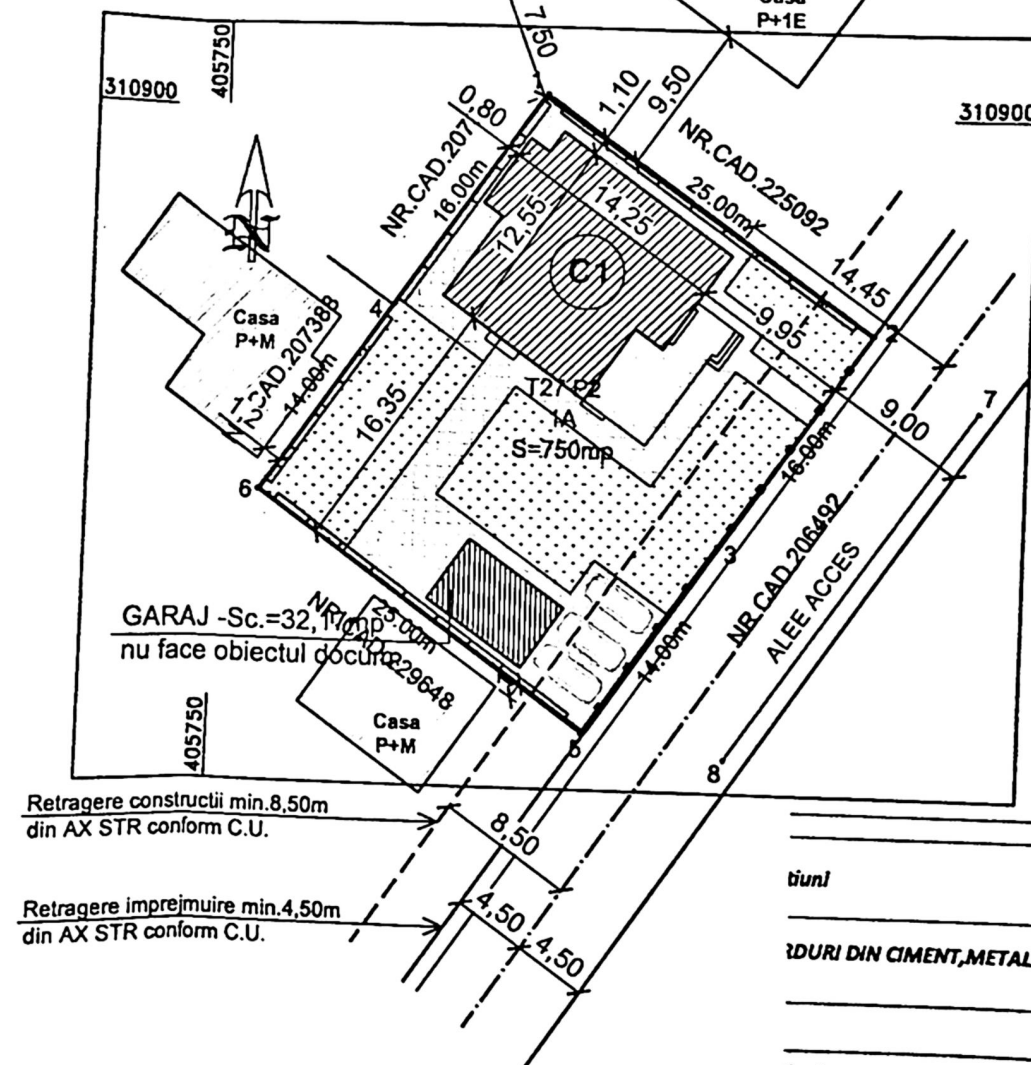


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
253604	750	Adresa : Craiova, Str. Grigore Ureche, nr.9 D(fost Str. Grigore Ureche, nr.9 E(fost T 27 P 2) - Str. Grigore Ureche, nr.9 D(fost T 27 P 2)) Jud. Dolj
Cartea Funcara nr.	Casa P+M	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CRAIOVA
		Casa P+1E



Retragere constructii min.8,50m din AX STR conform C.U.

Retragere imprejmuire min.4,50m din AX STR conform C.U.

tiuri
IDURI DIN CIMENT,METAL
tiuri

Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 750 mp	
Suprafata din oct = 750 mp	
PFA BUTOIANU ION, AUTORIZATIA RO-DJ-F 0046, CATEGORIA B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr.cadastral
Semnatura si stampila BUTOIA ION	Semnatura si stampila Maria Basescu
Semnatura digitala de BUTOIANU ION	Semnatura digitala de Maria Basescu

INDICI DE REFERINTA:

SUPRAFATA TEREN S = 750,00mp

SITUATIA EXISTENTA/PROPUSA

Sconstr. = 188,95 mp
Sdesf. = 383,17 mp
P.O.T. = 25,19 %
C.U.T. = 0,51

din care CONSTRUCTIA STUDIATA C1.

Sconstr. = 156,78 mp
Sdesf. = 351,00 mp

SITUATIA PROPUSA

Sconstr. = 188,95 mp
Sdesf. = 383,17 mp
P.O.T. = 25,19 %
C.U.T. = 0,51

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C-TIE Garaj Parter - existenta, mentinuta
Sc=Sd=32,17mp
- C-TIE STUDIATA C1 - LOCUINTA UNIFAMILIARA
(lucrari executate cu nerespectarea
Sconstr. PARTER= 156,78 mp
Sdesf.= 351,00 mp (S:44,77mp+ P:
- ALEI PAVAJ S = 223,55mp
- ZONA VERDE S = 300,00mp
- PARCARE (3 locuri 2,5m*5,0m) S =

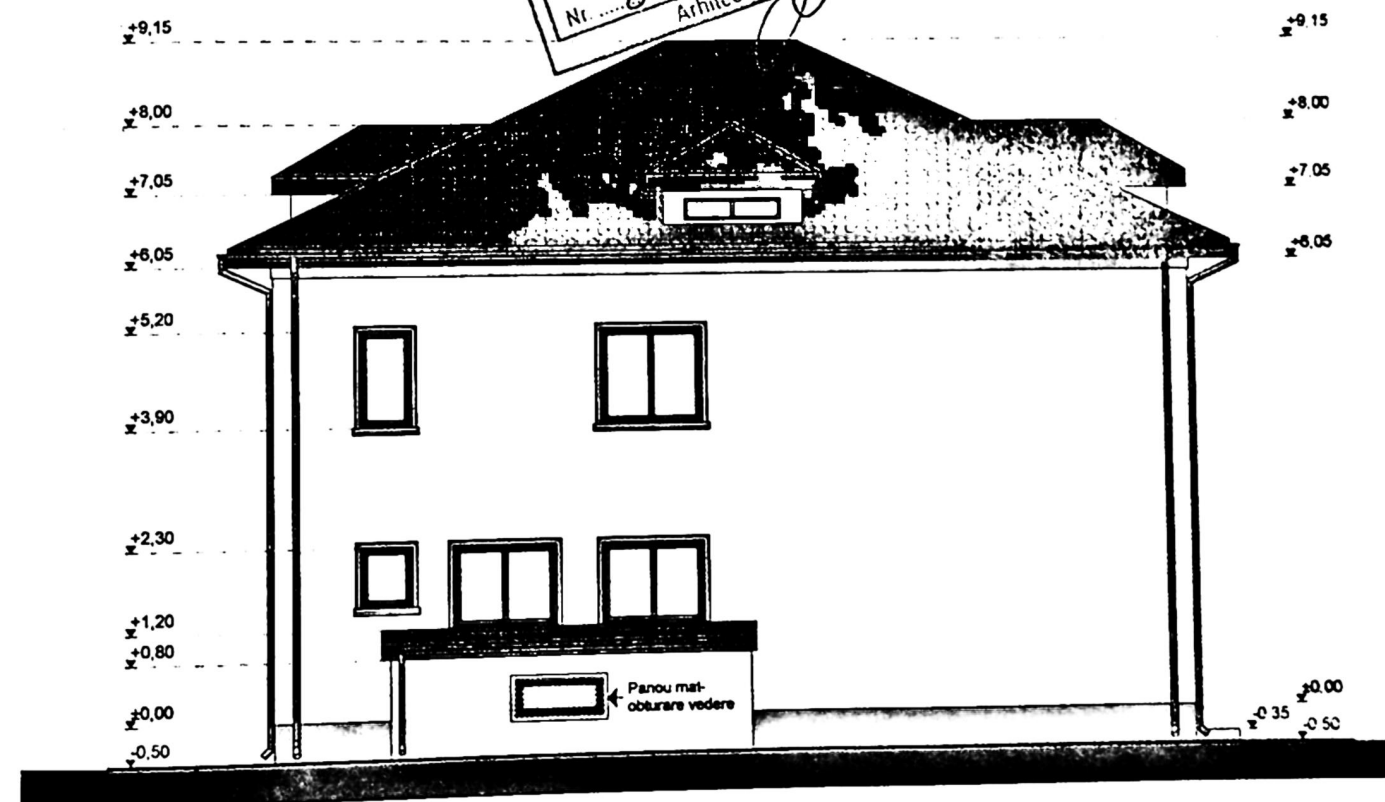
Distanțele minime ale constructiei C1 in studiu fata

- 1,10m fata de latura din Nord
- 16,35m fata de latura din Sud
- 9,95m fata de latura din Est
- 0,80m fata de latura din Vest



FATADA PRINCIPALA

JUDETUL DUB
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂTOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1 construire
Anexa la autorizația de destinație
Nr. 80.8 din 20.2.2006
Arhitect șef.



FATADA POSTERIOARA

INVELITOARE DIN TIGLA - MARO
OPRITORI DE ZAPADA

C - MARO
OR - CREM, MARO

DATA

TA

Pr. nr.:
11/2025

p+P+1E
480/2020
104

Faza
DTAC

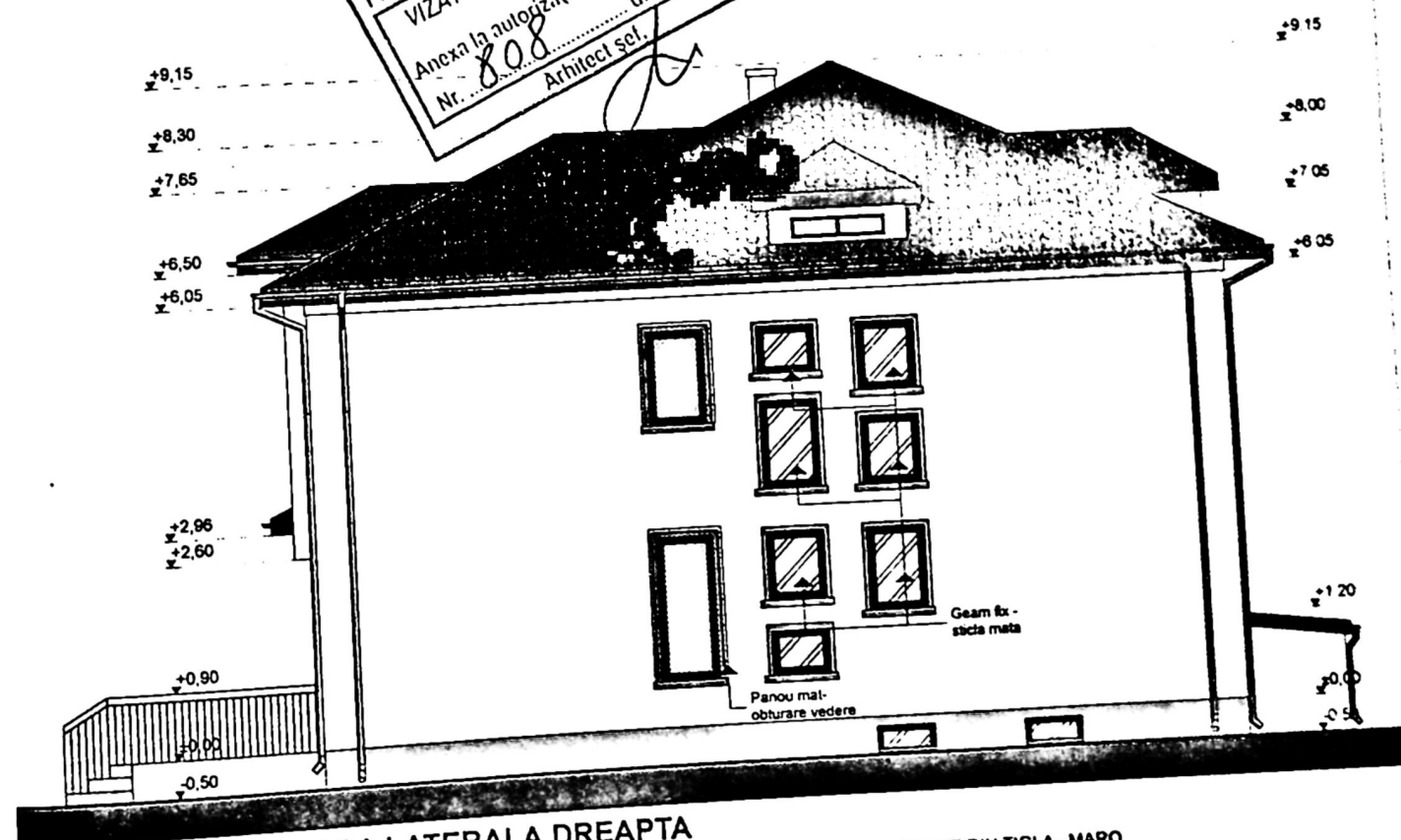
A - 09

158



FATADA LATERALA STANGA

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 1 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 808 din 20.06.2025
Arhitect sel.



FATADA LATERALA DREAPTA

INVELITOARE DIN TIGLA - MARO
OPRITORI DE ZAPADA

PVC - MARO
ERIOR - CREM, MARO

RJ DATA

NETA

Pr. nr.
11/2025

A Sp+P+1E
IAC 490/2020
ud Doj

Faza
D.T.A.C.

A-10