

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 16

Intravilan
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
219919	419 mp	Mun. Craiova, Str. Artileriei nr.71(fosta Str. Eroii Sanitari nr.60, fost T27, P31), jud. Dolj
Cartea funciara nr.	UAT	Craiova

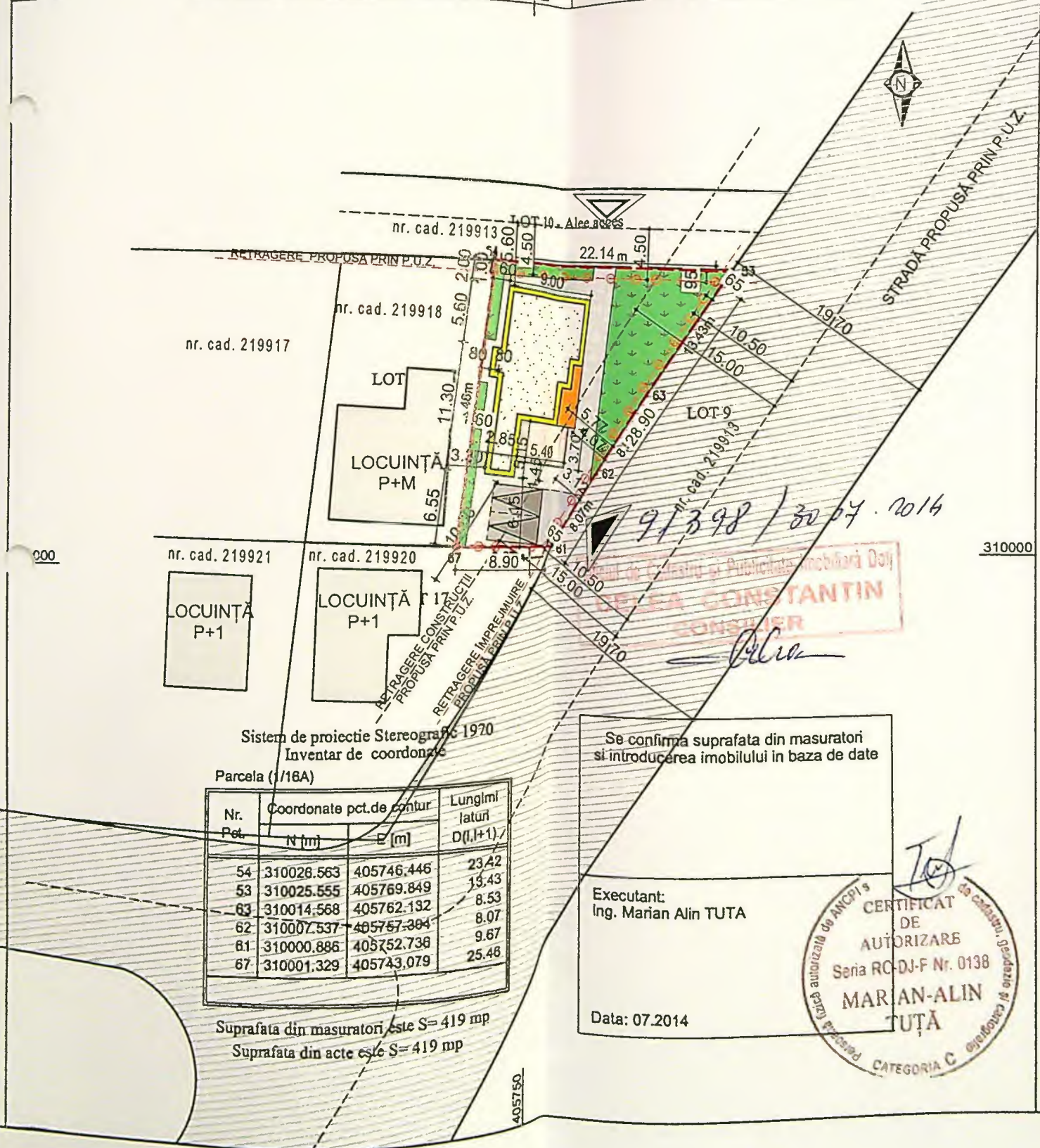
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1/16	A	419		La Nord hotar conventional La Est hotar conventional La Sud hotar conventional La Vest hotar conventional

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constructie	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Suprafata Desfasurata	Mentiiuni
Total				

310050



LEGENDĂ

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stereon = 419,00 mp
- STRADĂ PROPU SĂ PRIN P.U.Z.
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- IMPREJMUIRE TEREN PROPU SĂ:
L = 51,04 m
- LOCUINȚĂ P+M PROPU SĂ:
Sc = 113,95 mp; Sd = 232,50 mp
- TERASĂ NEACOPERITĂ:
S = 20,00 mp
- PLATFORMĂ ACCES:
S = 8,70 mp
- DALAJE ȘI PAVAJE
S = 145,00 mp, din care:
Spavaje pietonale = 103,60 mp
Spavaje auto = 41,40 mp
- PARCARE:
Sparcare=25,00 mp
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- SPAȚII VERZI
S = 131,35 mp

Sc= 113,95 mp Sd=214,35 mp
P.O.T.existent = 0,00%; P.O.T.propus = 27,20%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,51



[illegible]

placaj decorativ imitație lemn

balustradă lemn - alb

C gri antracit cu geam termopan

+4.30

+2.55

±0.00

-0.45

	+6.17
--	-------

+6.98

 $+6.58$

+4.6!

+2.

limită de proprietate

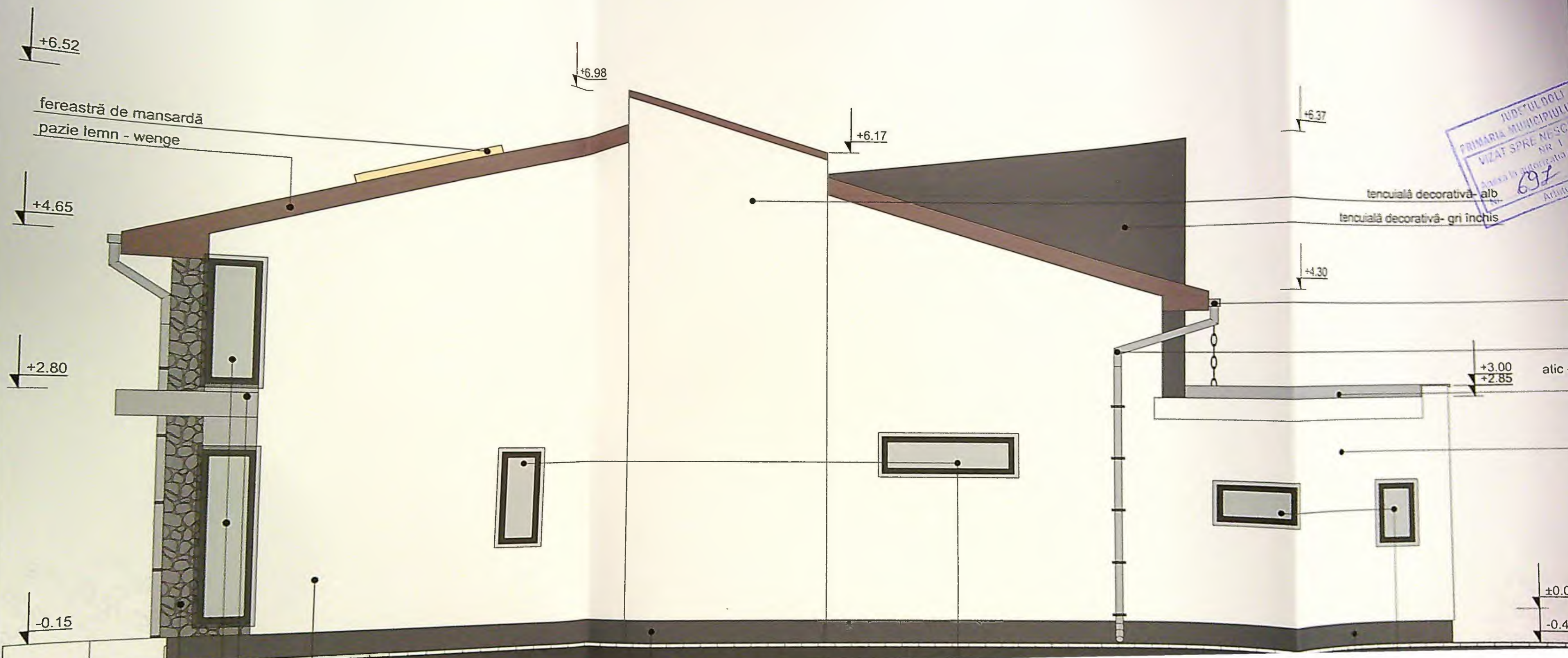
PROIECT DE CONSTRUCȚIE
PROIECT DE ÎNCĂLZIRE
697
4.10.25



FAȚADĂ SUD 1:50

PROIECTANT
4191
Rodu Gălbene
POPESCU

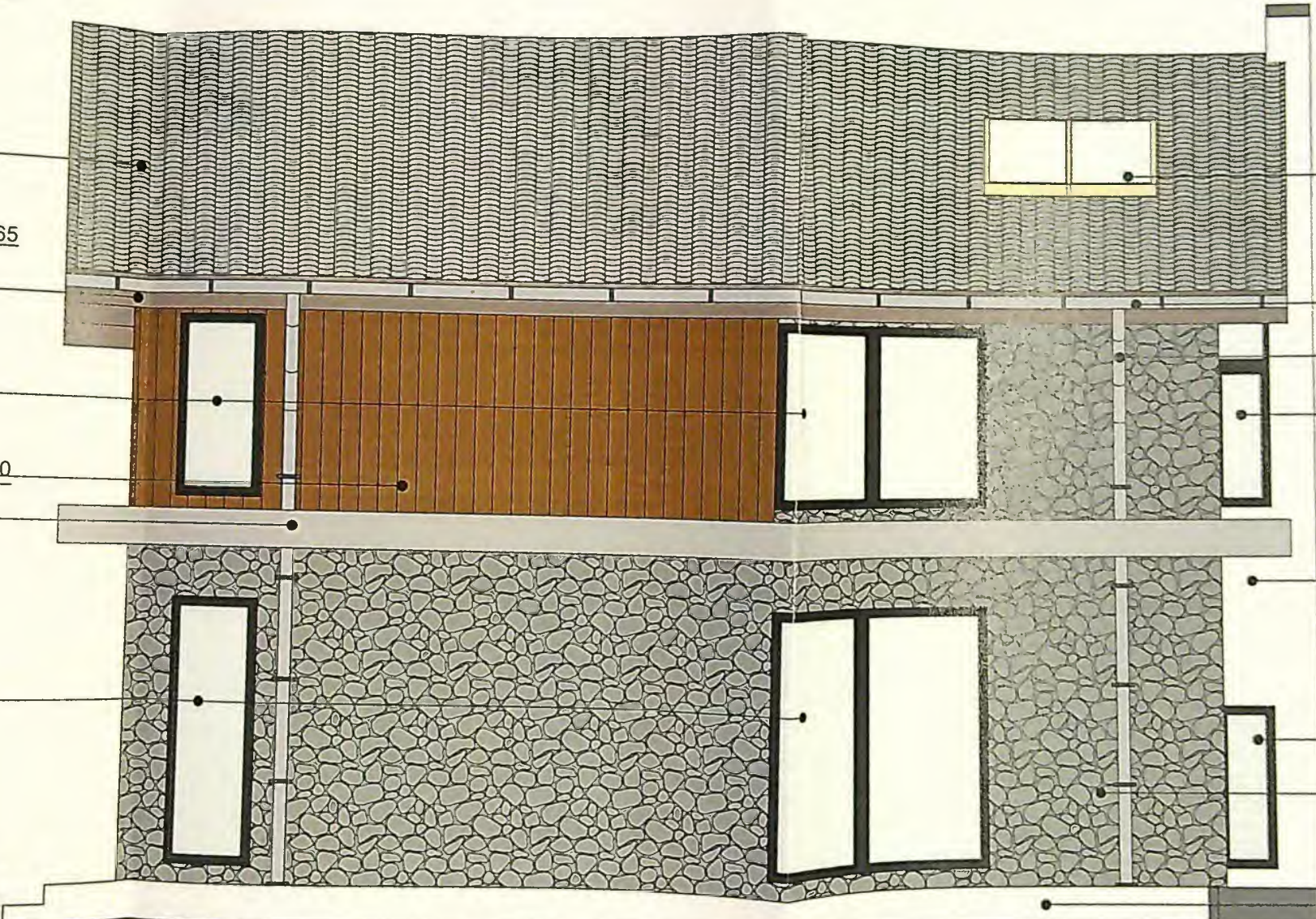
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
ȚĂ: IV
iect nr.
1/2025
aza:
T.A.C.
P.T.
l. nr.
A.08



limita de proprietate

+6.58
+4.65
+2.80
-0.15
-0.45

învelitoare tablă cutată- gri
pazie lemn - wenge
tâmplărie PVC gri antracit
cu geam termopan
placaj decorativ imitație lemn
copertină tencuială decorativă - gri
tâmplărie PVC gri antracit
cu geam termopan



limita de proprietate

+6.98
+4.65
+2.80
+2.50
±0.00
-0.45

fereastră de mansardă
igheab tablă- gri
burta tablă- gri
tâmplărie PVC gri antracit
cu geam termopan
tencuială decorativă- alb
tâmplărie PVC gri antracit
cu geam termopan
placaj piatră decorativă- gri
jardinieră -
tencuială decorativă - alb



FATADĂ NORD 1:50

VERIFICATOR

ORDINUL ARHITECTILOR
DOLJ
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect

IANȚĂ: D
IANȚĂ: IV

Proiect nr.
10/2025
Faza:
D.T.A.C.
P.T.
Pl. nr.
A.10