c.etaj = 92.52mp
- A.c.balcon = 5.17mp (nu intra la calcul POT si CUT)  
A.d.=238.225mp
- Imprejmuire propusa  
Nord - 23.54m  
Sud - 38.38m  
Est - 14.99m  
Vest - 0  
L=76.91m

SITUATIE EXISTENTA

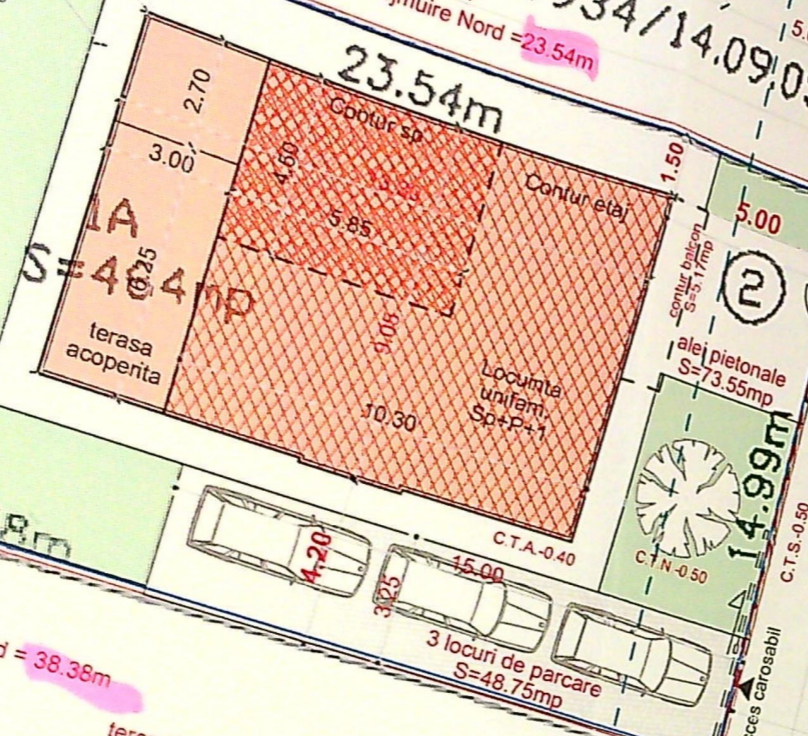
S.t.=464mp  
S.c.=0.00  
S.d.=0.00  
P.O.T.=0  
C.U.T.=0

SITUATIE PROPUSA

S.t.=464mp  
S.c.=119.38mp  
S.d.=238.225mp  
P.O.T.=25.72%  
C.U.T.=0.513

BILANT TERITORIAL

S.t.=464mp  
S.c.=119.38mp  
S.alei pietonale = 73.55mp  
S.alei carosabile = 48.75mp  
S.spatii verzi = 222.32mp



JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6 constructii  
Apexa la autorizatia de constructii nr. 500 din 20.10.16  
Nr. 506  
Arhitect set

SOCIETATEA COMERCIALA  
J16/1538/2019  
ALAN  
\* ARHITECTURA \*  
S.R.L.  
C.U.I.: 41141049  
CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL DE INREGISTRARE  
DIN ROMANIA  
4275

Daniel Marian  
GEORGESCU

AGENCIUL NAȚIONAL DE CADASTRU  
Sistemul de Cadastru

PS



Fatada Sud

1:100

JUDETUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6 construire  
 Anexa la autorizatia de desfiintare  
 Nr. 506 din 20.11  
 Arhitect sel.

*Handwritten signature*



Fatada Est

F-05

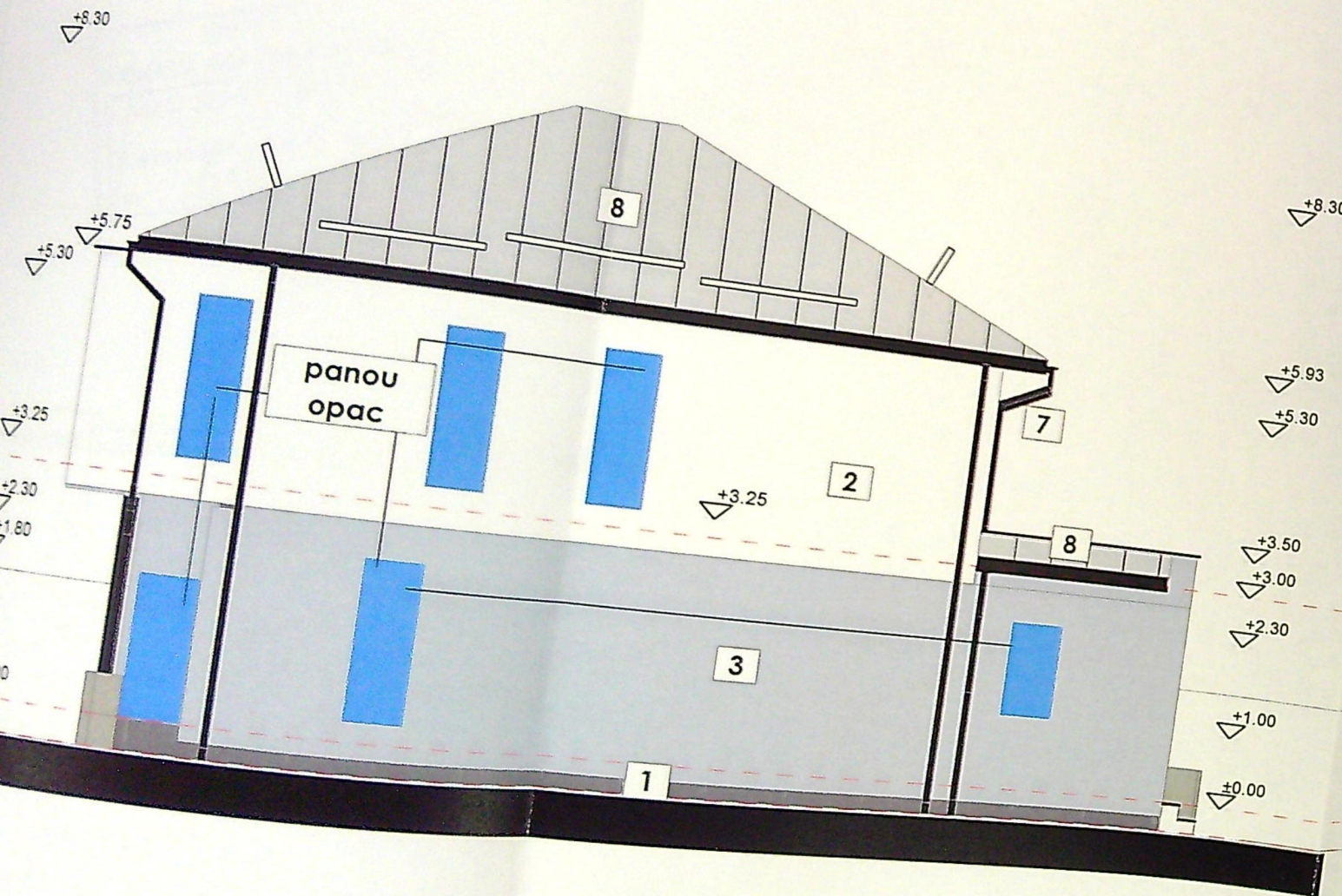
1:100

- LEGENDA FINISAJE :**
- 1 - Soclu tencuiala mozaicat - gri
  - 2 - Tencuiala decorativa - alb
  - 3 - Tencuiala decorativa - gri
  - 4 - Caramida aparenta
  - 5 - Tamplarie pvc - gri
  - 6 - Balustrada sticla
  - 7 - Sistem pluvial metalic - gri
  - 8 - Invelitoare cu parazapezi - gri

SOCIETATEA COMERCIALA  
 J18/1538/2019  
**ALAN**  
**ARHITECTURA**  
 S.R.L.  
 C.U.I. 4114148  
 CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 4275  
 Daniel Marian  
 GEORGESCU

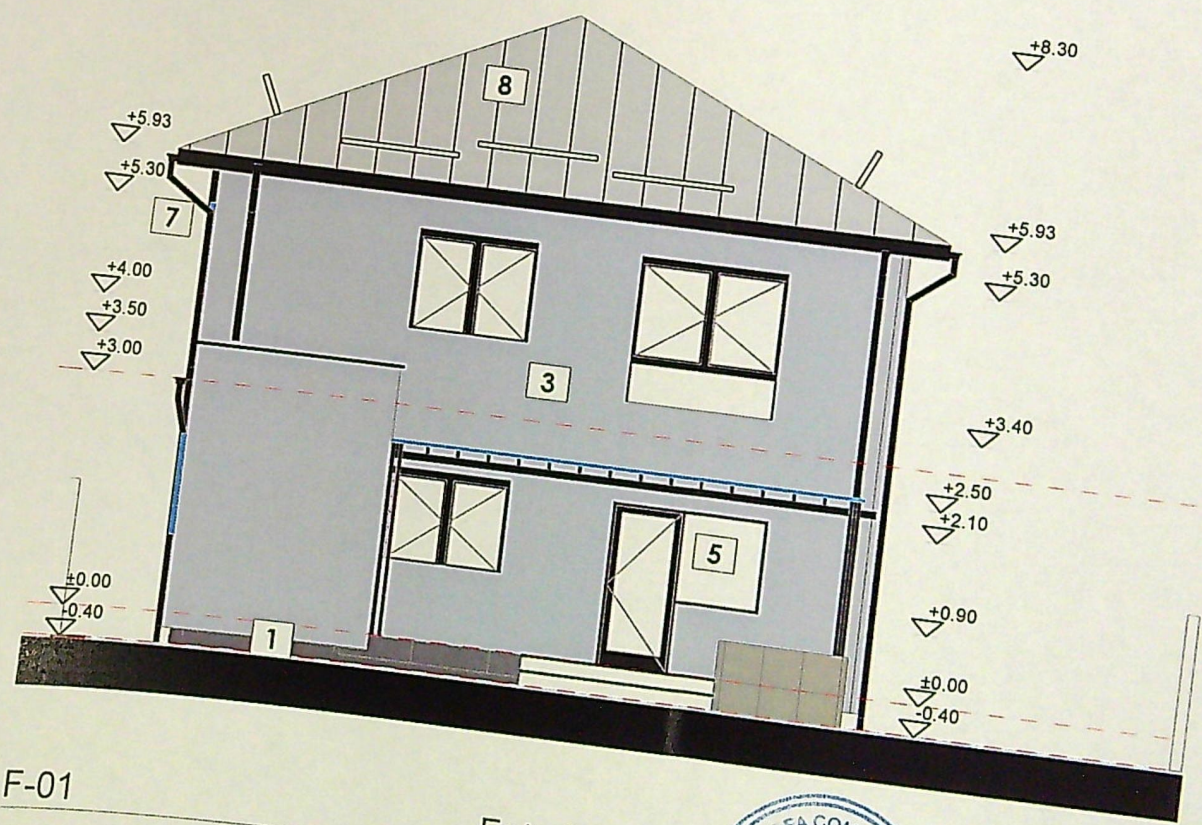
*Handwritten note: Fatada*



Fatada Nord

1:100

F-01



Fatada Vest

1:100

- LEGENDA FINISAJE :**
- 1 - Soclu tencuiala mozaicat - gri
  - 2 - Tencuiala decorativa - alb
  - 3 - Tencuiala decorativa - gri
  - 4 - Caramida aparenta
  - 5 - Tamplarie pvc - gri
  - 6 - Balustrada sticla
  - 7 - Sistem pluvial metalic - gri
  - 8 - Invelitoare cu parazapezi - gri

JUDETUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 6 construire  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 506 din 20.12  
 Arhitect sel.

SOCIETATEA COMERCIALA  
 J/16/1538/2019  
 ALAN  
 ARHITECTURA  
 S.R.L.  
 C.U. 4114148  
 CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4275  
 Daniel Morion  
 GEORGESCU

#CATEGORIA DE IMPORTANTA 'D' conf. HGR 766-1997  
 Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse, utilizate, total sau partial, decat cu acordul expres al ALAN ARHITECTURA si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.  
 Documentatiile sunt valabile doar cu parafata si semnatura in original

#CLASA DE IMPORTANTA IV conf. P100/1-2013  
 Arhitect cu drept de semnatura

Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			

S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L.

Referat / Expertiza nr. data

Beneficiar:

Proiect nr. 463/2026